

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УТИЛИЗАЦИЯ»**

**«Объекты незавершенного строительства Плавпричал П-20-7,
Плавпричал П-20-16, Плавпричал П-20-18, Плавпричал П-20-
19, Плавпричал П-20-22 и Железобетонный понтон,
расположенные в селе Беглица, устье Миусского лимана,
Неклиновского района, Ростовской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

ПД-001/П-23/24-П-ПЗ

**г. Ростов-на-Дону
2023 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УТИЛИЗАЦИЯ»**

Субподрядчик – ООО «РостТехноПроект»

**«Объекты незавершенного строительства Плавпричал П-20-7,
Плавпричал П-20-16, Плавпричал П-20-18, Плавпричал П-20-
19, Плавпричал П-20-22 и Железобетонный понтон,
расположенные в селе Беглица, устье Миусского лимана,
Неклиновского района, Ростовской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

ПД-001/П-23/24-П-ПЗ

Генеральный директор



(Handwritten signature)
М.А. Серебряков

г. Ростов-на-Дону
2023 г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РостТехноПроект»**

**«Объекты незавершенного строительства Плавпричал П-20-7,
Плавпричал П-20-16, Плавпричал П-20-18, Плавпричал П-20-
19, Плавпричал П-20-22 и Железобетонный понтон,
расположенные в селе Беглица, устье Миусского лимана,
Неклиновского района, Ростовской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

ПД-001/П-23/24-П-ПЗ

**г. Ростов-на-Дону
2023 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РостТехноПроект»**

**«Объекты незавершенного строительства Плавпричал П-20-7,
Плавпричал П-20-16, Плавпричал П-20-18, Плавпричал П-20-
19, Плавпричал П-20-22 и Железобетонный понтон,
расположенные в селе Беглица, устье Миусского лимана,
Неклиновского района, Ростовской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

ПД-001/П-23/24-П-ПЗ

Генеральный директор




К.Д. Швец

**г. Ростов-на-Дону
2023 г.**

Обозначение	Наименование	Примечание
ПД-001/П-23/24-П-ПЗ	Пояснительная записка.	
	Приложения	

Согласовано

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД-001/П-23/24-П-ПЗ.С

Инв. № подл.	Подп.	Дата
ГИП	Швец	12.23
Разраб.	Андреев	12.23
Проверил	Сергиенко	12.23

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «РостТехноПроект»		

применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов).....	11
20. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности - для опасных производственных объектов.....	12
21. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.....	12
22. Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель".....	12
23. Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.....	13
24. Заверение проектной организации.....	13

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Задания на разработку проектной документации, демонтаж и утилизацию незавершенного строительством Плавпричала П-20-7, Плавпричала П-20-16, Плавпричала П-20-18, Плавпричала П-20-19, Плавпричала П-20-22 и Железобетонного понтона (далее Объект) в селе Беглица, устье Миусского лимана, Неклиновского района, Ростовской области.

- Выписки из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от «10» января 2024 г. № 6163218290-20240110-1616, о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации.

- Выписки из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от «28» сентября 2023 г. № 6163218290-20230928-1244, о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания.

- Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок кадастровый номер 61:26:0600021:57 от 27 января 2023 г.

- Заключение судебной строительной-технической экспертизы №1182.05/2022С по делу №А53-39426/2021 от 28 июня 2022 г.

- Решение Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-39426/21 от 06 сентября 2022 г.

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проектная документация по объекту «Объекты незавершенного строительства Плавпричал П-20-7, Плавпричал П-20-16, Плавпричал П-20-18, Плавпричал П-20-19, Плавпричал П-20-22 и Железобетонный понтон, расположенные в селе Беглица, устье Миусского лимана, Неклиновского района, Ростовской области» разработана на основании задания на демонтаж утверждённого Заказчиком.

Заказчик – Азовское управление Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт». Адрес: 34416, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Володарского, д. 76/23А. Контактная информация: тел.: +7(863)287-00-20, факс: +7(893)218-53-59, e-mail: mail@azv.rosmorport.ru. Контактное лицо – Ожередов Михаил Геннадьевич, заместитель директора АзовоЧерноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» - начальник Азовского управления.

Генподрядчик – ООО «Утилизация», согласно договору №002/Р-АУ от 19.06.2023г. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Менделеевская 2, БЦ «Пальмира», оф. 408-409. Телефон: +7 (812) 702-32-80, электронная почта: util@utilspb.ru. Генеральный директор: Серебряков Михаил Александрович, тел.: +7 (905) 222-52-50, электронная почта: ms@utilspb.ru. Коммерческий директор: Поляков Алексей Александрович, тел.: +7 (921) 849-40-21, электронная почта: ap@utilspb.ru.

Субподрядчик – ООО «РостТехноПроект», согласно договору №001/П от 17.07.2023г. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького д.243, офис 309. E-mail: rostovproekt161@bk.ru.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ.

Раздел «Пояснительная записка» по объекту « Объекты незавершенного строительства Плавпричал П-20-7, Плавпричал П-20-16, Плавпричал П-20-18, Плавпричал П-20-19, Плавпричал П-20-22 и Железобетонный понтон, расположенные в селе Беглица, устье Миусского лимана, Неклиновского района, Ростовской области» разработан на основании (применительно к объектам движимого имущества):

- Постановления правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ № 509 от 26 апреля 2019 г. «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок кадастровый номер 61:26:0600021:57 от 27 января 2023 г.;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД-001/П-23/24-П-ПЗ

Лист

2

- Задания на разработку проектной документации на демонтаж и утилизацию незавершенного строительством Плавпричала П-20-7, Плавпричала П-20-16, Плавпричала П-20-18, Плавпричала П-20-19, Плавпричала П-20-22 и Железобетонного понтона (далее Объект) в селе Беглица, устье Миусского лимана, Неклиновского района, Ростовской области;

- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий шифр ПД-001/П-23/24-П-ИГИ, выполненного ООО «РостТехноПроект» в 2023г.;

- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий шифр ПД-001/П-23/24-П-ИГДИ, выполненного ООО «РостТехноПроект» в 2023г.;

- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий шифр ПД-001/П-23/24-П-ИЭИ, выполненного ООО «РостТехноПроект» в 2023г.;

- Выписки из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от «10» января 2024 г. № 6163218290-20240110-1616, о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации;

- Выписки из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от «28» сентября 2023 г. № 6163218290-20230928-1244, о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания.

3. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.

Проектом предусматривается демонтаж и утилизация объектов незавершенного строительства. Осуществления деятельности связанной с строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом проектом не предусматривается. Объект демонтажа не имеет потребности в газе, воде и электроэнергии.

4. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА, ВКЛЮЧАЯ СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ), - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Проектом предусматривается демонтаж и утилизация объектов незавершенного строительства: «Плавпричал П-20-7, Плавпричал П-20-16, Плавпричал П-20-18, Плавпричал П-20-19, Плавпричал П-20-22 и Железобетонный понтон».

Уровень ответственности сооружений — II (нормальный).

Стадия проектирования – проектная документация.

Местоположение и границы района (участка) демонтажа: Ростовская область, Неклиновский район, с юго-западной стороны от поселка Беглица, относящегося к

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД-001/П-23/24-П-ПЗ

Лакедемоновскому сельскому поселению. Земельный участок расположен за пределами указанного поселка.

Плавпричалы П-20-7, П-20-16, П-20-18, П-20-19, П-20-22 были построены в 1973 году, железобетонный понтон – в 1977 году. Объекты установлены на песчаную постель в 1996 году.

Плавпричал П-20-7, представляет собой железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита толщиной 200мм. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-7 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 168мм.

Плавпричал П-20-16, разрушен, в месте расположения плавпричала находятся отдельные железобетонные фрагменты. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-16 сохранились отдельные элементы свайпакетов из стальных труб диаметром 168мм.

Плавпричал П-20-18. представляет собой железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита толщиной 200мм. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-18 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 168мм. На внешних плоскостях конструкций объекта сохранились отдельные участки защиты плавпричала из металлических листов.

Плавпричал П-20-19, представляет собой 2 (две) железобетонные емкости (два ж/б понтона) кубической формы со скошенными углами, габаритами 7,5м*8,0м и 12,5*8,0м, установленные в одну линию, торцами встык на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтонов заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над каждой железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита толщиной 200мм. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-19 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 168мм.

Плавпричал П-20-22, представляет собой железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

						ПД-001/П-23/24-П-ПЗ			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				4

плита толщиной 200мм. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-22 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 168мм.

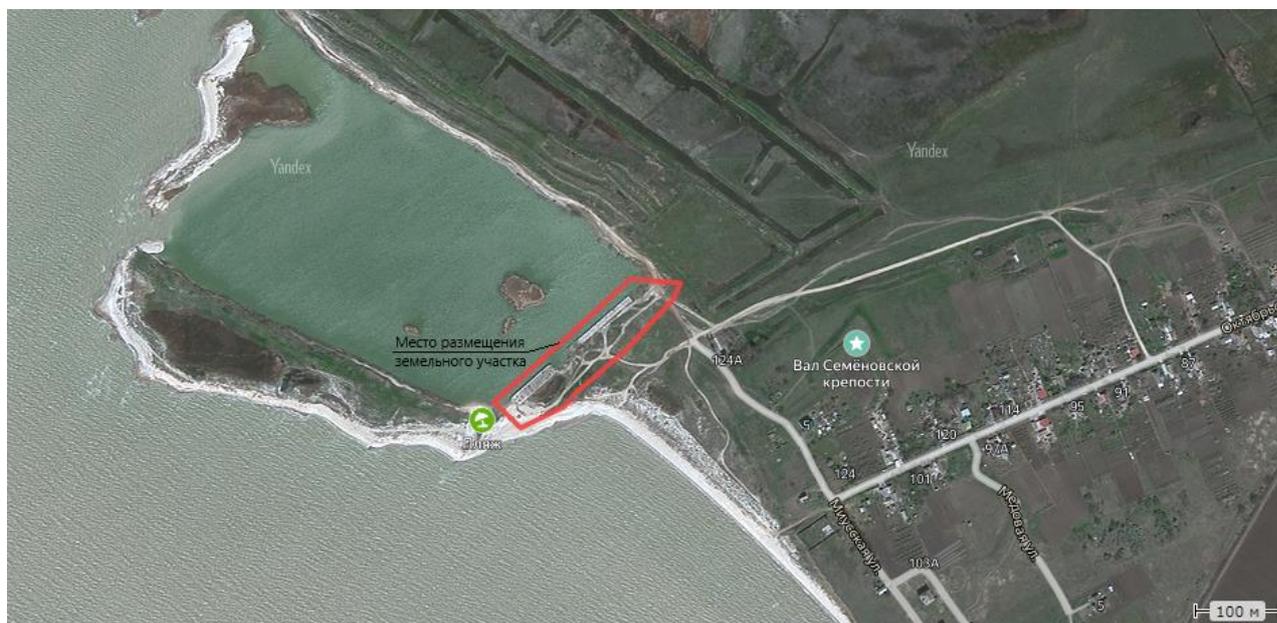
Железобетонный понтон, представляет собой железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 65,0м*14,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона разделено на отсеки вертикальными перегородками (переборками), помещения, образованные переборками, затоплены водой. Вдоль внешней грани объекта, со стороны акватории сохранились отдельные элементы швартовых устройств и иных дельных вещей понтона.

При условии завершения строительства, объект служил бы для переработки минерально-строительных грузов.

Плавпричалы расположены в одну причальную линию торцами встык и представляют собой единый объект из пяти секций. Железобетонный понтон расположен юго-западнее в створе плавпричалов на расстоянии 24 метров от них.

Перечисленные сооружения подлежат демонтажу с извлечением из воды и дальнейшей утилизации.

Расстояние от границ участка демонтажа до ближайших объектов жилой зоны составляет



более 150 м.

Рисунок 1 – Ситуационный план участка.

Неклиновский район, в пределах которого расположен участок, имеет засушливый климат равнинного степного морского побережья с умеренно жарким летом. Влияние моря на климат сказывается в удлинении периода без заморозков, уменьшении амплитуд суточных колебаний температуры и влажности воздуха, наличии повышенного режима влажности воздуха, уменьшение числа дней с суховеями, влияние бризовой циркуляции на режим ветра.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД-001/П-23/24-П-ПЗ

В климатическом отношении Неклиновский район лежит в пределах южной степной полосы Европейской территории России, которая характеризуется умеренной континентальностью. В зимнее время в этой полосе формируется холодный континентальный воздух, зимой иногда сюда заходят арктические воздушные массы.

В летнее время происходит активное прогревание континентального воздуха, поэтому в регионе часто наблюдаются засухи и суховеи. В то же время непосредственная близость Азовского моря несколько улучшает климатические условия района по сравнению с климатом Южной сухой степи.

Лето устанавливается в первой половине мая, когда средняя суточная температура устойчиво переходит через 15 °С. В самом теплом месяце – июле средняя месячная температура воздуха достигает плюс 23 °С, а потоки сильно прогретого воздуха из Казахстана и Прикаспия повышают температуру воздуха в отдельные дни до плюс 40 – 42 °С. Большая часть осадков выпадает летом. Однако, в летнее время возможны и длительные бездождевые периоды, отмечаются засухи и суховеи.

Переход к холодному периоду связан с началом вторжений арктического воздуха, вызывающего значительное понижение температуры уже в сентябре. Иногда во второй половине сентября возможны первые заморозки. В это время средняя суточная температура воздуха переходит через 15⁰С и начинается **осень**. Первая половина осени в основном теплая и сухая, а далее с ослаблением притока солнечной радиации уменьшается прогревание почвы и усиливается выхолаживание приземных слоев воздуха. Во второй – третьей декадах октября заканчивается безморозный период и все чаще наблюдается заморозки.

Зима неустойчивая, с частыми оттепелями, устанавливается в конце ноября, когда средняя суточная температура воздуха сравнительно устойчиво переходит к отрицательным значениям. Для начала зимы характерны сырая дождливая погода с низкой облачностью и туманам. В январе зима приобретает более устойчивый характер. Средняя температура самого холодного месяца в году – января составляет минус 3,4 °С, абсолютный минимум минус 32 °С.

Весной прогревание воздуха идет очень быстро. Уже в первой декаде апреля средняя суточная температура воздуха переходит через плюс 5 °С. Однако, в отдельные годы в результате возврата холодов возможны заморозки даже в мае. К концу весны на юго-восток ЕТС распространяется гребень Азорского антициклона. С увеличением притока солнечной радиации активнее развиваются летние процессы трансформации, что порой приводит к весенним засухам.

Согласно Приложению А к «СП 131.13330.2020. Строительная климатология. СНиП 23-01-99» участок работ относится к III В климатическому району климатического районирования территории России для строительства.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД-001/П-23/24-П-ПЗ

Климатические параметры холодного и теплого периодов года приведены в таблицах 2 и 3 согласно [СП 131.13330.2020].

Таблица 1 – Климатические параметры холодного периода года (Таганрог)

Холодный период		
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-24
	0,92	-21
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-19
	0,92	-17
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		-7
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-32
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		5,6
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой ≤0°С	продолжительность	94
	средняя температура	-2,5
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой ≤8°С	продолжительность	165
	средняя температура	0,2
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С в период со средней суточной температурой ≤10°С	продолжительность	181
	средняя температура	0,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		85
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь-март, мм		244
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		В

Таблица 2 – Климатические параметры теплого периода года (Таганрог)

Теплый период	
Барометрическое давление, гПа	1011
Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,95	27
Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,98	30
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	29,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	41
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	9,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	62
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	51
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	326
Суточный максимум осадков, мм	140
Преобладающее направление ветра за июнь-август	С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,3

Таблица 3 – Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °С (Таганрог) [СП 131.13330.2020]

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-3,4	-2,8	2,3	10,8	17,4	21,6	24,0	23,3	17,5	10,2	3,7	-0,9	10,3

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Преобладающими ветрами как в течение всего года, так и в теплый период являются северо-восточные и восточные. На ветровые условия прибрежной части Неклиновского района накладывают особый отпечаток бризовые ветра, которые днем дуют со стороны Таганрогского залива, а ночью в обратном направлении. Смена морского и берегового бриза происходит утром между 7 и 9 часами и вечером при заходе солнца. Летом бризы выражены более определенно, чем зимой.

Среднегодовая скорость ветра достигает 5 м/сек., при этом наибольшие скорости ветра (5,7-5,6 м/сек) наблюдаются в зимнее время, преимущественно в декабре-январе.

Преобладающее количество осадков выпадает в теплый период года в виде дождя. Наиболее дождливыми месяцами являются июнь и июль. Среднегодовое количество осадков составляет около 450 мм.

Снежный покров появляется обычно в начале декабря. Первый снег не остаётся лежать всю зиму, а стает под влиянием оттепелей и жидких осадков. Устойчивый снежный покров образуется в начале января. Разрушение снежного покрова происходит в среднем 28 февраля, а сход – 21 марта. Число дней со снежным покровом достигает 67, в то же время, в более 35% зим устойчивый снежный покров отсутствует.

В зимнее время некоторым дополнением атмосферным осадкам являются, так называемые, горизонтальные осадки - гололед и изморозь. Эти явления наблюдаются преимущественно с октября по март, появление их обычно связано с наступлением теплых и влажных воздушных масс на выхоленную поверхность.

На изучаемой территории число дней с гололедом - 13, с изморозью - 7.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март. Число дней с туманами- 48.

Большая часть дней с туманами приходится на холодный период (ноябрь-март) - 44.

Согласно СП 20.13330.2016, по климатическим нагрузкам участок работ относится:

- по весу снегового покрова – к I району;
- по ветровому давлению – к III району;
- по толщине стенки гололеда – к III району.

5. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Проектом предусматривается демонтаж и утилизация объектов незавершенного строительства. Осуществления деятельности связанной с строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом проектом не предусматривается. Потребности в ресурсах отсутствуют.

6. СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ,

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД-001/П-23/24-П-ПЗ

Лист

8

ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Вторичное сырье, -энергоресурсы, отходы производства – не используются.

7. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.

Проектом использования возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов при проведении демонтажных работ не предусматривается.

8. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ), - В СЛУЧАЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ).

Потребность в изъятии участков во временное либо постоянное пользование отсутствует.

9. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ.

Демонтаж и утилизация объектов незавершенного строительства будет производиться с использованием земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600021:57.

Категория используемых земель участка № 61:26:0600021:57 - земли водного фонда.

Разрешенное использование участка № 61:26:0600021:57 – под строительство грузового района морского порта.

10. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Потребность в изъятии участков отсутствует – выплат не требуется.

11. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ И О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.

В соответствии с указаниями «О мерах по обеспечению технического уровня патентоспособности и патентной чистоты машин, приборов, оборудования, материалов и

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД-001/П-23/24-П-ПЗ

Лист

9

технологических процессов (ЭП-1-77)» проект проверен и обладает патентной чистотой в отношении Российской Федерации.

12. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ), КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЗЕМНЫХ) И ПРОТЯЖЕННОСТЬ (ДЛЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ).

Проектом предусматривается демонтаж и утилизация объектов незавершенного строительства. Возведения объектов капитального строительства не предполагается.

13. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

Для демонтируемого объекта разработки специальных технических условий не требуется.

14. ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ НА ОБЪЕКТЕ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ).

Проектом предусматривается демонтаж и утилизация объектов незавершенного строительства. Объекты капитального строительства и рабочие места отсутствуют.

15. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Проектом предусматривается демонтаж и утилизация объектов незавершенного строительства. Осуществления деятельности связанной с строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом проектом не предусматривается. Расчетов конструктивных элементов не требуется.

16. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).

Демонтаж и утилизация объектов незавершенного строительства согласно календарного плана займет три месяца, деление на этапы не целесообразно.

17. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД-001/П-23/24-П-ПЗ

- СП 12 - 136 - 2002 - «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- ПУЭ - 6,7 издание – «Правила устройства электроустановок»;
- СНиП 1.04.03-85* - «Нормы продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений».

20. СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ; ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ - ДЛЯ ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ.

Проектом предусматривается демонтаж и утилизация объектов незавершенного строительства. Оснащения приборами учета и мероприятия по энергоэффективности не предполагаются данным проектом.

21. СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КЛАССИФИКАТОРОМ ОБЪЕКТОВ ПО ИХ НАЗНАЧЕНИЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА.

Проектом предусматривается демонтаж и утилизация объектов незавершенного строительства. Объекты капитального строительства отсутствуют.

22. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ - В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПУНКТОМ 10 ПРАВИЛ ПРОВЕДЕНИЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 10 ИЮЛЯ 2018 Г. N 800 "О ПРОВЕДЕНИИ РЕКУЛЬТИВАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ".

После проведения демонтажных работ проектом предполагается проведение планировочных работ, засыпка образовавшихся пазух не размываемым грунтом – щебнем (согласно п. 17 статьи 65 ВК РФ и таблицы С.1 СП 100.13330.2016), не содержащим в своем составе органических примесей и выравнивание участка.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД-001/П-23/24-П-ПЗ

Разработки проекта рекультивации земель не требуется.

23. СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРИСВОЕНИЕ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТУ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ) И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.

Проектом предусматривается демонтаж и утилизация объектов незавершенного строительства. Объекты капитального строительства отсутствуют.

24. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на демонтаж, градостроительным регламентом, правилами землепользования и застройки Лакедемоновского сельского поселения, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта



К.Д. Швец

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД-001/П-23/24-П-ПЗ

Лист

13

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПД-001/П-23/24-П-ПЗ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора Азово-Черноморского
бассейнового филиала-
начальник Азовского управления



М.Г. Ожередов/

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Утилизация»



/С.А. Кодесников /

ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации, демонтаж и утилизацию незавершенного строительством Плавпричала П-20-7, Плавпричала П-20-16, Плавпричала П-20-18, Плавпричала П-20-19, Плавпричала П-20-22 и Железобетонного понтона (далее Объект) в селе Беглица, устье Миусского лимана, Неклиновского района, Ростовской области

№ п/п	Основные требований	Содержание
1.	Адрес объекта	Ростовская область, Неклиновский район, с. Беглица, устье р. Миус
2.	Основание для проведения работ	Программа деятельности ФГУП «Росморпорт»;
3.	Наименование объектов	Объекты подлежащие демонтажу и утилизации: 1.1. Плавпричал П-20-7; 1.2. Плавпричал П-20-16; 1.3. Плавпричал П-20-18; 1.4. Плавпричал П-20-19; 1.5. Плавпричал П-20-22; 1.6. Железобетонный понтон
4.	Заказчик	Азово-Черноморский бассейновый филиал ФГУП «Росморпорт»
5.	Генеральная подрядная организации	Определяется по результатам конкурентных процедур
6.	Субподрядные организации	Привлекаются Генподрядчиком по предварительному согласованию с Заказчиком
7.	Источник финансирования	Средства ФГУП «Росморпорт»
8.	Код ОКПД 2	43.11.10.000
9.	Вид строительства	Демонтаж и утилизация объектов
10.	Сроки проектирования и демонтажа	Не позднее 30.11.2024 года
11.	Этапность выполнения работ	11.1. 1 этап: Разработка проектной документации (с учетом инженерных изысканий) и получение необходимых разрешений, согласований и экспертиз;

Проект согласован
юр. отделом

		<p>11.2. 2 этап: Выполнение работ по демонтажу и утилизации Объектов, вывозу отходов (вывоз образовавшихся отходов при демонтаже сооружений, за исключением металлического лома) и планировку (выравнивание) территории.</p>
12.	Состав и объем работ	<p>12.1. Выполнить обследование и комплекс инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обследование Объектов; - инженерные изыскания в объеме достаточном для разработки проектной документации и прохождения государственной экологической экспертизы. В рамках экологических изысканий определить, в том числе, возможные места размещения/утилизации отходов. <p>12.2. Разработка проектной документации:</p> <p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ и обобщение полученных результатов обследования и изысканий, а также имеющихся архивных материалов; - разработку предварительных технических решений (не менее 2-х вариантов) по демонтажу и утилизации объектов (рассмотреть демонтаж в зимний и летний период) и варианты по планировке (выравниванию) территории». - выбор и согласование основного варианта демонтажа и утилизации объектов с Заказчиком; - разработку проектной документации по основному варианту ликвидации осуществляется в соответствии с (применительно к объектам движимого имущества) Постановлением Правительства РФ от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства», Сводом правил СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации», «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр в ред. от 28.03.2022). <p>Обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Получение всех необходимых писем, заключений и (или) согласований исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, в том числе заключение Федерального агентства по рыболовству. - Проведение общественных обсуждений по документации. - Подготовку пакета документов для получения решения о предоставлении водного объекта в пользование в Донском бассейновом водном управлении /Получение официального подтверждения от Донского бассейнового водного управления об отсутствии необходимости получения решения водного объекта в пользование. - Получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы проектной документации. - Получение положительного заключения негосударственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости демонтажа Объектов. <p>Состав проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка; - Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов;



		<p>- Оценка воздействия на окружающую среду, включая программу производственного экологического контроля (экологического мониторинга);</p> <p>- Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ПМООС), включая планировку (выравнивание) территории и расчет ущерба водным биоресурсам от производства работ;</p> <p>- Сметная документация.</p> <p>12.3. Демонтаж объектов: Выполнить демонтаж Объектов в соответствии с проектной документации, согласованной Заказчиком.</p> <p>12.4. Планировка (выравнивание) прибрежной территории после завершения работ.</p>
13.	Краткое описание конструкций объектов	<p>13.1. Год постройки плавпричалов – 1973г. Дата завершения работ (установка на песчаную постель) – 1996г. Объект к земельному участку не привязан (без координат границ). Плавпричалы расположены в одну причальную линию торцами встык и представляют собой единый объект из пяти секций.</p> <p>13.2. Плавпричал П-20-7, представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засышкой. Сверху, над железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита толщиной 200мм. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-7 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.</p> <p>13.3. Плавпричал П-20-16, разрушен, в месте расположения плавпричала находятся отдельные железобетонные фрагменты. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-16 сохранились отдельные элементы свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.</p> <p>13.4. Плавпричал П-20-18. представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засышкой. Сверху, над железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита толщиной 200мм. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-18 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм. На внешних плоскостях конструкций объекта сохранились отдельные участки защиты плавпричала из металлических листов.</p> <p>13.5. Плавпричал П-20-19, представляет 2 (две) железобетонные емкости (два ж/б понтона) кубической формы со скошенными углами, габаритами 7,5м*8,0м и 12,5*8,0м, установленные в одну линию, торцами встык на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтонов заполнено балластной песчано-гравийной засышкой. Сверху, над каждой железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита толщиной 200мм. Со стороны акватории</p>



		<p>перед плавпричалом П-20- 19 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.</p> <p>13.6. Плавпричал П-20-22, представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита толщиной 200мм. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-22 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.</p> <p>13.7. Железобетонный понтон, представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 65,0м* 14,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона разделено на отсеки вертикальными перегородками (переборками), на дату проведения осмотра помещения, образованные переборками затоплены водой. Вдоль внешней грани объекта исследования, со стороны акватории сохранились отдельные элементы швартовых устройств и иных дельных вещей понтона.</p> <p>Объект к земельному участку не привязан (без координат границ).</p>
14.	Особые условия	<p>14.1. Предусмотреть выполнение работ в условиях отсутствия подъездных дорог и стационарного электро/водоснабжения стройплощадки.</p> <p>14.2. Категория земель – земли водного фонда.</p> <p>14.3. Колебание уровня моря в следствии нагонно-ветровых явлений.</p> <p>14.4. Если в процессе производства работ будут выявлены дополнительные работы, не учтенные в смете, которые скажутся на качестве выполнения работ, либо создадут невозможность их завершения в срок, Генподрядчик обязан письменно проинформировать о них заказчика, не позднее 10 календарных дней с момента даты начала производства работ, указанной в контракте. При не предоставлении вышеуказанных сведений Генподрядчик обязан данный вид работ выполнить за собственные средства (без увеличения стоимость договора).</p> <p>14.5. После завершения работ Генподрядчик обязан восстановить территорию, изменённые или повреждённые во время проведения работ.</p> <p>14.6. Генподрядчик обязуется передать Заказчику, фактически полученный металлический лом, образовавшийся в процессе демонтажа Объекта.</p>
15.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий по минимизации негативного воздействия проводимых работ	<p>15.1. Представляемые проектные материалы должны соответствовать требованиям природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства РФ, действующих нормативных документов РФ, международных обязательств РФ в области охраны окружающей среды и природопользования, учитывать особенности проведения работ.</p> <p>15.2. Проектные решения должны обеспечить предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия</p>



строительных работ на окружающую среду.

15.3. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разработать с учетом требований (но не ограничиваясь):

- Водного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 31.07.1998 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации»;
- приказа Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- ГОСТ 17.1.3.08-82. «Охрана природы. Гидросфера. Правила контроля качества морских вод»;
- приказа Росрыболовства от 06.05.2020 № 238 «Об утверждении Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния»; а также других нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды;
- постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «Об утверждении Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- постановления Правительства РФ от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование».

15.4. Разработать следующие разделы:

15.4.1. «Оценка воздействия на окружающую среду».

Материалы ОВОС должны содержать следующие разделы:

15.4.2. Воздействие объекта на атмосферный воздух.

Привести результаты воздействия объекта на атмосферный воздух, в которые входит:

- характеристика существующего и прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха;
- определение параметров источников выбросов загрязняющих веществ, количественные и качественные показатели выбросов;
- определение метеорологических характеристик и коэффициентов, определяющих условия рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе;



		<ul style="list-style-type: none"> – получить (при необходимости) справку о фоновых концентрациях и сведений о средних многолетних метеорологических характеристиках); – проведение расчетов рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе и объемов выбросов; – выполнение оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха; – представление планируемых мероприятий по охране атмосферного воздуха; – организация контроля за загрязнением атмосферного воздуха; – расчёт платы за загрязнение атмосферного воздуха. <p>15.4.3. Воздействие объекта на водные объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – привести результаты воздействия объекта на водные объекты; – привести перечень водных объектов в зоне намечаемой деятельности, их гидрологические и гидрохимические характеристики с проведением комплекса лабораторных исследований; – проанализировать степень защищенности и устойчивости водных объектов к воздействию намечаемой деятельности; – описать возможные изменения состояния водных объектов при реализации намечаемой деятельности; – рассчитать (при необходимости) плату за сбросы в водные объекты. <p>15.4.4. Воздействие отходов производства и потребления на состояние окружающей среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> – представить характеристику основных источников образования отходов; – классифицировать образующиеся отходы в соответствии с федеральным классификационным каталогом отходов; – представить ориентировочные объемы образования отходов; – привести характеристики отходов с указанием класса опасности (токсичности); – представить способы обращения с образующимися отходами производства и потребления; ; – рассчитать расходы на утилизацию и размещение отходов производства и потребления; <p>15.4.5. Воздействие на водные биоресурсы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – привести характеристику животного мира и среды обитания в зоне воздействия объекта; – привести данные о запасах промысловых видов в районе проведения работ; оценить факторы и виды воздействий на животный мир (техногенное, рекреационное и др. виды воздействий);
--	--	--



		<ul style="list-style-type: none"> – дать характеристику биотопических условий (места размножения, нагула) и прогноз их изменений при реализации планируемой деятельности оценить (рассчитать) ущерб животному миру (с учетом компенсации ущерба, причиненного водным биологическим ресурсам); – привести мероприятия охране животного мира и среды его обитания – представить предложения по компенсации негативного воздействия от намечаемой хозяйственной деятельности. <p>15.4.6. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по планировке (выравниванию) территории нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.</p> <p>15.5. Предложения по организации производственного экологического контроля (ПЭК) и экологического мониторинга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определить этапы, задачи и цели экологического мониторинга; - привести описание объектов мониторинга компоненты природной среды и факторы воздействия; - представить предложения по организации экологического мониторинга для периодов снятия с эксплуатации объекта (с указанием (в т.ч. на схеме) мест отбора проб (координат точек отбора) и проведения инструментальных измерений); - привести принципы построения системы экологического мониторинга. Описание структуры экологического мониторинга (информационно-измерительная сеть, информационно-управляющая подсистема); <p>15.6. Эколого-экономическая оценка проекта, включающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду (выбросы в атмосферу, сбросы в водные объекты, размещение отходов, за замутнение и химическое загрязнение акватории); – Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разработать в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экологической экспертизы. – Представить расчет размера ущерба, причиненного водным биологическим ресурсам; <p>15.7. Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций, содержащие оценку воздействия аварийных ситуаций на экосистему региона;</p> <p>15.8. Провести все необходимые мероприятия по обеспечению проведения общественных обсуждений согласно приказу Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</p> <p>15.9. Согласовать проектную документацию с Заказчиком до направления в Росрыболовство. Получить согласование Росрыболовства в порядке, предусмотренном постановлением</p>
--	--	---



		<p>Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные и биологические ресурсы и среду их обитания».</p> <p>15.10. Получить на проектную документацию положительное заключение государственной экологической экспертизы.</p> <p>15.11. Требования при производстве работ по демонтажу и утилизации Объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генподрядчик обязан осуществлять работы в соответствии с разработанным проектом, заключением государственной экологической экспертизы, а также соблюдать требования природоохранного законодательства РФ в области охраны окружающей среды. - Генподрядчик выполняет производственный экологический контроль в соответствии с разработанным проектом, с последующим предоставлением результатов Заказчику, в срок до 5 числа следующего за отчетным месяцем/кварталом. - Генподрядчик обязан принять все образующиеся в ходе Работ отходы в собственность. - Генподрядчик осуществляет оплату убытков и компенсаций Третьим лицам по искам в связи с нарушением им правил и норм соблюдения охраны окружающей среды и безопасности проведения работ.
16.	Требования к согласованию проектной документации с территориальными и федеральными надзорными и контролирующими органами	<p>16.1. Генподрядчик согласовывает проектную документацию с ФГУП «Росморпорт» до направления на согласование в Росрыболовство, на государственную экологическую экспертизу.</p> <p>16.2. Генподрядчик осуществляет проведение необходимых согласований с надзорными и контролирующими органами, а также получение положительных заключений экспертиз разработанной проектной документации (Донское БВУ, Росрыболовство, государственная экологическая экспертиза, и иных экспертиз в случае необходимости).</p> <p>16.3. Генподрядчик осуществляет проведение негосударственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости.</p>
17.	Требования к определению сметной стоимости	<p>17.1. Стоимость определить в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика).</p> <p>17.2. Сметная стоимость должна быть определена в рублях базисно-индексным методом в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000 и в текущем уровне цен.</p> <p>17.3. Пересчет в текущий уровень цен выполнить с учётом сложившихся цен ежеквартальными индексами Минстроя России на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной</p>



		<p>стоимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», к ФЕР-2001 для Ростовской области.</p> <p>17.4. Стоимость строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций определять на основании базовых сборников сметных цен. В случае отсутствия сметных цен стоимость определять на основании фактической (текущей) цены по коммерческим предложениям поставщика (от трех и более поставщиков) с пересчетом в базовые цены в строгом соответствии с требованиями Методики, с представлением конъюнктурного анализа рынка с приложением прайс-листов (счетов-фактур).</p> <p>17.5. Лимитированные и прочие затраты включать в сводный сметный расчет стоимости строительства в соответствии с требованиями Методики.</p> <p>17.6. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принять в размере 1,5% от сметной стоимости по главам 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства как для объектов производственного назначения.</p> <p>17.7. В сводном сметном расчете выделить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на компенсационные платежи за загрязнение окружающей среды; - затраты на выполнение мероприятий по компенсации ущерба водным биологическим ресурсам и среде их обитания; - затраты на производственный экологический контроль (мониторинг) при производстве работ; - утилизацию, размещение отходов, образующихся во время демонтажных работ. <p>Сметную документацию выполнить в составе: пояснительная записка, сводка затрат, сводные сметные расчеты стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты.</p>
18.	Количество экземпляров и вид представляемой проектной документации	<p>18.1. Проектная документация оформляется в 4-и экземплярах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в книгах в 3-х экземплярах (тома проектной документации, сброшюрованные и заверенные печатью генеральной проектной организацией); - в электронном виде в формате PDF на (флеш-носителе) носителе в 1 экземпляре, с возможностью редактирования документов (текст проектной документации в электронном виде в формате Microsoft Word и Excel, чертежи в формате DWG-файлов); <p>18.2. Файлы проектной документации должны соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденным приказом Министра России от 12.05.2017 № 783/пр. В том числе файлы в формате PDF должны быть сформированы с обязательной возможностью копирования текстовых фрагментов, структура файлов должна включать содержание с возможностью поиска внутри данного документа,</p>

		<p>закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.</p> <p>18.3. Для проведения согласований и экспертиз оформляется необходимое для этого количество дополнительных экземпляров.</p> <p>18.4. Положительные заключения для проекта, полученные от государственных экспертиз и Росрыболовства передать Заказчику в оригинальных экземплярах.</p>
19.	Требования к результатам работы и порядку приемки работ по демонтажу	<p>19.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения Государственной экологической экспертизы и по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости и согласованной Заказчиком.</p> <p>19.2. Результаты выполненных работ оформляются Генподрядчиком и передаются Заказчику вместе с извещением о готовности к сдаче работы с предоставлением отчетной документации.</p> <p>19.3. Приемка работ осуществляется при условии передачи полного комплекта исполнительной документации Заказчику не позднее 20 числа отчетного месяца.</p>
20.	Прочие условия	<p>20.1. Перед началом работ Генподрядчик должен представить Заказчику приказ о назначении ответственного за выполнение работ на объекте, а также за соблюдение правил пожарной безопасности и охрану труда на объекте.</p> <p>20.2. Генподрядчик обеспечивает прохождение своими работниками, которые будут привлечены к выполнению работ, инструктажа на рабочем месте по охране труда и техники безопасности.</p> <p>20.3. Генподрядчик обязан соблюдать технологии и методики производства работ, отвечающие требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>20.4. При выполнении работ Генподрядчик несет ответственность за выполнение требований Российского законодательства по предотвращению загрязнения окружающей среды, соблюдению требований по охране труда и пожарной безопасности, а также по претензиям третьих лиц.</p> <p>20.5. Вся полнота ответственности по соблюдению норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ и на период действия договора возлагается на Генподрядчика.</p>
21.	Состав исходных данных выдаваемых Заказчиком	<p>21.1. Решение Арбитражного суда от 06.09.2022 по делу № А53-39426/21 о признании отсутствующим права собственности и снятии с государственного кадастрового учета объектов.</p> <p>21.2. Паспорт Плавпричалы П-20-7, П-20-16, П-20-18, П-20-19, П-20-22, железобетонный понтон, 2010г.</p> <p>21.3. Объекты являются движимым имуществом и земельный участок под объектами не выделен.</p> <p>Исходные данные предоставляются при необходимости по запросу участников. Запросы направлять на электронную почту по адресу: e.prudnikova@abf-rmp.ru. Контактное лицо: Прудникова Екатерина Николаевна.</p>



6163218290-20240110-1616

(регистрационный номер выписки)

10.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "РостТехноПроект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1206100004054

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6163218290
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "РостТехноПроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "РостТехноПроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	344022, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, дом 243, офис 201
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" (СРО-П-140-27022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-140-006163218290-1548
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.02.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.02.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	09.04.2021
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



6163218290-20230928-1244

(регистрационный номер выписки)

28.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "РостТехноПроект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1206100004054

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6163218290
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "РостТехноПроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "РостТехноПроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	344022, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, дом 243, офис 201
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-006163218290-2978
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.04.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 09.04.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	09.04.2021
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



Финансально-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

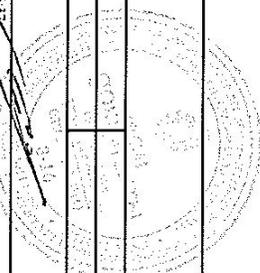
На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 23.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
26.01.2023г. № КУВН-001/2023-14138202			
Кадастровый номер:	61:26:0600021:57		
Номер кадастрового квартала:	61:26:0600021		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	61:26:16 4 0:7738
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Неклиновский, район с. Берглица (устье Миусского лимана).
Площадь:	220000 +/- 820.82
Кадастровая стоимость, руб.:	29387600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли водного фонда
Виды разрешенного использования:	Под строительство грузового района морского порта
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инойной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Составитель: Харитонов С.А.
МФД (Генерал), ул. Ленина, 155-а/м (Ростовская обл., г.Тарасово, ул.Берглица, д.153-а)
Дата составления: 27.01.2023 11:26:32

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

26.01.2023г. № КУВН-001/2023-14138202

Кадастровый номер:

61:26:0600021:57

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Сведения об объекте недвижимости:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, обременений прав и обременений недвижимого имущества: вид отграничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса Сенгерского побережья Гаганрогского залива Азовского моря от 17.07.2013 № 6/н выдан: ФГУП "Росстехинвентаризация" - Федеральное БТИ". вид отграничения

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14138202

Кадастровый номер: 61-26-0600021-57

	<p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона Северного побережья Таганрогского залива Азовского моря от 17.07.2013 № 6/н выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Стояника «Берглицкая Коса № 1» от 27.11.2020 № 20/01-01/4812. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение об определении границ зон затопления и подтопления пойменных рек Ростовской области на основании предложения Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 10.07.2019 № 25/07.2019 № 25 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление; Лукаш Татьяна Владимировна</p>
Получатель выписки:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

г. Ростов-на-Дону, ул. Давыдова, д. 153

Дата основания: 27.01.2023 11:26:37

МФЧ Таганрога, ул. Давыдова, д. 153

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 27

26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14138202 61:26:0600021:57

Кадастровый номер:

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-30/01/2010-249 01.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поспуивших, но не раскопренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

Составил: Харченко С. А. Дата составления: 27.01.2023 11:26:57
МФЧ Ташир-Тра, ул. Ленина, 151, с/о Республика Саха, г.Ташир, ул.Делина, 133.8

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

26.01.2023г. № КУВН-001/2023-14138202

Кадастровый номер: 61:26:0600021:57

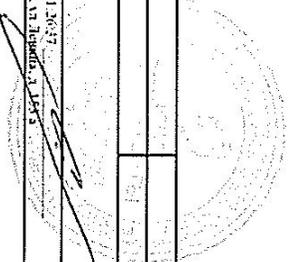
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельный участок на земельный участок назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

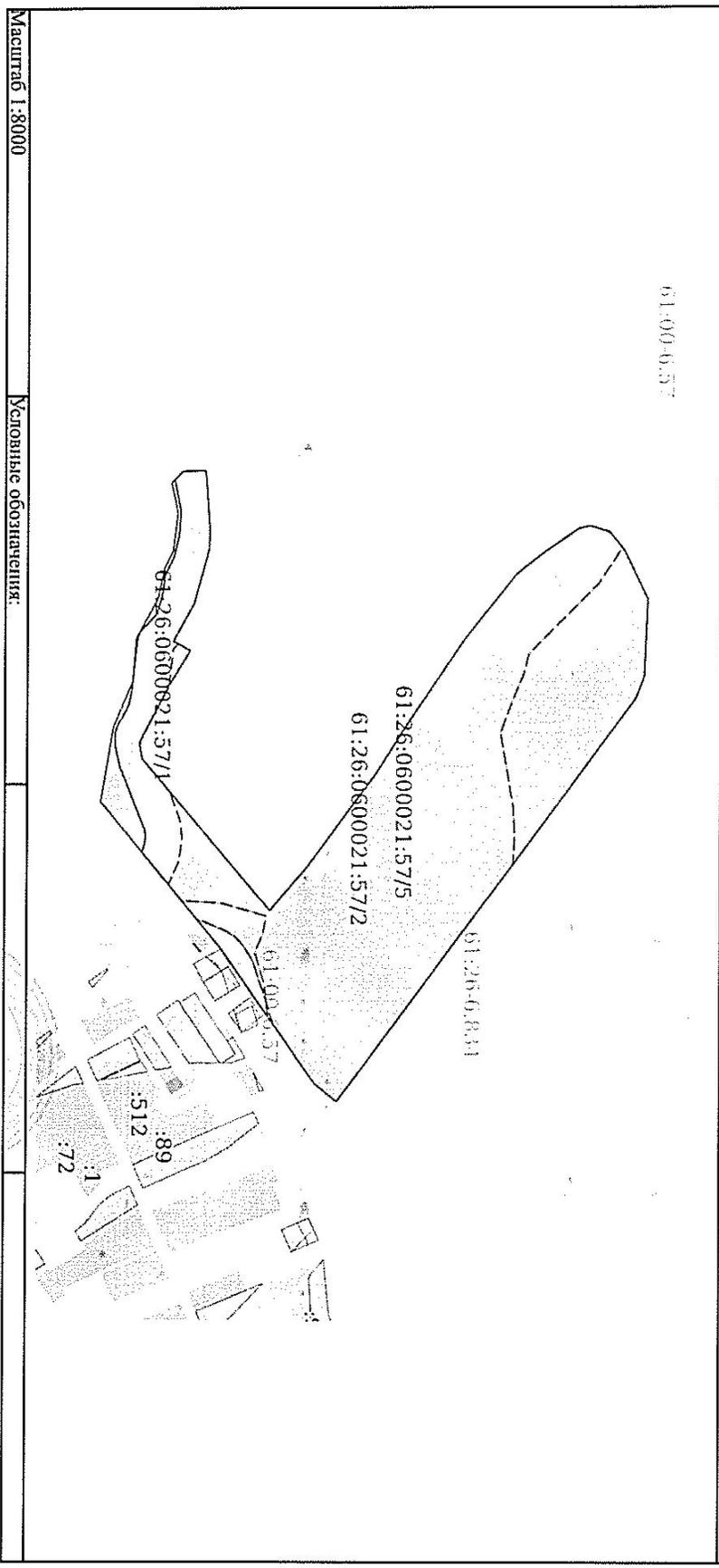
Составитель: Маринцов С. А.
МФУ Гагаринск, ул. Ленина, 158, каб. Реквизитная, г. Гагаринск, ул. Ленина, 1, 157-5

Дата составления: 27.01.2023 11:26:47



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
Кадастровый номер: 61:26:0600021:57			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	
Составил: Администрация С.А. Для ознакомления: 27.01.2023 11:26:37 МФЧТ Газпромбанк, ул. Дзержинская, 153, этаж Реконструкция, офис. г.Талары, 23 Дзержинский, д.153А		

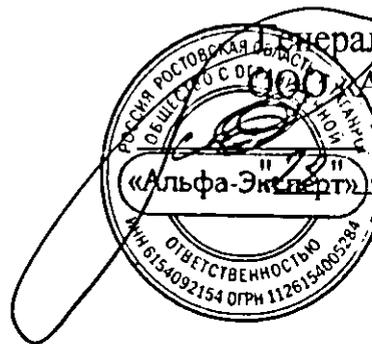


Утверждаю

Генеральный директор
ООО «Альфа-Эксперт»

И.О.Терещенко

06 2022 г.



**Заключение судебной строительно-технической
экспертизы №1182.05/2022С**

по делу №А53-39426/2021 по исковому заявлению Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» ИНН 7702352454 ОГРН 103770223831 к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве ИНН 7708701670 ОГРН 1097746349535 о признании права собственности отсутствующим, третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Дата составления заключения: 28.06.2022 г.

г. Ростов-на-Дону
2022 г.



**Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»**

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

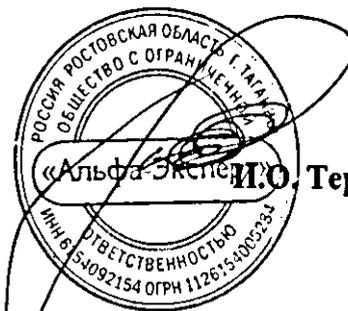
Поручение №1182.05/2022С

судебной строительно-технической экспертизы

На основании определения судьи Арбитражного суда Ростовской области Фаргиевой А.И. от 21 апреля 2022 г. с соблюдением требований ст. 83 АПК РФ производство судебной строительно-технической экспертизы по делу №А53-39426/2021 по исковому заявлению Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» ИНН 7702352454 ОГРН 103770223831 к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве ИНН 7708701670 ОГРН 1097746349535 о признании права собственности отсутствующим, третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, поручено судебным экспертам ООО «Альфа-Эксперт»: Терещенко И.О., Голеусов Д.В.

13.05.2022 г.

Генеральный директор
ООО «Альфа-Эксперт»



И.О. Терещенко

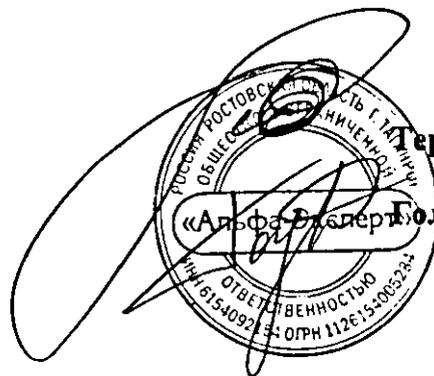
**ПОДПИСКА
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ**

В связи с поручением произвести судебную строительно-техническую экспертизу по делу №А53-39426/2021 по исковому заявлению Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» ИНН 7702352454 ОГРН 103770223831 к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве ИНН 7708701670 ОГРН 1097746349535 о признании права собственности отсутствующим, третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, экспертам разъяснены права и обязанности эксперта (ст. 55 АПК РФ), содержание ст. 16, 17, 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ», а так же содержание ст. 307 УК РФ, предусматривающее уголовную ответственность за дачу заведомо ложного заключения, о чем и подписываемся.

«13» мая 2022 г.

Судебный эксперт

Судебный эксперт



Терещенко И.О.

Голеусов Д.В.



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1182.05/2022С
судебной строительно-технической экспертизы

28 июня 2022 г.

г. Ростов-на-Дону

На основании определения судьи Арбитражного суда Ростовской области Фаргиевой А.И. от 21 апреля 2022 г. с соблюдением требований ст. 83 АПК РФ производство судебной строительно-технической экспертизы по делу №А53-39426/2021 по исковому заявлению Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» ИНН 7702352454 ОГРН 103770223831 к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве ИНН 7708701670 ОГРН 1097746349535 о признании права собственности отсутствующим, третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, выполнено судебными экспертами ООО «Альфа-Эксперт»:

- *Терещенко Ильей Олеговичем*, экспертом, с квалификацией инженер, имеющим высшее строительное образование по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью», являющимся действительным членом союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных исследований «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» (регистрационный номер в реестре «СУДЭКС» №1404), прошедшим профессиональную переподготовку в Институте непрерывного образования по профессиональной программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (диплом о профессиональной переподготовке регистрационный №1502-2019 от 23.08.2019 г.), а также прошедшим профессиональную переподготовку по профессиональной программе «Судебная землеустроительная экспертизы» (диплом о профессиональной переподготовке регистрационный №1422-2019 от 26.07.2019 г.), имеющим право самостоятельного производства судебных экспертиз, сертифицирован в «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» (регистрационный № РОСС RU.31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017) в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы (сертификат соответствия №PS 000573) по специальностям:

- 16.1 «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»;
- 16.2 «Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»;
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»;
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»;
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»;
- 16.6 «Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»;
- 27.1 «Исследование объектов землеустройства, земельных участков, зон с особыми



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

условиями использования территорий, в том числе с определением их границ на местности».

Прошедшим обучение по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в Ростовском государственном строительном университете (Свидетельство о повышении квалификации регистрационный № 832-11), имеющим стаж экспертной деятельности более 9 лет; имеющим дополнительное (к высшему) образование по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» с дополнительной квалификацией оценщик (на основании диплома № 15971 от 06.04.2013 г.), имеющим квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» (№016347-1 от 10.01.2019 г. выданный на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров», являющимся членом Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (включен в реестр оценщиков 10 ноября 2015 года за регистрационным №1299 на основании свидетельства от 10.11.2015, гражданская ответственность оценщика застрахована в ОАО «АльфаСтрахование» на основании полиса №8012R/776/13975/21 от 27.09.2021 г. (срок действия с 15.11.2021 г. по 14.11.2022 г., страховая сумма 3 000 000 (три миллиона рублей 00 копеек), сведения об обязательном страховании юридического лица с которым оценщик заключил трудовой договор: Ответственность юридического лица застрахована в ОАО «Альфа-Страхование», страховой полис №8012R/776/13974/21, срок действия с 13.09.2021 г. по 12.09.2022 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

- **Голеусовым Дмитрием Владимировичем**, экспертом, с квалификацией инженер, имеющим общий трудовой стаж и стаж в экспертной деятельности с 2014 года, имеющим высшее строительное образование по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью», полученное в Ростовском государственном строительном университете (диплом с отличием 106118 0584254 регистрационный № 485 от 30 июня 2015 г.), прошедшим обучение по программе: «Территориальное планирование и управление развитием территорий» в Ростовском государственном строительном университете (Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации регистрационный № 32345), прошедшим обучение по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» в Ростовском государственном строительном университете (Диплом о профессиональной переподготовке ПП 001002 от 10 апреля 2015г. регистрационный №17118), имеющим право самостоятельного производства судебных экспертиз, сертифицирован в «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» (регистрационный № РОСС RU.31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017) в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы (сертификат соответствия № PS 002624) по специальностям:

- 16.1 «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»;
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»;
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»;
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определения



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

*Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).
тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru*

технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»;

• 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установление объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»;

• 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»;

• 27.1 «Исследование объектов землеустройства, земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, в том числе с определением их границ на местности».

Для проведения судебной строительно-технической экспертизы судом предоставлены материалы дела №А53-39426/2021 по исковому заявлению Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» ИНН 7702352454 ОГРН 103770223831 к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве ИНН 7708701670 ОГРН 1097746349535 о признании права собственности отсутствующим, третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Обстоятельства дела изложены судом в определении о назначении экспертизы.

Экспертами для всестороннего и объективного исследования и ответов на поставленные вопросы было заявлено ходатайство от 25.05.2022г. об истребовании у участников процесса следующей документации:

• проектной и рабочей документации на проведение работ по обустройству (возведению) плавпричалов П-20-7, П-20-16, П-20-18, П-20-19, П-20-22, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана), шифр: 01108, включая текстовую и графическую части;

• проектной и рабочей документации на проведение работ по обустройству (возведению) плавпричалов П-20-7, П-20-16, П-20-18, П-20-19, П-20-22, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана), разработанную Таганрогским МТП, включая текстовую и графическую части;

• проектной и рабочей документации на проведение работ по обустройству (возведению) железобетонного понтона (дебаркадера), расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана), включая текстовую и графическую части;

• чертежей конструктивных элементов и объемно-планировочных решений железобетонного пантона, КН 61:26:0600021:326, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).
тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

Миусского лимана.)

• технического задания генподрядной организации МП «Киль» и исполнительной документации на проведение работ по обустройству (возведению) плавпричалов П-20-7, П-20-16, П-20-18, П-20-19, П-20-22 и железобетонного понтона (дебаркадера), расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана), включая перечни производимых работ, акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы, журналы, сертификаты и паспорта качества на применяемые материалы и оборудование,

По заявленному ходатайству Арбитражный суд Ростовской области направил в адрес ООО «Альфа-Эксперт» на CD-носителе следующие копии документов из дела №А53-39426/2021 по исковому заявлению Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» ИНН 7702352454 ОГРН 103770223831 к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве ИНН 7708701670 ОГРН 1097746349535 о признании права собственности отсутствующим:

- копию чертежа «Установка и крепление дебаркадера и причала грузового района в Миусском лимане (шифр 01158), на 1л.;
- копию чертежа «Свайпакет для крепления дебаркадера. Грузовой район в Миусском лимане» (шифр 01160), на 1л.;
- копию чертежа «План забивки дополнительных свайпакетов. Грузовой район в Миусском лимане» (шифр 01237), на 1л.;
- копию чертежа «Проект строительства временного причала грузового района в Миусском лимане» (шифр 01108), на 1л.;
- копию чертежа «План забивки свайпакетов. Проект строительства временного причала в Миусском лимане» (шифр 01108-1), на 1л.;
- копию чертежа «Разрезы сечения. Проект строительства временного причала в Миусском лимане» (шифр 01108-2), на 1л.;
- копию чертежа «Проект: Вход на дебаркадер; площадка под эл. Генератор; Временная дорога. Грузовой район в Миусском лимане» (шифр 01244), на 1л.;
- копию разрешения на производство работ от 15.11.1994 № 6, на 1л.;
- копию Перечня работ по обеспечению ввода первого этапа 1 очереди строительства второго грузового района порта (утв. Начальником Таганрогского морского торгового порта в 1996 году), на 2л.;
- копию чертежа конструктивных элементов понтона «Дебаркадеа-81» от 28.08.1995, на 1л.;
- копию «Технологии производства работ по бетонированию верхнего строения ж/б причалов на 2-м грузовом районе порта (причалы № 1,2,3)» от 27.03.1996, на 1л.;
- копию акта освидетельствования скрытых работ «Засыпка трюмов - плавпричалов № 1,2,3», на 1л.;
- копии актов освидетельствования скрытых работ «Выравнивание поверхности плавпричала № 1 щебнем», на 2л.;
- копии актов освидетельствования скрытых работ «Укладка бетона на поверхность плавпричала № 1», на 2л.;
- копию «Технического задания Генподрядной организации МП «Киль» на



Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

выполнение работ по строительству второго грузового района порта в Миусском лимане» (утв. Главным инженером Таганрогского морпорта 09.02.1995), на 1л.;

- копию Спецификации на материалы и изделия на 20 п/м причала от 22.06.1996, на 1л.;
- копию Заключения о степени завершенности строительства объекта «незавершенное строительство - 2-ой грузовой район» порта Таганрог (утв. ОАО «Союзморнипроект» 20.12.2010), на 5л.

Объектами исследования служат:

- материалы дела №А53-39426/2021;
- участок устья Миусского лимана ориентир: Ростовская область, Неклиновский район, с. Беглица;
- плавпричал П-20-7, КН 61:26:0600021:324, плавпричал П-20-16, КН 61:26:0600021:323, плавпричал П-20-18, КН 61:26:0600021:325, плавпричал П-20-19, КН 61:26:0600021:330, плавпричал П-20-22, КН 61:26:0600021:329, железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326, расположенные по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана)
- документы, предоставленные Арбитражным судом Ростовской области, на CD-носителе по заявленному ООО «Альфа-эксперт» ходатайству от 25.05.2022г.

Вопросы, поставленные судом на разрешение экспертизы:

1. Являются ли объектами капитального строительства прочно связанными с землей следующие объекты:

плавпричал П-20-7, КН 61:26:0600021:324, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана);

плавпричал П-20-16, КН 61:26:0600021:323, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана);

плавпричал П-20-18, КН 61:26:0600021:325, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана);

плавпричал П-20-19, КН 61:26:0600021:330, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана);

плавпричал П-20-22, КН 61:26:0600021:329, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана);



Экспертно-оценочная компания ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглиця (устье Миусского лимана.)

Возможно ли перемещение указанных объектов без несоразмерного ущерба им и смежным строениям?

Производство судебной экспертизы осуществлялось в сроки:
с 13 мая 2022 года по 28 июня 2022 года (с приостановкой производства до даты обследования 19.05.2022 г.)

Нормативное обоснование проведения судебной строительно-технической экспертизы.

При производстве экспертизы использовалась следующая нормативная и справочная документация:

1. Федеральный закон Российской Федерации №73 – ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности» (в редакции действующей на момент проведения экспертизы);

2. Федеральный закон Российской Федерации N 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с изм. и доп.);

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изм. и доп.);

5. СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения СНиП 33-01-2003 (с Изменением N 1)»

6. СП 287.1325800.2016 «Сооружения морские причальные. Правила проектирования и строительства»

7. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»

8. СТО НОСТРОЙ 2.30.155-2014 «Гидротехнические работы. Правила проведения обследования и мониторинга режима эксплуатации и технического состояния плавучих сооружений и их систем удержания»

9. ГОСТ Р 54523-2011 «Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

10. Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.02.2009 N Д05-382

11. «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий» ЦНИИПРОМЗДАНИЙ; Москва – 2004



Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

Используемые термины и определения:

Недвижимое имущество - земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю.

Чертеж – графическое изображение предметов и их деталей, выполненное с указанием их линейных и угловых размеров, масштаба, взаимного расположения их элементов и деталей.

Акватория порта – водная поверхность порта в установленных границах, включающая в себя входной, внутренний и внешний рейды и обеспечивающая в своей судоходной части маневрирование и стоянку судов.

Акватория причала – водная поверхность, прилегающая к причалу в установленных границах, обеспечивающая безопасность и удобство подхода и отхода при швартовных операциях и обслуживании кораблей (судов).

Внутренний рейд – часть внутренней акватории порта для отстоя судов или производства перегрузочных операций на плаву.

Внутренняя акватория – часть акватории порта, полностью или частично защищенная от внешнего воздействия волнения, течений, наносов и льда оградительными сооружениями или берегами.

Входной рейд – часть внутренней акватории порта для осуществления маневров судов при их входе или выходе из порта.

Ватерлиния – линия соприкосновения поверхности воды с корпусом плавучего объекта.

Водные ресурсы – запасы поверхностных и подземных вод рассматриваемой территории.

Водоизмещение – количество воды, вытесненной подводной частью плавучего сооружения, равное массе сооружения (или объему подводной части сооружения).

Высота борта – расстояние по вертикали у борта от нижней части обшивки (днища) до поверхности палубы.

Высота надводного борта – разница между высотой борта и осадкой плавучего сооружения.

Гидротехнические работы – работы по осуществлению строительства, реконструкции и капитального ремонта гидротехнических сооружений.

Гравитационное сооружение – сооружение, устойчивость которого на сдвиг и опрокидывание обеспечивается его собственной массой.

Грунтонепроницаемая завеса – устройство, перекрывающее стыки между элементами конструкции для устранения выноса грунта.

Дельные вещи – общее название некоторых деталей оборудования корпуса плавучего сооружения, оборудования внутренних отсеков и открытых палуб (крышки люков, трапы, межпонтонные переходные плиты, палубные рымы, осветительные мачты, леерные стойки, клюзы, стопора и др.).

Кнехт – швартовное устройство в виде одинарных или парных стальных (чугунных) труб, прикрепленных к палубе плавучего объекта.

Конструктивные элементы – элементы, входящие непосредственно или



Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

опосредовано в конструкцию плавучих сооружений и их систем удержания.

Кордон – линия пересечения верхней горизонтальной плоскости причального сооружения и его лицевой (морской) грани.

Массив-гигант – железобетонный ящик с днищем, разделенный внутренними перегородками на отсеки и заполняемый бетоном или камнем и другими сыпучими естественными материалами.

Набережная – причальное сооружение, примыкающее к берегу и расположенное вдоль уреза воды.

Оболочка большого диаметра – железобетонная или стальная конструкция цилиндрической или полигональной формы с отношением диаметра к высоте наддонной части не менее 0,7, устанавливаемая непосредственно на грунт основания, постель или частично заглубляемая в донный грунт и заполняемая песком, щебнем или камнем.

Обратный фильтр – послойная или однослойная отсыпка щебня, гравия и песка различных фракций для устранения выноса грунта засыпки.

Обыкновенный массив – блок в виде призмы из бетона или бутобетона.

Осадка – вертикальное расстояние от горизонтальной плоскости, проходящей через нижнюю точку корпуса плавучего сооружения, до поверхности спокойной воды.

Плавучее сооружение (плавучий объект) – сооружение, способное держаться на плаву за счет собственных положительных запасов плавучести.

Плавучесть – способность плавучего объекта держаться на поверхности воды (на плаву) в заданном положении с определенным количеством груза.

Плавучий причал – причал из системы плавучих элементов.

Портовые гидротехнические сооружения – инженерно-технические сооружения (причалы, рейдовые перегрузочные комплексы, оградительные, берегоукрепительные и судоподъемные сооружения, а также подходные каналы и акватории, подводные сооружения, созданные в результате проведения дноуглубительных работ), расположенные на территории и (или) акватории порта, взаимодействующие с водной средой и предназначенные для обеспечения безопасности мореплавания, стоянки и обслуживания судов, грузопереработки и обслуживания пассажиров.

Причал – устройство или сооружение, предназначенное для стоянки, обработки и обслуживания судов.

Пустотелый массив – блок из бетона или железобетона со сквозными ячейками.

Свайное сооружение – сооружение с основанием из свай, прочность и устойчивость которого обеспечивается несущей способностью свай и сопротивлением грунта.

Секция сооружения – часть сооружения, отделенная от других его частей сквозными конструктивными швами или одним швом.

Техническая документация – совокупность проектно-сметных технологий, конструкторских документов и нормативных актов, обеспечивающая единую технологическую политику в отраслях материального производства

Швартовное устройство – комплекс изделий и механизмов, обеспечивающих закрепление судов у причалов и ограничивающих перемещения судов при ветроволновых воздействиях и действии течений.

Яченстое сооружение – сооружение из замкнутых ячеек с заполнением грунтом, прочность и устойчивость которого обеспечивается сопротивлением элементов ограждения, массой засыпки и сопротивлением грунта основания.

Яченстый массив – пустотелый массив из бетона с днищем.



Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

ИССЛЕДОВАНИЕ

Исследование проводилось в три, связанных с собой этапа:

1. Подготовительные работы, которые включали в себя ознакомление с объектами исследования, анализ предоставленных документов, составление программы работы на основе определения суда, выбор метода проведения исследования по поставленным вопросам, подбор и изучение справочной литературы.

2. Обследование объекта исследования включает в себя: визуальное обследование объекта и прилегающей территории, выполнение обмерных работ, фотофиксация, выполнение схем (от руки).

3. Проведение исследования, сравнительного анализа данных натурного обследования и камеральной обработки полученных результатов в соответствии с поставленными перед экспертами вопросами. Сопоставление полученных при обследовании данных с требованиями существующих норм и правил. Обобщение полученной в ходе проведения исследования информации. Составление итогового документа (заключения) с выводами по результатам исследования.

При составлении заключения были применены следующие общенаучные методы:

- Метод натурального обследования, разработанный институтом Госстроя России в соответствии с «Правилами обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» СП-13-102-2003, включающими визуальное обследование, основанное на параметрическом подходе
- Диалектический метод – совокупность признанных традиционной наукой наиболее фундаментальных принципов и приемов, регулирующих всякую познавательную и практическую деятельность;
- Документально – описательный;
- Метод геометрических построений (составление схем и планов на месте осмотра);
- Метод сравнительного анализа предоставленных экспертам материалов в сопоставлении с результатами обследования объекта на месте.

Натурный осмотр произведен экспертами ООО «Альфа-Эксперт» 19.05.2022 г. органолептическим методом (обследование по внешним признакам) и инструментальным методом с применением приборов:

- Портативный лазерный дальномер «RGK D120» (заводской №19G193063, свидетельство о поверке серия: С-АКЗ-Ф №0006978 от 13.08.2021 г.);

- Измерительная металлическая рулетка (длина - 5,00 м, заводской №16, свидетельство о поверке №С-АКЗ/20-05-2021 от 20.05.2021 г.);

- Комплект визуально-измерительного контроля ВИК «Базовый» (серийный №Б0269-20, сертификат калибровки №0217/V от 20.05.2021 г.) (Состав комплекта: линейка измерительная 300 мм, штангенциркуль ШЦ-1-125-0.1, угольник поверочный УП 100х60, набор радиусов №1 (1-6мм), набор щупов №4 (0,1-1,0 мм), универсальный шаблон сварщика УШС-3, рулетка измерительная 2 м, лупа измерительная L11, лупа просмотровая ЛПП1-7^х, фонарь, маркер по металлу, мел термостойкий, лупа просмотровая х3 с подсветкой)

- Фотокамера



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

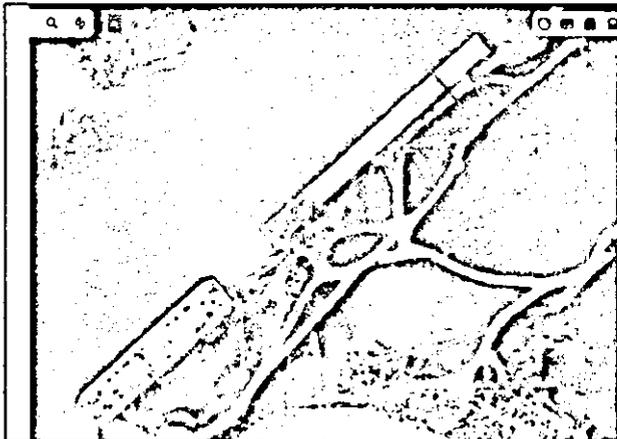
Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

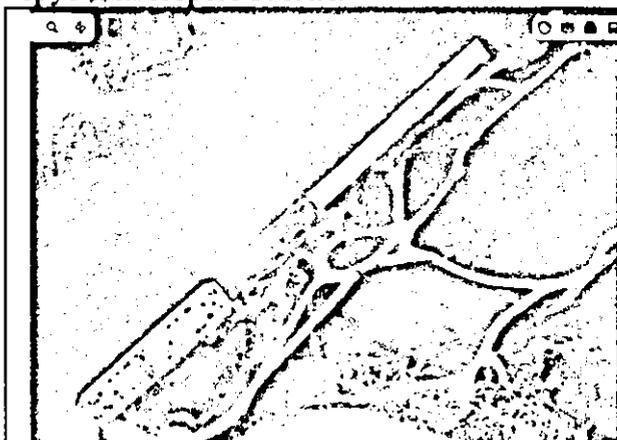
Описание объекта исследования:

Объекты исследования - плавпричалы П-20-7, П-20-16, П-20-18, П-20-19, П-20-22 и железобетонный понтон, расположены по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана).

Плавпричал П-20-7, КН 61:26:0600021:324, представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-7 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.



Плавпричал П-20-16, КН 61:26:0600021:323 – **разрушен**, в месте расположения плавпричала находятся отдельные железобетонные фрагменты. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-16 сохранились отдельные элементы свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.



Плавпричал П-20-18, КН 61:26:0600021:325 – представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над железобетонной емкостью



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

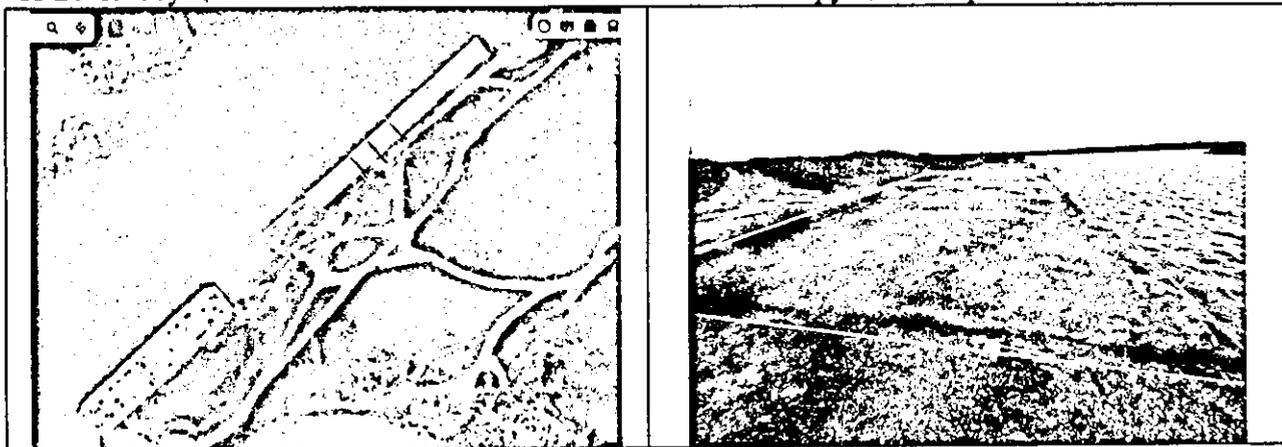
Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

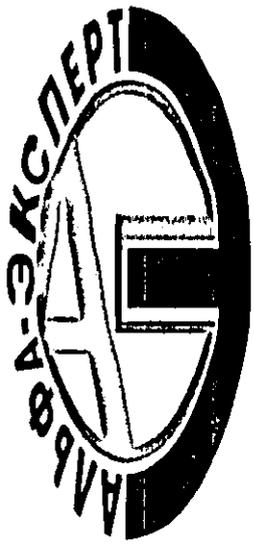
обустроена выравнивающая железобетонная плита. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-18 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм. На внешних плоскостях конструкций объекта сохранились отдельные участки защиты плавпричала из металлических листов.



Плавпричал П-20-19, КН 61:26:0600021:330 – представляет 2 (две) железобетонные емкости (два ж/б понтона) кубической формы со скошенными углами, габаритами 7,5м*8,0м и 12,5*8,0м, установленные в одну линию, торцами встык на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтонов заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над каждой железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-19 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.



Плавпричал П-20-22, КН 61:26:0600021:329 – представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-22 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.



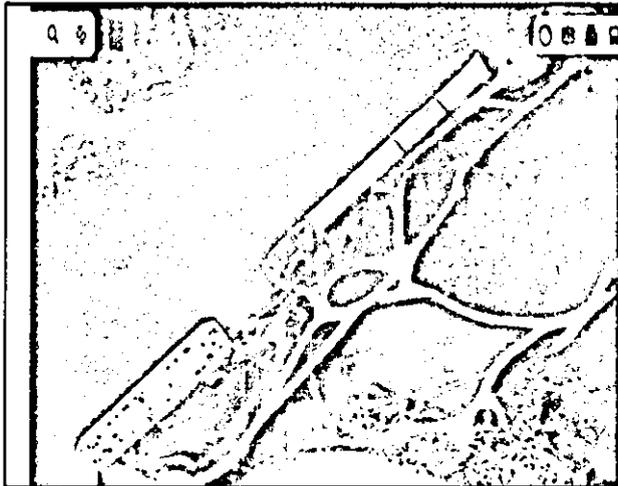
Экспертно-оценочная компания

ООО «Альфа-Эксперт»

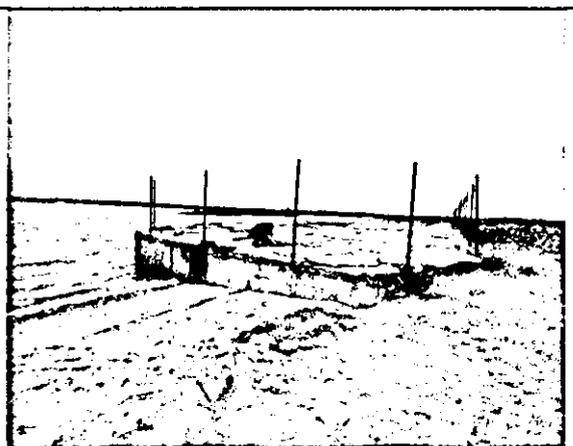
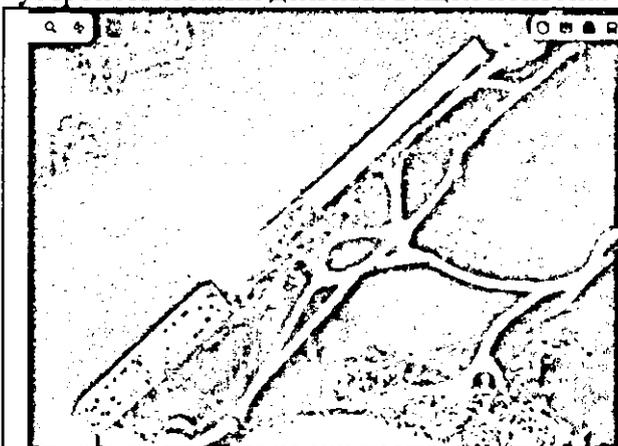
Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru



Железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326, – представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 65,0м*14,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона разделено на отсеки вертикальными перегородками (переборками), на дату проведения осмотра помещения образованные перегородками затоплены водой. Вдоль внешней грани объекта исследования, со стороны акватории сохранились отдельные элементы швартовых устройств и иных дельных вещей понтона.





Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

По вопросу, поставленному определением суда от 21 апреля 2022 г.

Являются ли объектами капитального строительства прочно связанными с землей следующие объекты:

плавпричал П-20-7, КН 61:26:0600021:324, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглиця (устье Миусского лимана);

плавпричал П-20-16, КН 61:26:0600021:323, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглиця (устье Миусского лимана);

плавпричал П-20-18, КН 61:26:0600021:325, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглиця (устье Миусского лимана);

плавпричал П-20-19, КН 61:26:0600021:330, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглиця (устье Миусского лимана);

плавпричал П-20-22, КН 61:26:0600021:329, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглиця (устье Миусского лимана);

железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглиця (устье Миусского лимана).

Возможно ли перемещение указанных объектов без несоразмерного ущерба им и смежным строениям?

Согласно СТО НОСТРОЙ 2.30.155-2014 «Гидротехнические работы. Правила проведения обследования и мониторинга режима эксплуатации и технического состояния плавучих сооружений и их систем удержания»

1 Область применения

п.1.1 Настоящий стандарт распространяется на плавучие гидротехнические сооружения различного назначения, конструктивные схемы и элементы которых приведены в приложении А (далее – плавучие сооружения), конкретизирует применительно к ним общие положения ГОСТ Р 54523 и устанавливает требования к проведению:

- обследования плавучих сооружений для проектирования их реконструкции или капитального ремонта;

- обследования и освидетельствования плавучих сооружений для подтверждения их соответствия требованиям Федеральных законов [1] и [2], Постановлений Правительства РФ [3] и [4];

- мониторинга технического состояния плавучих сооружений.



4 Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния плавучих сооружений

п.4.1 Правила проведения обследования и мониторинга технического состояния плавучих гидротехнических сооружений предусматривают комплексную систему технического контроля этих сооружений согласно ГОСТ Р 54523.

Для плавучих гидротехнических сооружений (причалов) перечень объектов технического контроля (конструктивные схемы и элементы плавучих причалов) приведен в приложении А.

5.4 Обследование надводной части плавучих сооружений

п.5.4.3 К элементам надводной части плавучего сооружения, подлежащим осмотру в ходе обследования, относятся: плавучий корпус (понтон, бочка), отбойные и швартовные устройства, элементы якорного устройства, соединительный мост, межпонтонные шарниры, инженерные сети, элементы межпонтонных замковых соединений, колесоотбойное устройство, дельные вещи и вспомогательные устройства, аппарели.

5.5 Обследование подводной части плавучих сооружений

п.5.5.2 К элементам подводной части плавучих сооружений, подлежащим осмотру в ходе обследования, относятся плавучий корпус (понтон, бочка) и элементы якорного устройства (клюзовые трубы, якорные связи, подвесные грузы, якоря).

Приложение А (справочное)

Конструктивные схемы и элементы плавучих причалов

п.А.1 Плавучие причалы для судов водоизмещением более 500 т, как правило, состоят из одного или нескольких шарнирно соединенных плавучих корпусов (понтонов, секций), удерживаемых в заданном месте акватории якорными системами. При закреплении плавучего причала к берегу связь с берегом осуществляется при помощи аппаратных устройств или съездокорневой части, включающей табельный мост плавучего причала и береговое стационарное сооружение – корневую часть.

В зависимости от расположения относительно линии берега установку плавучих причалов следует производить по следующим схемам:

- в виде пирса – при расположении под углом к берегу;
- в виде набережной с короткими съездами – при расположении параллельно берегу;
- в виде рейдового причала – при расположении отдельно стоящих понтонов без связи с берегом.

По размерам понтонов плавучие причалы следует подразделять:

- на причалы из крупногабаритных цельнокорпусных понтонов;
- причалы, плавучие корпуса (секции) которых составлены из нескольких жестко соединенных между собой малогабаритных понтонов.

По закреплению к берегу плавучие причалы в виде пирса или набережной следует подразделять на следующие конструктивные схемы:

- причалы, закрепленные к берегу (к корневой части) одиночной штангой;
- причалы, закрепленные к берегу с помощью двух штанг и более;
- причалы, установленные без использования соединительных штанг.

Типовые конструктивные схемы плавучих причалов в виде пирса или набережной приведены на рисунках А.1–А.5.



Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

Согласно СП 287.1325800.2016 «Сооружения морские причальные. Правила проектирования и строительства»

1 Область применения

п.1.1 Настоящий свод правил распространяется на проектирование новых, реконструируемых и капитальный ремонт морских причальных гидротехнических сооружений (далее - причальные сооружения).

п.1.2 Свод правил устанавливает общие требования к проектированию и строительству стационарных причальных сооружений и частные требования к проектированию и возведению гравитационных сооружений уголкового профиля и из массивовой кладки, причалов типа больверк, эстакад, палов, причальных сооружений для особых условий.

4 Общие положения

п.4.7 Причальные сооружения в соответствии с СП 58.13330, подразделяются на постоянные (основные и второстепенные) и временные.

Постоянные сооружения предназначены для длительной эксплуатации.

К временным относятся сооружения со сроком службы не более пяти лет: причалы для сезонных и временных погрузо-разгрузочных операций, временные убежища для стоянки судов, а также сооружения, используемые в период строительства или ремонта постоянных сооружений.

п.4.8 Причальные сооружения подразделяются также в зависимости:

а) от расположения по отношению к берегу - на набережные (прямолинейные, ступенчатые), причалы со съездами, оторочки, пирсы (узкие и широкие), рейдовые (островные);

б) возможности перемещения - на стационарные и плавучие;

в) конструктивных особенностей и принципа работы - на гравитационные, тонкие стенки типа больверк, эстакады, мостового типа, смешанного типа;

г) применяемых строительных материалов - на бетонные, железобетонные, стальные, композитные, деревянные и комбинированные (смешанные);

д) восприятия бокового давления грунта - на распорные и безраспорные;

е) назначения (специализации):

- грузовые,
- пассажирские,
- паромные переправы,
- судоремонтные,
- отстойные,
- портофлота.

п.4.11 Для строительства причальных сооружений применяют следующие конструкционные материалы: бетон, железобетон, сталь, камень и дерево, а при соответствующем обосновании - полимерные материалы, с учетом требований действующих нормативных документов.

п.4.42 Причальные сооружения следует оборудовать отбойными и швартовными устройствами, которые гарантированно обеспечивают безаварийную эксплуатацию судов, причальных сооружений и их устройств. Если нагрузки от крупнотоннажных судов нецелесообразно передавать на причальные сооружения, отбойные и швартовные приспособления следует располагать на отдельно стоящих паллах.

5. Выбор конструкции сооружения

п.5.1 Выбор типа конструкции причального сооружения следует проводить с учетом естественных условий района строительства, технологических требований к причалам, размеров территории и акватории порта, возможных способов производства работ, геологических условий, требований по охране окружающей среды и др.

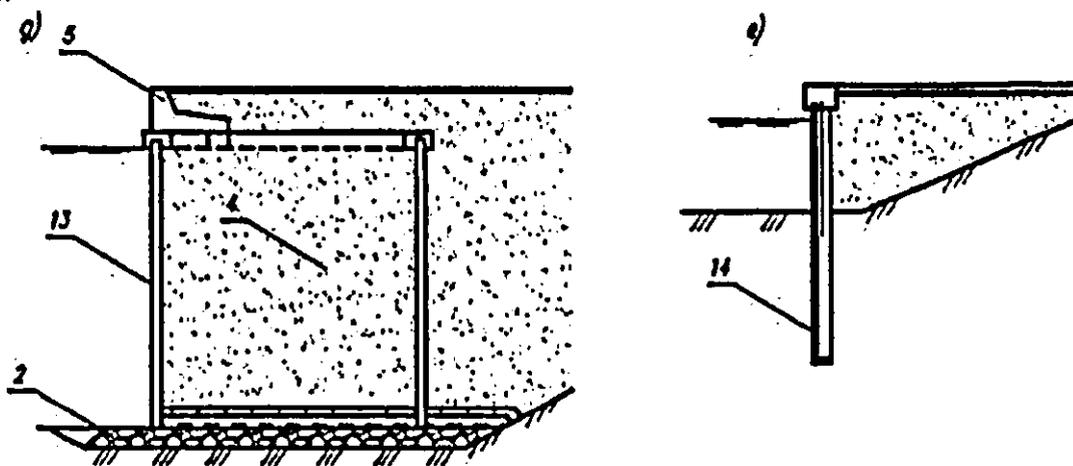
п.5.2 Конструкцию причального сооружения следует выбирать исходя из технико-экономической целесообразности ее применения в конкретных условиях строительства на основе сопоставления вариантов.

п.5.4 Конструкции причальных сооружений и основные условия их применения приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Конструкции причальных сооружений и основные условия их применения

Тип сооружения	Основные условия применения
Причальные сооружения гравитационного типа	Наличие в основании скальных, плотных или средней плотности грунтов, а также на слабых грунтах с мероприятиями, предотвращающими неравномерную осадку сооружения
«...»	
3 Из железобетонных оболочек большого диаметра (рисунок 5.1, д)	Высота причальной стенки до 25,0 м, для любых климатических условий, а также в сейсмических районах
«...»	

п.5.6 При проектировании причальных сооружений следует использовать типовые либо применявшиеся ранее проектные решения с высокими технико-экономическими показателями. При разработке принципиально новых конструкций следует ориентироваться на передовые технологии производства строительных и монтажных работ.



«...» д) - из железобетонных оболочек большого диаметра; е) - незаанкеренный больверк; «...» 2 - каменная постель; «...» 4 - песчаная засыпка; 5 - надстройка; «...» 13 - оболочка большого диаметра; 14 - шпунт;

Рисунок 5.1 - Лист 2



Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

6 Общие конструктивные требования

п.6.2 Конструкцию причальных сооружений (подводную часть, надстройку или верхнее строение) следует разделять по длине на отдельные секции вертикальными осадочными и температурными швами. Длину секций причальных сооружений следует принимать в зависимости от действующих нагрузок и температурных воздействий, свойств грунтов основания и типа конструкции, но, как правило, не более 50 м.

Расстояния между температурно-усадочными швами (длина секции) следует устанавливать расчетом.

п.6.10 Конструкция немонолических швов между элементами лицевой стенки причального сооружения должна обеспечивать грунто непроницаемость и не должна создавать подпора грунтовых вод.

В тех случаях, когда конструкция сооружения создает препятствие для движения грунтовых вод в сторону акватории, следует устраивать дренажи по всей длине причального фронта, сходящиеся к водопропускным отверстиям в лицевых стенках, приведенные в приложении В.

п.6.17 Элементы сборных железобетонных конструкций следует укрупнять исходя из условий технико-экономической целесообразности в пределах, допускаемых условиями изготовления, транспортирования и монтажа.

При транспортировании элементов конструкций по железной дороге габариты элемента должны соответствовать требованиям ГОСТ 9238.

В проекте следует рассматривать возможность перевозки сборных железобетонных элементов в вертикальном положении с использованием специальных кассет.

В случаях, когда это допускается условиями подъема и транспортирования, следует предусматривать укрупнение элементов, изготавливаемых заводским способом, путем предварительной сборки и моноличивания на припостроечных площадках до установки в сооружение.

10 Проектирование причальных сооружений гравитационного типа

10.1 Основные конструктивные требования

п.10.1.1 Требования, изложенные в настоящем разделе, распространяются на следующие конструкции гравитационных причальных сооружений:

- уголковые стенки контрфорсного типа;
- уголковые стенки с внешней и внутренней анкеровками;
- стенки из массивовой кладки с массивами верхнего курса, имеющими разгружающий консольный свес;
- стенки из массивов столбовой кладки массой до 300 т;
- стенки из пустотелых бетонных массивов столбовой кладки;
- стенки из массивовой кладки равной массы;
- стенки из массивов-гигантов;
- стенки из оболочек большого диаметра.

п.10.1.3 Конструкцию набережных гравитационного типа следует разделять по длине на секции сквозными вертикальными температурно-осадочными швами.

п.10.1.33 К стенкам из оболочек большого диаметра относятся гравитационные конструкции из заполненных грунтом тонкостенных железобетонных элементов цилиндрического или полигонального очертания, устанавливаемых на каменную постель или непосредственно на грунт основания.



Экспертно-оценочная компания

ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)
Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).
тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

п.10.1.34 Оболочки следует выполнять монолитной или сборной конструкции. Сборные оболочки образуются из вертикальных цилиндрических или плоских панелей, соединенных друг с другом сплошными гибкими или жесткими связями, или из монолитных колец, устанавливаемых друг на друга свободно или с последующим омоноличиванием стыка. В зоне переменного уровня воды и на участках интенсивного истирающего воздействия наносов толщину оболочки следует увеличивать на 100 мм.

п.10.1.35 При применении железобетонных оболочек большого диаметра на нескальных основаниях их допускается погружать в грунт основания на глубину, определенную расчетом, без устройства постелей или устанавливать в предварительно открытый котлован или траншею. Минимальную глубину заложения подошвы оболочки следует принимать не менее 1,5 м для плотных грунтов в основании и не менее 2,0 для песчаных грунтов. При этом следует предусматривать мероприятия по защите дна перед сооружением от размыва.

Конструктивные особенности причальных сооружений из оболочек большого диаметра изложены в [25], [26], [29].

17 Строительство причальных сооружений

17.1 Общие положения

п.17.1.4 Материалы и конструкции должны по возможности доставляться без перегрузок к складам на строительную площадку и зоне действия подъемно-транспортного оборудования.

п.17.1.5 Железобетонные элементы следует изготавливать на предприятиях или полигонах железобетонных конструкций. Изготовление на месте строительства допускается только для нетранспортабельных элементов (массивы, угловые контрфорсные стенки и т.п.) или когда условия транспортирования затруднены.

Согласно СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения СНиП 33-01-2003 (с Изменением N 1)»

1 Область применения

Настоящий свод правил распространяется на проектируемые, строящиеся, эксплуатируемые, реконструируемые и подлежащие консервации или ликвидации гидротехнические сооружения всех видов и классов.

Настоящий свод правил не распространяется на гидротехнические сооружения мостов и труб и магистральных трубопроводов, проектируемых в соответствии с СП 35.13330 и СП 36.13330.

4 Общие указания по проектированию гидротехнических сооружений

Общие положения

п.4.1 Гидротехнические сооружения подразделяют на постоянные и временные.

К временным сооружениям относят сооружения, используемые только в период строительства или ремонта постоянных сооружений.

Постоянные гидротехнические сооружения в зависимости от их назначения подразделяют на основные и второстепенные в соответствии с приложением А.

п.4.2 Гидротехнические сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и иных нормативно-правовых актов, относящихся к области проектирования гидротехнических сооружений.



**Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»**

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

*Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф. 914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).
тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru*

п.4.3 Типы сооружений, их параметры и компоновку следует выбирать на основании сравнения технико-экономических показателей вариантов и с учетом:

- функционального назначения сооружений;
- места возведения сооружений, природных условий района (топографических, гидрологических, климатических, инженерно-геологических, гидрогеологических, геокриологических, сейсмических, биологических и др.);
- развития и размещения отраслей хозяйства, в том числе развития энергопотребления, изменения и развития транспортных потоков и роста грузооборота, развития объектов орошения и осушения, обводнения, водоснабжения, судостроения и судоремонта, комплексного освоения участков морских побережий, включая разработку месторождений нефти и газа на шельфе;
- водохозяйственного прогноза изменения гидрологического, в том числе ледового и термического, режима рек в верхнем и нижнем бьефах; заиления наносами и переформирования русла и берегов рек, водохранилищ и морей; затопления и подтопления территорий и инженерной защиты расположенных на них зданий и сооружений;
- воздействия на окружающую среду;
- влияния строительства и эксплуатации объекта на социальные условия и здоровье населения;
- изменения условий и задач судоходства, лесосплава, рыбного хозяйства, водоснабжения и режима работы мелиоративных систем;
- установленного режима природопользования (сельхозугодья, заповедники и т.п.);
- условий быта и отдыха населения (пляжи, курортно-санаторные зоны и т.п.);
- мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воды: подготовка ложа водохранилища, соблюдение надлежащего санитарного режима в водоохранной зоне, ограничение поступления биогенных элементов (азотосодержащих веществ, фосфора и др.) с обеспечением их концентраций в воде, не превышающих предельно допустимых значений;
- условий постоянной и временной эксплуатации сооружений;
- требований экономного расходования основных строительных материалов;
- требований энергетической эффективности зданий и сооружений и требований оснащенности их приборами учета энергетических ресурсов;
- изменения термического режима и криогенного строения грунтов в районах распространения многолетнемерзлых грунтов;
- возможности разработки местных строительных материалов и т.п.;
- технологии разработки нефтегазопромысловых месторождений в акватории морских шельфов, сбора, хранения и транспортирования нефти и газа; технологии демонтажа конструкций при завершении эксплуатации и ликвидации промысла;
- минимизации последствий разрушения при возможных террористических актах;
- условий и методов производства работ, наличия трудовых ресурсов;
- обеспечения эстетических и архитектурных требований к сооружениям, расположенным на берегах водотоков, водоемов и морей.

8 Основные расчетные положения

Назначение класса ответственности гидротехнических сооружений

п.8.1 Гидротехнические сооружения в зависимости от их высоты и типа грунтов основания, социально-экономической ответственности и последствий возможных аварий



Экспертно-оценочная компания

ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф. 914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел. 8(863)246-43-56 моб. 8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

подразделяют на классы ответственности. Класс ответственности гидротехнического сооружения назначается в составе проектной документации, разработанной проектной организацией.

Назначать класс ответственности гидротехнического сооружения следует в соответствии с приложением Б.

Заказчик проектной документации гидротехнического сооружения вправе своим решением повысить класс ответственности сооружения по сравнению с указанным в приложении Б.

п.8.2 Класс ответственности основных гидротехнических сооружений (кроме оговоренных в 8.5, 8.8, 8.9) следует принимать равным наиболее высокому его значению из определенных по таблицам Б.1-Б.4.

Класс ответственности второстепенных гидротехнических сооружений следует принимать, как правило, ниже или равным классу ответственности основных сооружений данного гидроузла.

Временные сооружения, как правило, следует относить к IV классу ответственности. В случае если разрушение этих сооружений может вызвать последствия катастрофического характера или значительную задержку возведения основных сооружений I и II классов ответственности, допускается их относить при надлежащем обосновании к III классу ответственности.

Приложение А

Постоянные гидротехнические сооружения

А.1 К основным гидротехническим сооружениям относятся:

- плотины;
- устои и подпорные стены, входящие в состав напорного фронта;
- дамбы обвалования;
- берегоукрепительные (внепортовые), регуляционные и оградительные сооружения;
- водосбросы, водоспуски и водовыпуски;
- водоприемники и водозаборные сооружения;
- каналы деривационные, судоходные, водохозяйственных и мелиоративных систем, комплексного назначения и сооружения на них (например, акведуки, дюкеры, мосты-каналы, трубы-ливнеспуски и т.д.);
- туннели;
- трубопроводы;
- напорные бассейны и бассейны суточного регулирования;
- уравнильные резервуары;
- здания ГЭС, ГАЭС и ПЭС, насосных станций;
- отстойники;
- судоходные сооружения (шлюзы, судоподъемники и судоходные плотины);
- рыбопропускные сооружения, входящие в состав напорного фронта;
- гидротехнические сооружения портов (молы, волноломы, причалы, набережные, пирсы), судостроительных и судоремонтных предприятий, паромных переправ, кроме отнесенных к второстепенным;
- гидротехнические сооружения тепловых и атомных электростанций, кроме рыбозащитных сооружений;
- гидротехнические сооружения, входящие в состав комплексов инженерной защиты населенных пунктов и предприятий;



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

- гидротехнические сооружения инженерной защиты сельхозугодий, территорий санитарно-защитного назначения, коммунально-складских предприятий, памятников культуры и природы;

- гидротехнические сооружения морских нефтегазопромыслов;
- гидротехнические сооружения средств навигационного оборудования;
- сооружения (дамбы), ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций.

А.2 К второстепенным гидротехническим сооружениям относятся:

- ледозащитные сооружения;
- разделительные стенки;
- отдельно стоящие служебно-вспомогательные причалы;
- устои и подпорные стены, не входящие в состав напорного фронта;
- берегоукрепительные сооружения портов;
- рыбозащитные сооружения;
- сооружения лесосплава (бревнопуски, запани, плотоходы) и другие, не перечисленные в составе основных гидротехнических сооружений.

А.3 К основным следует относить гидротехнические сооружения, повреждение или разрушение которых приводит: к нарушению или прекращению нормальной работы электростанций; прекращению или уменьшению подачи воды для водоснабжения и орошения; затоплению и подтоплению защищаемой территории; прекращению или сокращению судоходства, деятельности речного и морского портов, судостроительных и судоремонтных предприятий; к прекращению добычи полезных ископаемых; к прекращению добычи или к выбросу нефти и газа из морских скважин, хранилищ, трубопроводов; к загрязнению окружающей среды вредными веществами.

К второстепенным следует относить гидротехнические сооружения, разрушение или повреждение которых не влечет за собой указанных последствий.

Примечание - В зависимости от возможного ущерба при разрушении и при соответствующем обосновании второстепенные сооружения допускается относить к основным сооружениям.

Согласно ГОСТ Р 54523-2011 «Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

1 Область применения

Настоящий стандарт предназначен для применения в строительстве и эксплуатации при проведении обследований и мониторинга технического состояния портовых гидротехнических сооружений, расположенных на акваториях портов и судоремонтных заводов, при разработке заданий на проектирование, обследование и мониторинг сооружений в процессе их эксплуатации.

Приложение А (справочное)

Классификатор портовых гидротехнических сооружений и их элементов
Таблица А.1



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

Наименование сооружения	Общая схема	Конструктивная схема сооружения										
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 Причальная стенка												
2 Причальная платформа												
3 Рейдовый перегрузочный комплекс												
4 Определительное сооружение												
5 Берегоукрепительное сооружение												
6 Судоподъемное сооружение												
7 Судоподъемный канал												

Условные обозначения:

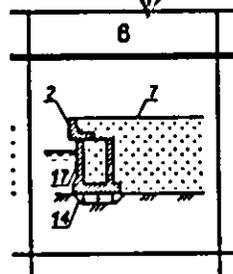
1 – диск;
2 – железобетонная плита, шпунтовый брус;
3 – отбойное устройство;
4 – железобетонный брус;
5 – швартовное устройство;
6 – армовый путь;
7 – покрытие;
8 – шпунтовая стенка;
9 – внутренняя стенка;
10 – внешняя опора;
11 – разгрузочная платформа;

12 – элемент внешней оградулки;
13 – лента растерка;
14 – постель;
15 – массивная вставка;
16 – каменная кладка;
17 – массив-галган;
18 – оболочка большого диаметра;
19 – лицевая плита углового блока;
20 – фундаментная плита углового блока;
21 – контрфорс;
22 – ригель;

Примечания

1 Позиции 63 – 69 на схемах условно не показаны.

2 Шифр конструктивной схемы, приведенный в графах 0, 1, 2 и 3, присваивается следующим образом: первая цифра шифра соответствует номеру в первой графе таблицы и обозначает вид сооружения (от 1 до 7); вторая (после точки) – обозначает конструктивный тип сооружения и соответствует номеру в голове таблицы (от 0 до 11).



Фрагмент приведенной выше таблицы А.1

Из Рабочей документации на «Создание акватории и ложе подходного канала. Берегоукрепление и 1-я очередь карт намыва» Таганрогского морского торгового порта 2-й грузовой район в Миусском лимане Книга 3. Организация строительства, разработанной НПП «Автек» в 1995 году. (CD-носитель л.д. 43)

«... 2. ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ И ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

В состав проекта входят: акватория грузового района, подходный канал, берегоукрепление, 1-я очередь карт намыва, створные знаки, вспомогательный причал, брандвахта, морская свалка. ...»

«... 4. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СХЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные объекты строительства:

- дноуглубительные работы по созданию акватории и входного рейда;
- ложе подходного канала к акватории грузового района;
- берегоукрепление грузового района;
- 1-я очередь карт намыва (береговые отвалы) грузового района;



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

- образование территории;
- подводная морская свалка грунтов при дноуглубительных работах по ложу подходного канала;
- 2 створных знака, для обеспечения безопасности судоходства;
- вспомогательный причал;
- брандвахта.

...

Кроме того, в первый год необходимо осуществить строительство постоянных зданий и сооружений за счет основного строительства по проекту и другие работы, которые будут использоваться в период строительства, это:

- приобретение оборудования;
- вспомогательный причал;
- установка створных знаков.

Перед началом основных работ в первом году строительства выполняются работы подготовительного периода, для которого составлен календарный план (табл. 3) с распределением видов и объемов строительно-монтажных работ по периодам строительства.

Календарный план на подготовительный период

Таблица 3 тыс. рублей

NN	Наименование отдельных зданий, сооружений или видов работ	Сметная стоимость		Распределение капитальных вложений и объемов СМР по периодам строительства		
		Всего	В том числе объем СМР	Квартал		
				II	III	IV
A	B	1	2	3	4	5
	Временные здания и сооружения					
	Постоянные здания и сооружения за счет основного строительства по проекту и другие работы	814	814	<u>214</u> 214	<u>300</u> 300	<u>300</u> 300
1	Приобретение оборудования (брандвахта, створные знаки, ж/б причал и др.)	98	-	-	-	98
2	Вспомогательный причал	76	76	-	-	<u>76</u> 76
3	Фундаменты под створные знаки	17	17			<u>17</u> 17

Примечание: Распределение объемов работ дается в виде дроби: в числителе – объем капвложений, в знаменателе – объем СМР. ...»

«... 7.3. БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ РАБОТЫ

Сборный бетон и железобетон, получаемый с производственной базы генподрядчика по строительству, находящейся в 45 км от площадки строительства предусмотрен для строительства следующих зданий и сооружений: сбросных колодцев, вспомогательного причала, фундаментов под створные знаки.

Для транспортировки, разгрузки и перемещения конструкций из сборного бетона и железобетона в проекте намечено использовать: бортовые автомашины ЗИЛ-130-80 и кран МКГ-25 БР.

Перевозка их на безрессорных прицепах не допускается. ...»

«... 15. ПОТРЕБНОСТЬ ВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

...



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

Для временных зданий на период строительства используется предусмотренная проектом брандвахта.»

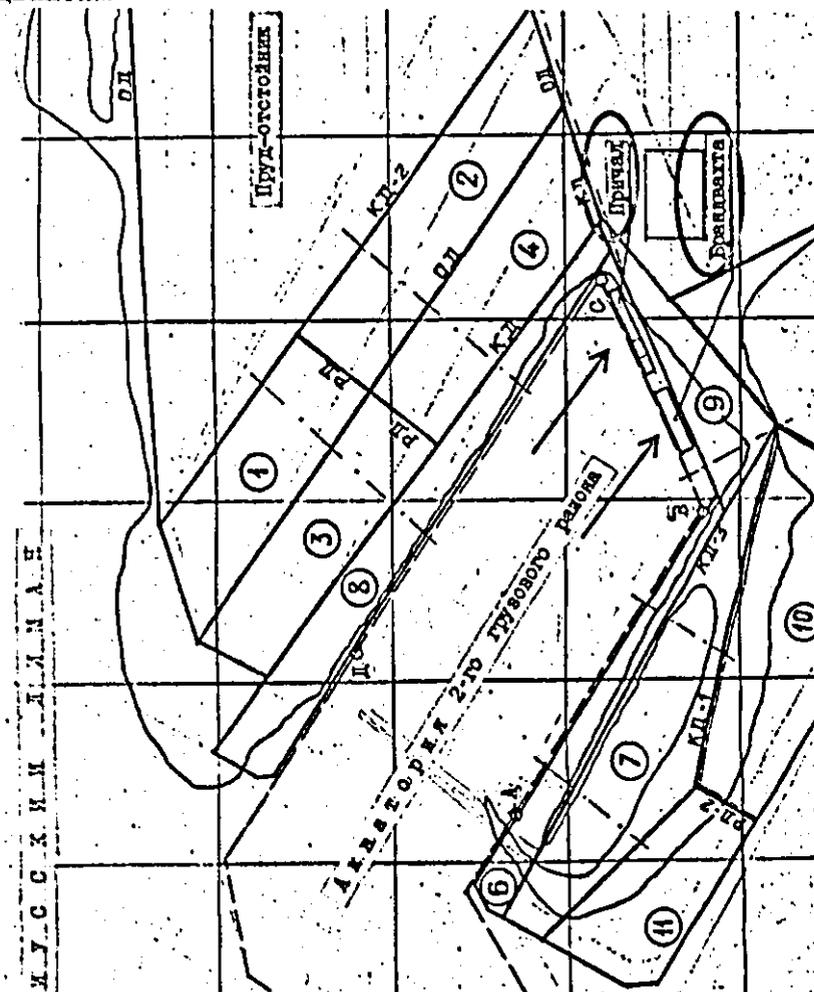


Схема 1. Фрагмент плана Акватории 2-го грузового района из Рабочей документации на «Создание акватории и ложе подходного канала. Берегоукрепление и 1-я очередь карт намыва» Таганрогского морского торгового порта 2-й грузовой район в Миусском лимане Книга 3. Организация строительства, разработанной НПП «Автек» в 1995 году. (CD-носитель л.д. 43)

Из копии чертежа «Установка и крепление дебаркадера и причала грузового района в Миусском лимане» (шифр 01158), на 1л., предоставленного по заявленному ходатайству от 25.05.2022г., усматривается:

«1. Для крепления дебаркадера с двух сторон забиваются восемь свайпакетов $l=12\text{м}$, на косе забить четыре мертвяка $l=7\text{м}$.

2. На борт дебаркадера напротив каждого свайпакета навесить отбойные приспособления (резиновые покрышки с машины «Краз» - 8шт.)»

В соответствии с графическими схемами имеющимися в рассматриваемой документации установлено:

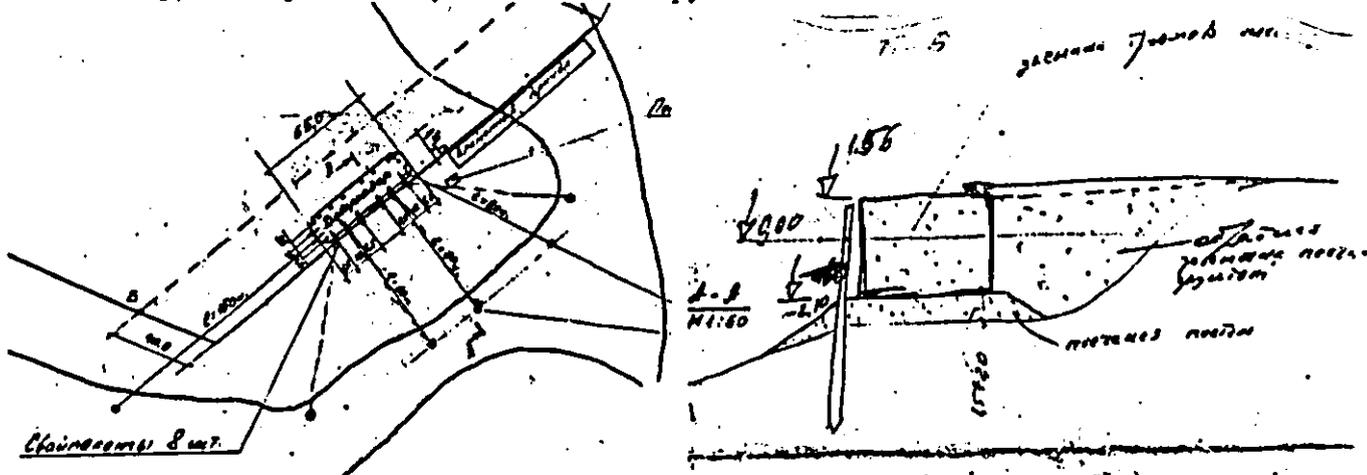
1. Обустраиваемый в Миусском лимане причал является временным сооружением. Конструкции причала установлены на песчаную постель 1,5-2,0м. Для предотвращения смещения конструкций причала, его трюмы засыпаны песком, также вдоль линии нижней

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

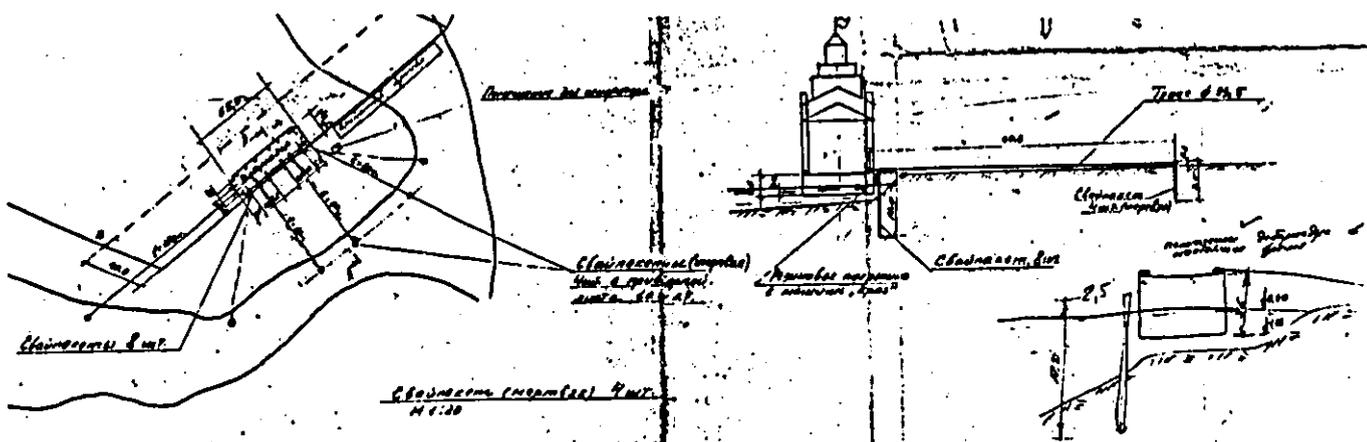
Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

бровки дноуглубления забиты свайпакеты. Со стороны земли образованные при установке конструкций причала пазухи засыпаются грунтом. Схемы ниже:



2. Дебаркадер располагается в акватории, не опирается на постель из песка или иное грунтовое основание, т.е. является плавучим объектом. Для предотвращения смещения дебаркадера предполагалось использовать тросы длиной 60 и 80м, $d=23.5$, закрепленные к 4-м свайпакетам (мертвякам) забитыми на территории косы, также со стороны акватории забито несколько свайпакетов. Схемы ниже:



Из копии чертежей «Проект строительства временного причала грузового района в Миусском лимане» (шифр 01108), на 1л.; «План забивки свайпакетов. Проект строительства временного причала в Миусском лимане» (шифр 01108-1), на 1л.; «Разрезы сечения. Проект строительства временного причала в Миусском лимане» (шифр 01108-2), на 1л., предоставленных по заявленному ходатайству от 25.05.2022г., усматривается:

Обустраиваемый причал является временным сооружением. Конструкции причала представляют собой пять железобетонных пустотелых массивов (емкостей) ортогональной формы с технологическими люками и отверстиями, установленных на подготовленное основание и выполненной по верху плавпричалов (пустотелых массивов) железобетонной плитой покрытия. Каждая ж/б емкость – плавпричал длиной 20,0м., шириной 8,0м., высотой 2,2м.



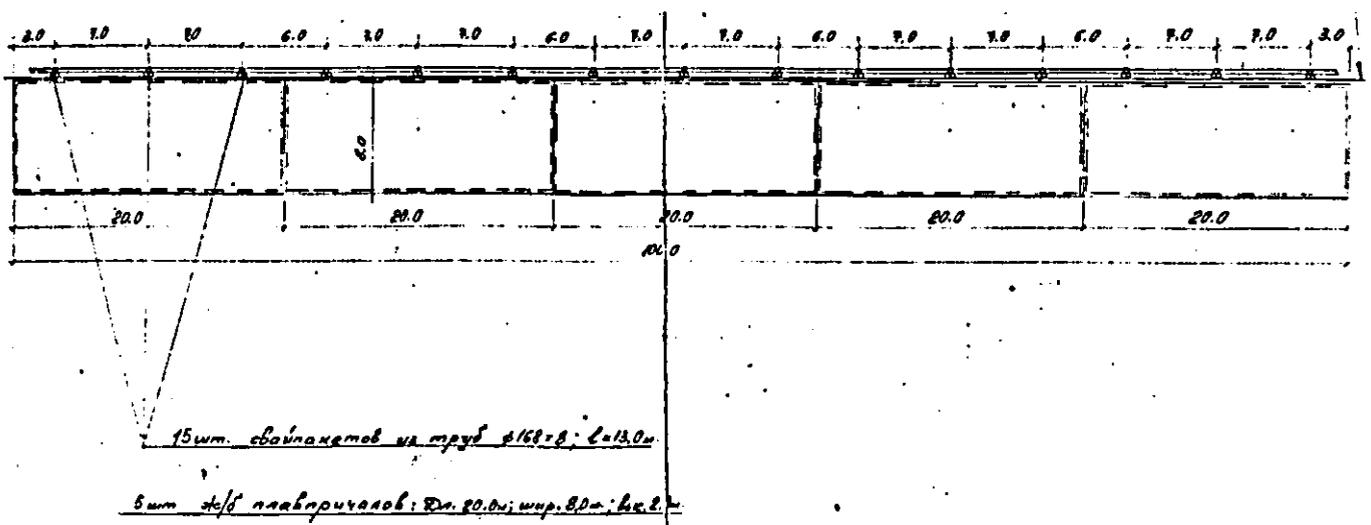
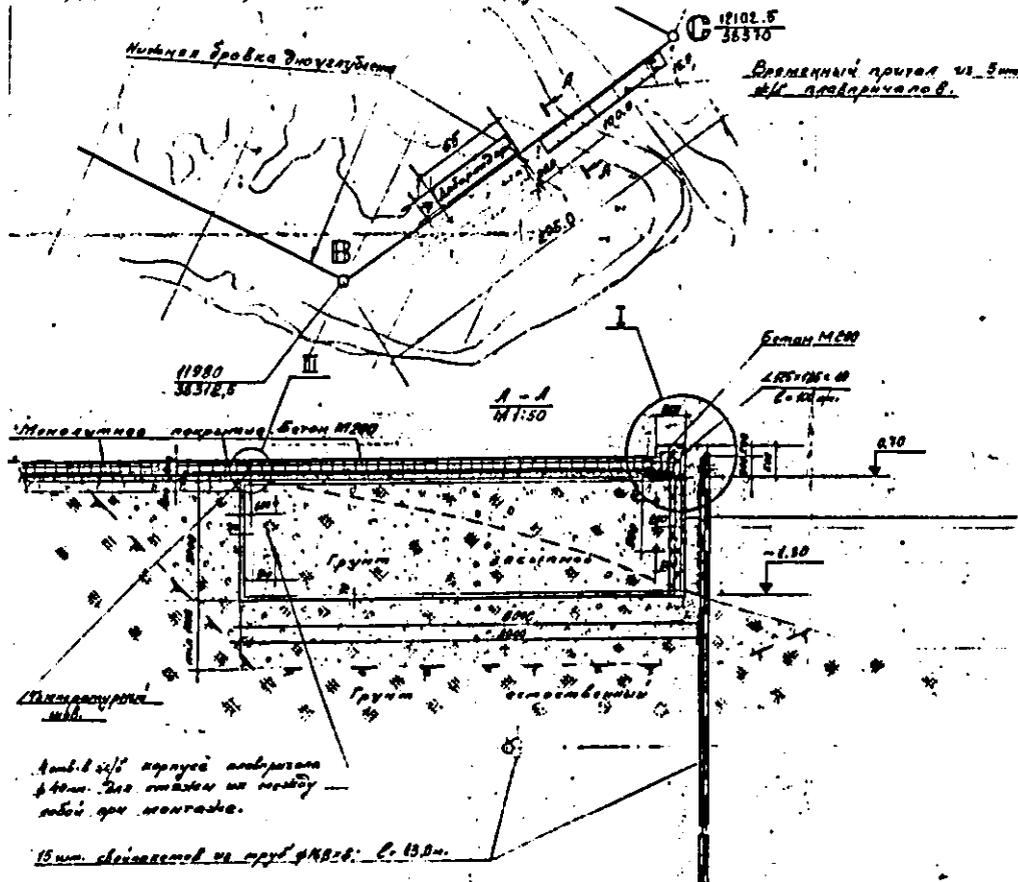
Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф. 914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

Для предотвращения смещения железобетонных пустотелых массивов (плавпричалов) через существующие люки и проемы трюм (внутреннее пространство) засыпается грунтом с его последующим уплотнением, также со стороны акватории вдоль установленных элементов осуществляется забивка свайпакетов из 3х стальных труб $d168 \times 8$ мм, длиной 13м, с шагом 6-7м между ними. Схема ниже:



Также, в соответствии с данными, отраженными в рассматриваемых копиях чертежей: «Проект строительства временного причала грузового района в Миусском лимане» (шифр 01108), на 1л., «План забивки свайпакетов. Проект строительства временного причала в Миусском лимане» (шифр 01108-1), на 1л., «Разрезы сечения. Проект



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

строительства временного причала в Миусском лимане» (шифр 01108-2), на 1л.; предоставленных по заявленному ходатайству от 25.05.2022г. для строительства временного причала необходимо проведение следующих работ:

- замена естественного грунта на насыпной;
- выравнивание площадки под временный причал из 5 ж/б плавпричалов общей площадью 800 кв.м.;
- поштучная буксировка, позиционирование и установка плавпричалов над выровненной площадкой с последующим их притоплением по линии нижней бровки дноуглубления;
- крепление плавпричалов между собой четырьмя стяжными шпильками М30, l=350мм с двумя квадратными шайбами 300*300мм и толщиной 10мм;
- по лицевой линии причала изнутри устанавливается арматурная сетка, опалубка и производится бетонирование по всей линии причала (100м);
- по лицевой линии причала отбиваются 15 свайпакетов из труб 168*8мм (пакет из 3-х труб) h=13,0м, согласно плана забивки свай, после чего свайпакеты свариваются между собой продольной трубой;
- сваривается арматура оголовка причала с колесоотбойным брусом и бетонируется в опалубке совместно с кордонным уголком;
- емкости (трюмы) плавпричалов через существующие люки и проемы засыпаются грунтом, грунт уплотняется;
- поверхность плавпричалов покрывается монолитным железобетоном толщиной 200мм с обустройством разрывов по контуру каждого плавпричала, как «температурный шов» по периметру каждого причала.

Согласно Копии разрешения на производство работ от 15.11.1994 № 6, на 1л. предоставленной по заявленному ходатайству от 25.05.2022г. и Акту освидетельствования гидротехнического сооружения плавпричалов П-20-7, П-20-16, П-20-18, П-20-19, П-20-22 от 15.12.2010г. утвержденному генеральным директором ОАО «Союзморниипроект» представленному на CD-носителе (л.д.43),
усматривается:

Проектировщиком II-го грузового района порта в Миусском лимане на 16 участке (с. Беглиця) являлось «Научно-производственное предприятие «АВТЕК».

Проектировщиком гидротехнического сооружения - плавпричалы П-20-7, П-20-16, П-20-18, П-20-19, П-20-22 – по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Беглицкая коса являлся «Таганрогский МТП».

Генеральным подрядчиком на производство работ по строительству II-го грузового района порта в Миусском лимане на 16 участке (с. Беглиця) и возведению гидротехнического сооружения - плавпричалы П-20-7, П-20-16, П-20-18, П-20-19, П-20-22 являлся МП «Киль».



**Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»**

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

Согласно копии «Технического задания Генподрядной организации МП «Киль» на выполнение работ по строительству второго грузового района порта в Миусском лимане» (утв. Главным инженером Таганрогского морпорта 09.02.1995), на 1л. предоставленной по заявленному ходатайству от 25.05.2022г., усматривается:

МП «Киль» при осуществлении строительства II-го грузового района порта в Миусском лимане должен был произвести следующие работы:

1. Выполнение работ по разгрузке откосов от ранее извлеченного грунта согласно предписания авторского надзора (перекидка и перемещение грунта в тыловые зоны).
2. Дноуглубление «ковша» плавкранами и землесосами до отметки – 3,5м.
3. Установка и оборудование водомерного поста, створных знаков.
4. Установка ж/б причалов на штатное место с комплексом подготовительных работ дноуглубление, устройство песчаной постели, подъем затопленных причалов.
5. Забивка отбойных палов по линии установки причалов и дебаркадера.
6. Подготовка временного канала для заводки дебаркадера и подготовка штатного места для его постановки.
7. Устройство объездной автодороги из тырсы протяжённостью 2,5 км.
8. Образование территории за линией установки дебаркадера и плавпричалов из плотных и песчаных грунтов с уплотнением

Согласно утвержденному Начальником Таганрогского морского торгового порта Перечню работ по обеспечению ввода первого этапа первой очереди строительства второго грузового района порта (л.д. 40), усматривается:

МП «Киль» для обеспечения ввода первого этапа первой очереди строительства второго грузового района порта требовалось произвести следующие работы:

1. Дноуглубление акватории по периметру ковша шириной прорези 50м (в местах поворота 80м) глубиной 4,0м.
2. Дноуглубление канала от ПК 3420 до входа в ковш.
3. Частичная разборка временной дамбы.
4. Образование территории, перекидка грунта.
5. Устройство грузовой площадки в торце ковша (частично из плит покрытия).
6. Содержание и ремонт подъездных дорог (подсыпка основания, планировка).
7. Установка плавпричалов, дебаркадера на песчаную или щебеночную постель (дноуглубление, отсыпка, равнение постели, поставка плавсредств, раскрепление, заполнение отсеков песчаным грунтом)
8. Обустройство плавпричалов и дебаркадера (металломонтаж, бетонирование).
9. Обустройство створных знаков (покраска, навеска щитов).
10. Подготовка, установка, содержание СНО.
11. Проведение геодезических работ.



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башия).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

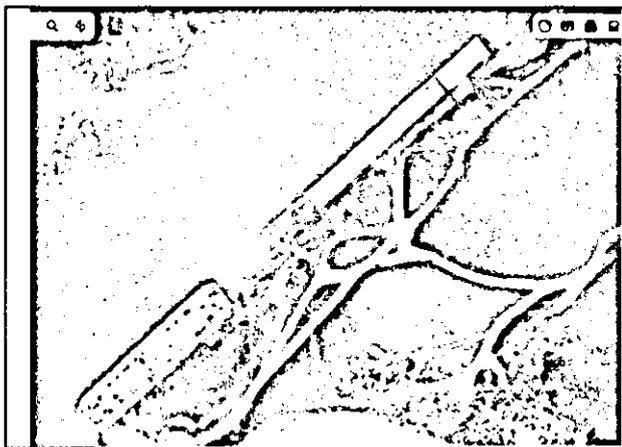
Согласно Актам на скрытые работы представленным в материалах дела (л.д. 41-42), актам на скрытые работы представленным в материалах дела на CD-носителе (л.д. 43) и актам на скрытые работы представленным по заявленному ходатайству от 25.05.2022г., установлено:

На объекте – временном причале – были выполнены следующие работы:

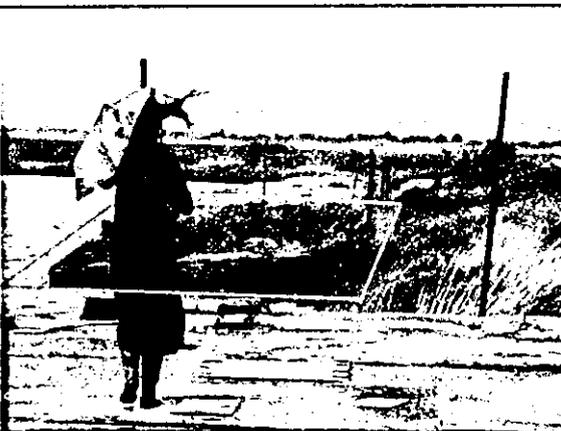
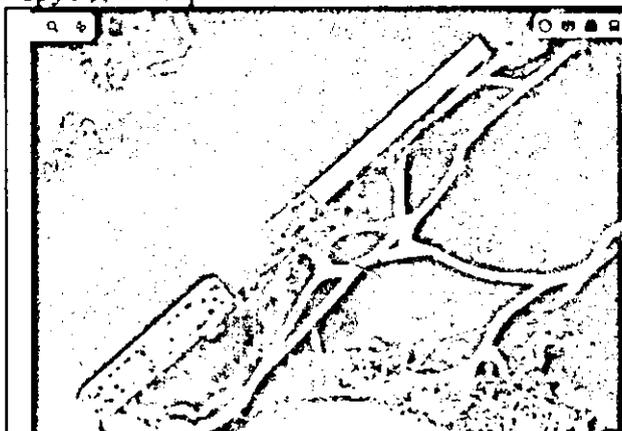
- Засыпка местным грунтом трюмов плавпричалов №1, 2 и 3 временного причала в соответствии с Р.4 №01108.
- Выравнивание щебнем фракции 10-40 поверхности плавпричала №1 временного причала в соответствии с Р.4 №01108.
- Укладка бетона М200 на поверхность плавпричала №1 временного причала в соответствии с Р.4 №01108.

По данным произведенного натурального осмотра экспертами установлено:

Плавпричал П-20-7, КН 61:26:0600021:324, представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-7 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.



Плавпричал П-20-16, КН 61:26:0600021:323 – разрушен, в месте расположения плавпричала находятся отдельные железобетонные фрагменты. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-16 сохранились отдельные элементы свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.





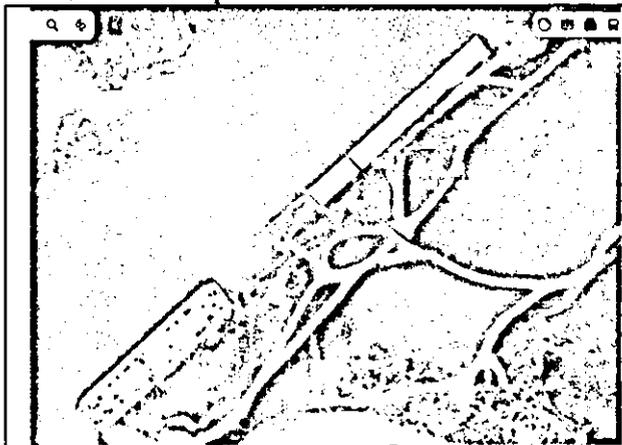
Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

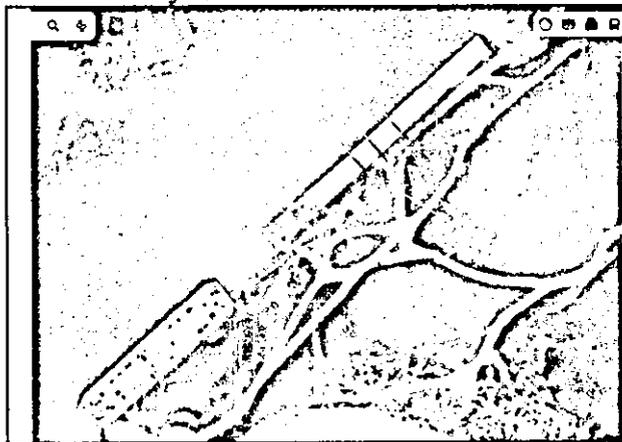
Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

Плавпричал П-20-18, КН 61:26:0600021:325 – представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-18 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм. На внешних плоскостях конструкций объекта сохранились отдельные участки защиты плавпричала из металлических листов.



Плавпричал П-20-19, КН 61:26:0600021:330 – представляет 2 (две) железобетонные емкости (два ж/б понтона) кубической формы со скошенными углами, габаритами 7,5м*8,0м и 12,5*8,0м, установленные в одну линию, торцами встык на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтонов заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над каждой железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-19 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.





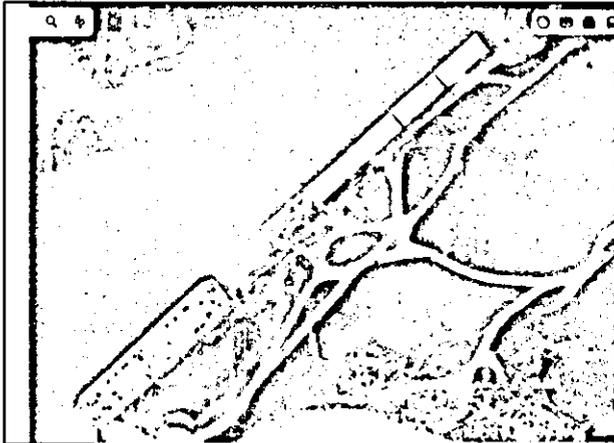
Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

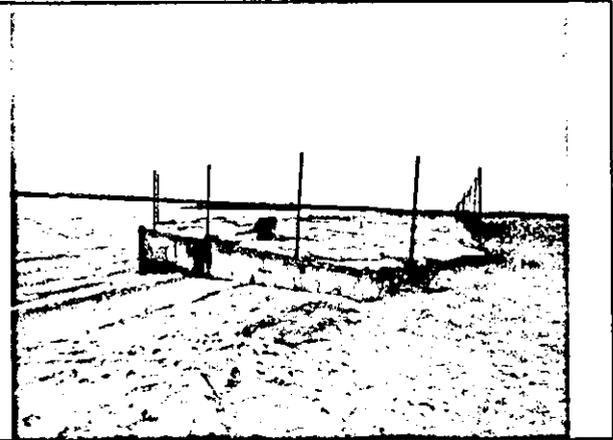
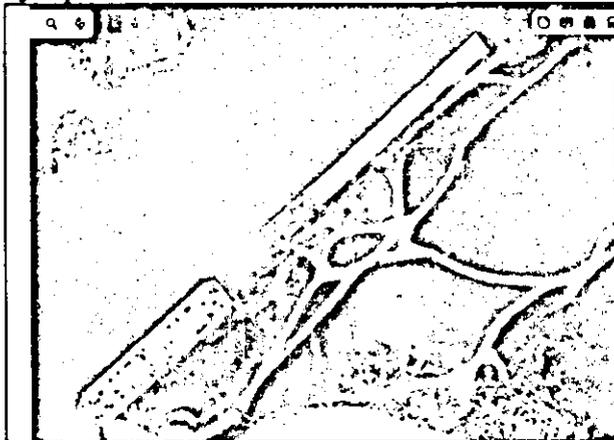
Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

Плавпричал П-20-22, КН 61:26:0600021:329 – представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-22 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.



Железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326, – представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 65,0м*14,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона разделено на отсеки вертикальными перегородками (переборками), на дату проведения осмотра помещения образованные переборками затоплены водой. Вдоль внешней грани объекта исследования, со стороны акватории сохранились отдельные элементы швартовых устройств и иных дельных вещей понтона.



В рамках исследования по поставленному вопросу экспертами исследован вопрос о наличии признаков капитальности и признаков объекта недвижимости у исследуемых плавпричалов П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, П-20-16 – КН 61:26:0600021:323, П-20-18 – КН 61:26:0600021:325, П-20-19 – КН 61:26:0600021:330, П-20-22 – КН 61:26:0600021:329 и железобетонного понтона – КН 61:26:0600021:326, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглиця (устье Миусского лимана).



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ: Статья 130. Недвижимые и движимые вещи

ч.1. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

К недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

ч.2. Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

Статья 134. Сложные вещи

Если различные вещи соединены таким образом, который предполагает их использование по общему назначению (сложная вещь), то действие сделки, совершенной по поводу сложной вещи, распространяется на все входящие в нее вещи, поскольку условиями сделки не предусмотрено иное.

Статья 135. Главная вещь и принадлежность

Вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной, вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежность), следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп.)

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

В целях настоящего Кодекса используются следующие основные понятия:

п.10) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

п.10.1) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

п.10.2) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

Статья 51. Разрешение на строительство

ч.1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

ч.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

ч.17. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

«...»

п.2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

п.3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

п.4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

**Согласно Письму Министерства экономического развития Российской Федерации
от 13.02.2009 N Д05-382**

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение ООО по вопросу государственной регистрации перехода прав собственности на сети инженерно-технического обеспечения и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению действующего законодательства.

Вместе с тем по существу поставленных вопросов отмечаем следующее.



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

В соответствии со ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) существуют следующие критерии отнесения вещей, как объектов гражданских прав, к недвижимому имуществу:

- прочная связь с землей;
- невозможность перемещения без несоразмерного ущерба;
- прямое указание закона. «...»

В результате анализа нормативно-правовой и справочной документации, можно выделить следующие группы критериев признаков недвижимости и капитальности имущества:

1. **Юридический** - исходящий из правовой связи земельного участка и объекта недвижимости, квалификации данного объекта в нормативно-правовых актах и т.д.
2. **Оценочный** - исходящий из оценки стоимости (сравнительной стоимости объекта до и после перемещения, стоимости объекта и расходов по его перемещению). При этом следует учитывать то, что расходы по перемещению объекта и стоимости новых элементов не должны быть больше на 40-50 % рыночной стоимости объекта до его перемещения.
3. **Технический** - исходящий из связанности объекта с землей в аспекте технических характеристик объекта.

Юридический

Определяется по правоустанавливающим документам. В соответствии с анализом судебной-арбитражной практики, п. 8 Постановления от 20.12.2006г №66 Пленума Высшего арбитражного суда РФ «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами законодательства об экспертизе» «вопросы права и правовых последствий оценки доказательств относятся к исключительной компетенции суда», в связи с чем в рамках производства настоящей экспертизы юридический критерий не рассматривался.

Оценочный.

Оценочный критерий отнесения имущества к недвижимости (в случае их переноса) могут базироваться на норме закона «о невозможности перемещения объекта без несоразмерного ущерба его назначению», т.е. на оценке ущерба стоимости объекта в результате его перемещения. Оценка ущерба может проводиться путем сравнения рыночной стоимости объекта до и после перемещения с учетом расходов на перемещение (включая расходы на демонтаж, транспортировку, установку и ремонт). При этом следует учитывать то, что технические и практические данные свидетельствуют о целесообразности перенесения объектов имущества, если расходы на перемещение менее 50 % рыночной стоимости объекта до перемещения.

Эксперты вынуждены отказаться от применения оценочного критерия при производстве исследования, в связи с тем, что не имеют сведений о том, куда будет перенесен объект исследования, невозможно рассчитать расходы, связанные с его перемещением, т.е. определить несоразмерность его перемещения по сравнению с рыночной стоимостью объекта.



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

Технический:

Техническими критериями отнесения объектов к недвижимому имуществу являются:

- 1) критерий технической связанности объекта с землей
- 2) критерий технического предназначения объекта
- 3) невозможность функционирования объекта по прежнему назначению после его перемещения.

Текущее законодательство не содержит конкретных и исчерпывающих перечней объектов недвижимого имущества и объектов капитального строительства. В связи с этим, вопрос о принадлежности того или иного сооружения к объектам капитального строительства решается в каждом конкретном случае исходя из объективных технических характеристик, влияющих на возможность перемещения таких сооружений без несоразмерного ущерба их назначению.

Так, для решения вопроса об отнесении исследуемых плавпричалов П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, П-20-16 – КН 61:26:0600021:323, П-20-18 – КН 61:26:0600021:325, П-20-19 – КН 61:26:0600021:330, П-20-22 – КН 61:26:0600021:329 и железобетонного понтона – КН 61:26:0600021:326, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглиця (устье Миусского лимана), к объектам капитального строительства, а так же для установления у исследуемых объектов признаков движимого или недвижимого имущества, необходимо установить, отвечают ли данные объекты признакам, характерным для объектов капитального строительства.

Для этого следует оценить назначение соответствующего имущества, наличие у него признаков, квалифицирующих его как объект капитального строительства. При решении вопроса об отнесении объектов имущества к недвижимости обращается внимание не только на связь того или иного объекта с земельным участком, но и на самостоятельное функциональное назначение такого объекта.

В соответствии с ч. 1 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

К объектам капитального строительства относятся здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ).

Учитывая положения приведенных выше норм, для того чтобы определить, к какой категории имущества относятся исследуемые плавпричалы П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, П-20-16 – КН 61:26:0600021:323, П-20-18 – КН 61:26:0600021:325, П-20-19 – КН 61:26:0600021:330, П-20-22 – КН 61:26:0600021:329 и железобетонный понтон – КН 61:26:0600021:326, расположенные по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглиця (устье Миусского



Экспертно-оценочная компания ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

лимана), необходимо определить, обладают ли они признаками капитального строительства и могут ли они быть отнесены к временному сооружению.

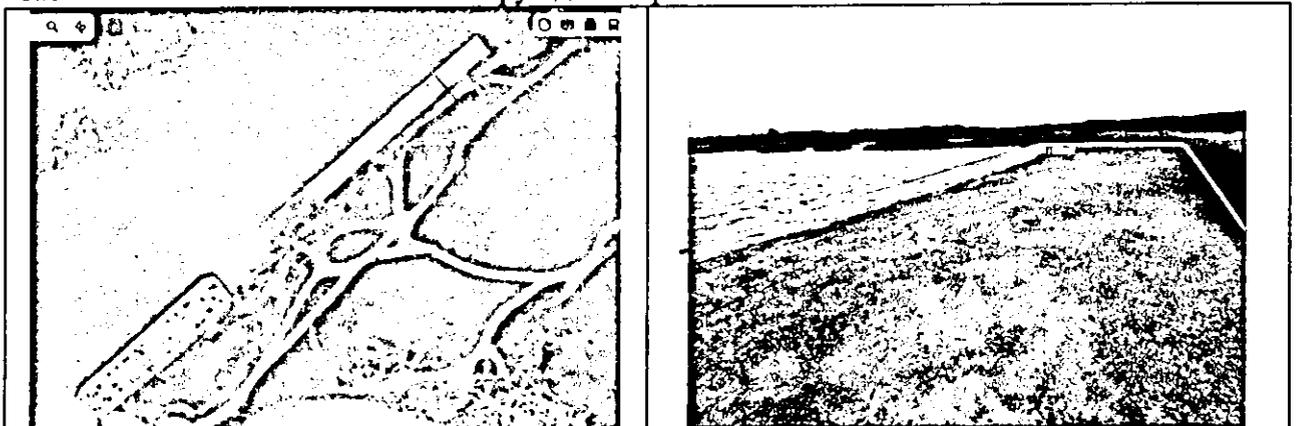
Основываясь на данных Рабочей документации на «Создание акватории и ложе подходного канала. Берегоукрепление и 1-я очередь карт намыва» Таганрогского морского торгового порта 2-й грузовой район в Миусском лимане Книга 3. Организация строительства, разработанной НПП «Автэк» в 1995г., Акта освидетельствования гидротехнического сооружения плавпричалов П-20-7, П-20-16, П-20-18, П-20-19, П-20-22 от 15.12.2010г., представленных на CD-носителе (л.д.43); утвержденному Начальником Таганрогского морского торгового порта Перечню работ по обеспечению ввода первого этапа первой очереди строительства второго грузового района порта (л.д. 40); копий чертежей: «Установка и крепление дебаркадера и причала грузового района в Миусском лимане» (шифр 01158), на 1л., «Проект строительства временного причала грузового района в Миусском лимане» (шифр 01108), на 1л.; «План забивки свайпакетов. Проект строительства временного причала в Миусском лимане» (шифр 01108-1), на 1л.; «Разрезы сечения. Проект строительства временного причала в Миусском лимане» (шифр 01108-2), на 1л., копии разрешения на производство работ от 15.11.1994 № 6, на 1л., копии «Технического задания Генподрядной организации МП «Киль» на выполнение работ по строительству второго грузового района порта в Миусском лимане» (утв. Главным инженером Таганрогского морпорта 09.02.1995), на 1л., предоставленных по заявленному ходатайству от 25.05.2022г.; а также Актов на скрытые работы представленных в материалах дела (л.д. 41-42), актов на скрытые работы представленных в материалах дела на CD-носителе (л.д. 43) и актов на скрытые работы представленных по заявленному ходатайству от 25.05.2022г., учитывая данные произведенного натурного осмотра экспертами установлено следующее:

Конструктивные решения и последовательность монтажа плавпричалов.

Плавпричал П-20-7, КН 61:26:0600021:324

• При производстве натурного осмотра специалистами установлены следующие конструктивные особенности исследуемого объекта:

Плавпричал П-20-7 представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-7 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.





Экспертно-оценочная компания ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

• Технологический процесс по сборке и монтажу объекта представлен следующим образом:

Подготовительный период:

- замена естественного грунта на насыпной;
- выравнивание площадки под временный причал из 5 ж/б плавпричалов общей площадью 800 кв.м.;
- изготовление ж/б конструкций плавпричалов на производственной базе генподрядчика по строительству, находящейся в 45 км от площадки строительства;
- транспортировка изготовленных конструкций из железобетона бортовыми автомашинами ЗИЛ-130-80 или подобными на стройплощадку;
- разгрузка и перемещение изготовленных конструкций из железобетона краном МКГ-25 БР или подобным;

Основной период:

- буксировка ж/б конструкции плавпричала, позиционирование и установка над выровненной площадкой с последующим притоплением по линии нижней бровки дноуглубления;
- крепление ж/б конструкции плавпричала с соседним четырьмя стяжными шпильками М30, l=350мм с двумя квадратными шайбами 300*300мм и толщиной 10мм;
- установка изнутри арматурной сетки, опалубки и осуществление бетонирования по лицевой линии причала;
- засыпка грунтом, с его уплотнением, трюма (полости) ж/б конструкции плавпричала через существующие люки и проемы;
- обустройство выравнивающей монолитной железобетонной плиты толщиной 200мм по верху плавпричала с обустройством разрывов относительно соседних плавпричалов, как «температурный шов» по периметру плавпричала;

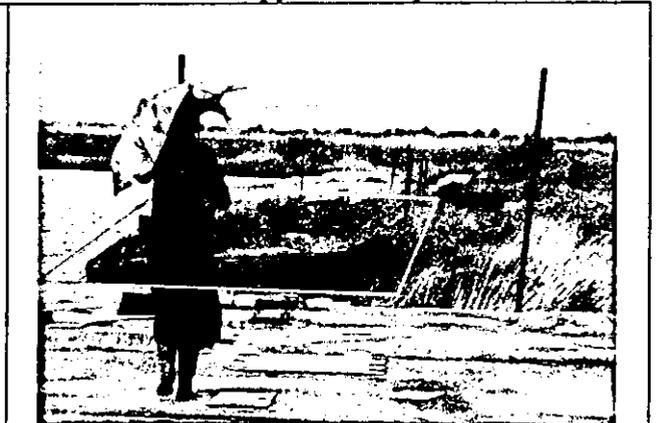
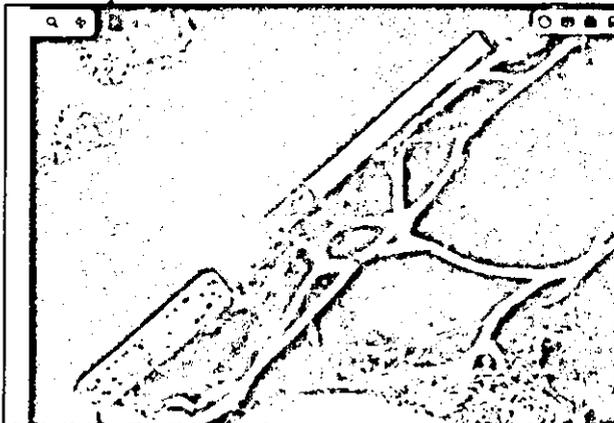
Дополнительный период:

- по лицевой линии временного причала отбиваются 15 свайпакетов из труб 168*8мм (пакет из 3-х труб) h=13,0м, согласно плана забивки свай, после чего свайпакеты свариваются между собой продольной трубой;

Плавпричал П-20-16, КН 61:26:0600021:323

• При производстве натурного осмотра специалистами установлены следующие конструктивные особенности исследуемого объекта:

Плавпричал П-20-16 – разрушен, в месте расположения плавпричала находятся отдельные железобетонные фрагменты. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-16 сохранились отдельные элементы свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.





Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

• *Технологический процесс по сборке и монтажу объекта представлен следующим образом:*

Подготовительный период:

- замена естественного грунта на насыпной;
- выравнивание площадки под временный причал из 5 ж/б плавпричалов общей площадью 800 кв.м.;
- изготовление ж/б конструкций плавпричалов на производственной базе генподрядчика по строительству, находящейся в 45 км от площадки строительства;
- транспортировка изготовленных конструкций из железобетона бортовыми автомашинами ЗИЛ-130-80 или подобными на стройплощадку;
- разгрузка и перемещение изготовленных конструкций из железобетона краном МКГ-25 БР или подобным;

Основной период:

- буксировка ж/б конструкции плавпричала, позиционирование и установка над выровненной площадкой с последующим притоплением по линии нижней бровки дноуглубления;
- крепление ж/б конструкции плавпричала с соседним четырьмя стяжными шпильками М30, l=350мм с двумя квадратными шайбами 300*300мм и толщиной 10мм;
- установка изнутри арматурной сетки, опалубки и осуществление бетонирования по лицевой линии причала;
- засыпка грунтом, с его уплотнением, трюма (полости) ж/б конструкции плавпричала через существующие люки и проемы;
- обустройство выравнивающей монолитной железобетонной плиты толщиной 200мм по верху плавпричала с обустройством разрывов относительно соседних плавпричалов, как «температурный шов» по периметру плавпричала;

Дополнительный период:

- по лицевой линии временного причала отбиваются 15 свайпакетов из труб 168*8мм (пакет из 3-х труб) h=13,0м, согласно плана забивки свай, после чего свайпакеты свариваются между собой продольной трубой;

Плавпричал П-20-18, КН 61:26:0600021:325

• *При производстве натурного осмотра специалистами установлены следующие конструктивные особенности исследуемого объекта:*

Плавпричал П-20-18 представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-18 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм. На внешних плоскостях конструкций объекта сохранились отдельные участки защиты плавпричала из металлических листов.

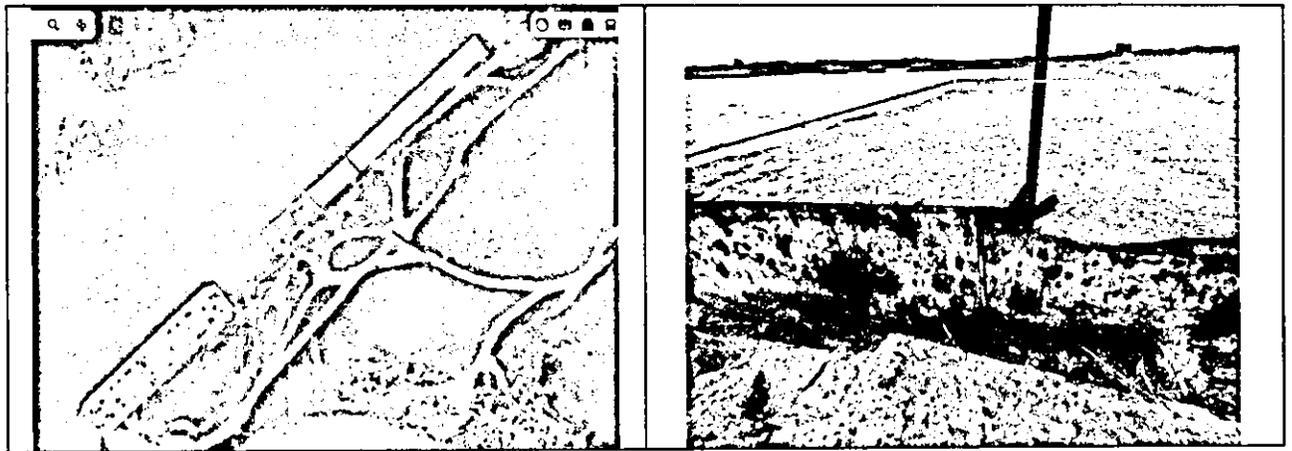


Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru



• Технологический процесс по сборке и монтажу объекта представлен следующим образом:

Подготовительный период:

- замена естественного грунта на насыпной;
- выравнивание площадки под временный причал из 5 ж/б плавпричалов общей площадью 800 кв.м.;
- изготовление ж/б конструкций плавпричалов на производственной базе генподрядчика по строительству, находящейся в 45 км от площадки строительства;
- транспортировка изготовленных конструкций из железобетона бортовыми автомашинами ЗИЛ-130-80 или подобными на стройплощадку;
- разгрузка и перемещение изготовленных конструкций из железобетона краном МКГ-25 БР или подобным;

Основной период:

- буксировка ж/б конструкции плавпричала, позиционирование и установка над выровненной площадкой с последующим притоплением по линии нижней бровки дноуглубления;
- крепление ж/б конструкции плавпричала с соседним четырьмя стяжными шпильками М30, l=350мм с двумя квадратными шайбами 300*300мм и толщиной 10мм;
- установка изнутри арматурной сетки, опалубки и осуществление бетонирования по лицевой линии причала;
- засыпка грунтом, с его уплотнением, трюма (полости) ж/б конструкции плавпричала через существующие люки и проемы;
- обустройство выравнивающей монолитной железобетонной плиты толщиной 200мм по верху плавпричала с обустройством разрывов относительно соседних плавпричалов, как «температурный шов» по периметру плавпричала;

Дополнительный период:

- по лицевой линии временного причала отбиваются 15 свайпакетов из труб 168*8мм (пакет из 3-х труб) h=13,0м, согласно плана забивки свай, после чего свайпакеты свариваются между собой продольной трубой;



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

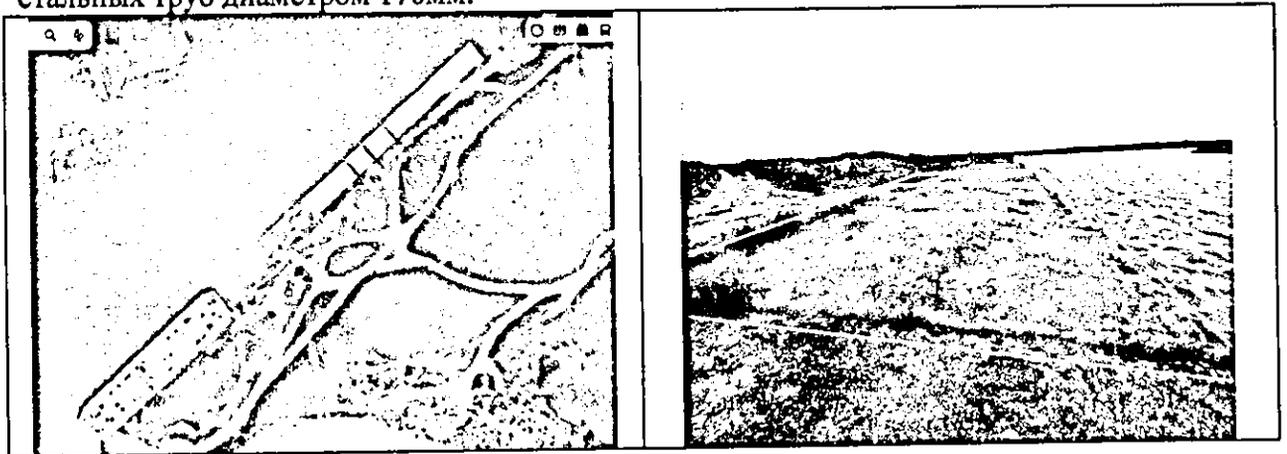
Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

Плавпричал П-20-19, КН 61:26:0600021:330

• При производстве натурального осмотра специалистами установлены следующие конструктивные особенности исследуемого объекта:

Плавпричал П-20-19 представляет 2 (две) железобетонные емкости (два ж/б понтона) кубической формы со скошенными углами, габаритами 7,5м*8,0м и 12,5*8,0м, установленные в одну линию, торцами встык на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтонов заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над каждой железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-19 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.



• Технологический процесс по сборке и монтажу объекта представлен следующим образом:

Подготовительный период:

- замена естественного грунта на насыпной;
- выравнивание площадки под временный причал из 5 ж/б плавпричалов общей площадью 800 кв.м.;
- изготовление ж/б конструкций плавпричалов на производственной базе генподрядчика по строительству, находящейся в 45 км от площадки строительства;
- транспортировка изготовленных конструкций из железобетона бортовыми автомашинами ЗИЛ-130-80 или подобными на стройплощадку;
- разгрузка и перемещение изготовленных конструкций из железобетона краном МКГ-25 БР или подобным;

Основной период:

- поштучная буксировка ж/б конструкций плавпричала, позиционирование и установка над выровненной площадкой с последующим их притоплением по линии нижней бровки дноуглубления;
- крепление ж/б конструкций плавпричала между собой и с соседним плавпричалом четырьмя стяжными шпильками М30, l=350мм с двумя квадратными шайбами 300*300мм и толщиной 10мм;
- установка внутри каждой ж/б конструкции плавпричала арматурной сетки, опалубки и осуществление бетонирования по лицевой линии причала;
- засыпка грунтом, с его уплотнением, трюмов (полостей) ж/б конструкций плавпричала через существующие люки и проемы;



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

- обустройство выравнивающей монолитной железобетонной плиты толщиной 200мм по верху каждой ж/б конструкции плавпричала с обустройством разрывов относительно соседних плавпричалов и между конструкциями, как «температурный шов» по периметру ж/б конструкции;

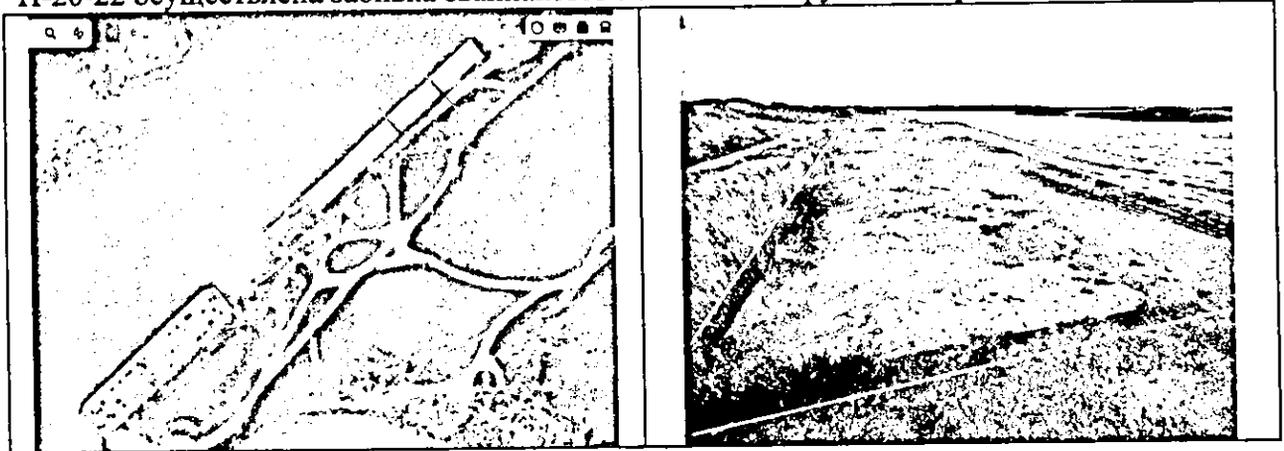
Дополнительный период:

- по лицевой линии временного причала отбиваются 15 свайпакетов из труб 168*8мм (пакет из 3-х труб) h=13,0м, согласно плана забивки свай, после чего свайпакеты свариваются между собой продольной трубой;

Плавпричал П-20-22, КН 61:26:0600021:329

• При производстве натурного осмотра специалистами установлены следующие конструктивные особенности исследуемого объекта:

Плавпричал П-20-22 представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-22 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.



• Технологический процесс по сборке и монтажу объекта представлен следующим образом:

Подготовительный период:

- замена естественного грунта на насыпной;
- выравнивание площадки под временный причал из 5 ж/б плавпричалов общей площадью 800 кв.м.;
- изготовление ж/б конструкций плавпричалов на производственной базе генподрядчика по строительству, находящейся в 45 км от площадки строительства;
- транспортировка изготовленных конструкций из железобетона бортовыми автомашинами ЗИЛ-130-80 или подобными на стройплощадку;
- разгрузка и перемещение изготовленных конструкций из железобетона краном МКГ-25 БР или подобным;

Основной период:

- буксировка ж/б конструкции плавпричала, позиционирование и установка над выровненной площадкой с последующим притолением по линии нижней бровки дноуглубления;



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

- крепление ж/б конструкции плавпричала с соседним четырьмя стяжными шпильками М30, l=350мм с двумя квадратными шайбами 300*300мм и толщиной 10мм;
- установка изнутри арматурной сетки, опалубки и осуществление бетонирования по лицевой линии причала;
- засыпка грунтом, с его уплотнением, трюма (полости) ж/б конструкции плавпричала через существующие люки и проемы;
- обустройство выравнивающей монолитной железобетонной плиты толщиной 200мм по верху плавпричала с обустройством разрывов относительно соседних плавпричалов, как «температурный шов» по периметру плавпричала;

Дополнительный период:

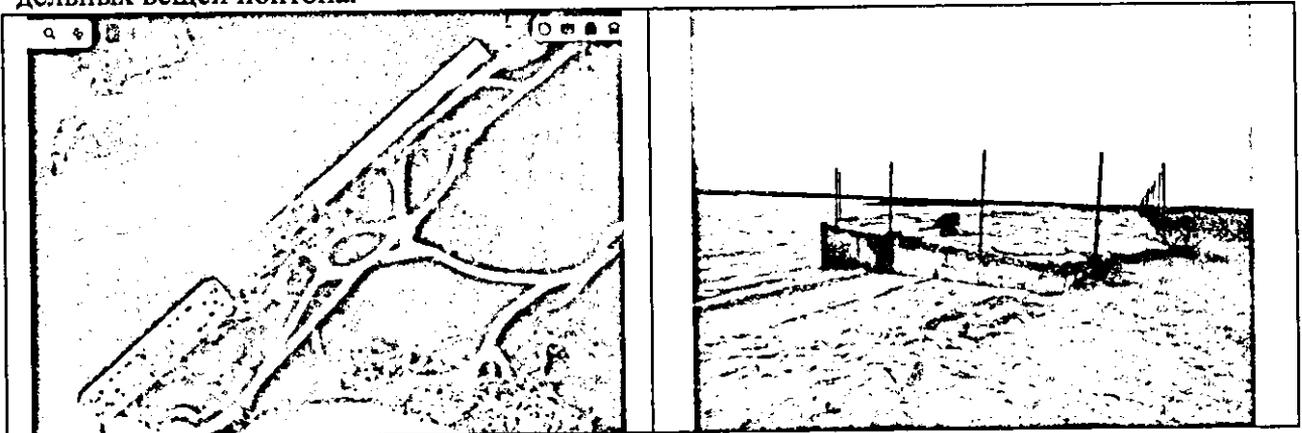
- по лицевой линии временного причала отбиваются 15 свайпакетов из труб 168*8мм (пакет из 3-х труб) h=13,0м, согласно плана забивки свай, после чего свайпакеты свариваются между собой продольной трубой;

В соответствии с данными Акта освидетельствования гидротехнического сооружения плавпричалов П-20-7, П-20-16, П-20-18, П-20-19, П-20-22 от 15.12.2010г. утвержденному генеральным директором ОАО «Союзморшиппроект», по окончании монтажа исследуемые плавпричалы П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, П-20-16 – КН 61:26:0600021:323, П-20-18 – КН 61:26:0600021:325, П-20-19 – КН 61:26:0600021:330, П-20-22 – КН 61:26:0600021:329, представляли сооружение временного причала, предназначенного для переработки минерально-строительных грузов на период осуществления строительства II-го грузового района Таганрогского морского торгового порта в Миусском лимане на 16 участке с. Беглиця.

Железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326

• При производстве натурного осмотра специалистами установлены следующие конструктивные особенности исследуемого объекта:

Железобетонный понтон представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 65,0м*14,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона разделено на отсеки вертикальными перегородками (переборками), на дату проведения осмотра помещения образованные переборками затоплены водой. Вдоль внешней грани объекта исследования, со стороны акватории сохранились отдельные элементы швартовых устройств и иных дельных вещей понтона.





Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

• Технологический процесс по сборке и монтажу объекта представлен следующим образом:

Подготовительный период:

- приобретение оборудования (дебаркадера);
- подготовка временного канала для заводки дебаркадера;
- подготовка штатного места для постановки дебаркадера (дноуглубление, отсыпка, выравнивание постели);
- заведение дебаркадера в акваторию строившегося порта через подготовленный канал;

Основной период:

- буксировка дебаркадера, позиционирование и установка над выровненной площадкой, на подготовленное штатное место;
- раскрепление дебаркадера для предотвращения смещения дебаркадера тросами длиной 60 и 80м, d=23.5, закрепленные к 4-м свайпакетам (мертвякам) забитым на территории косы, и забивкой со стороны акватории нескольких свайпакетов

В соответствии с данными Рабочей документации на «Создание акватории и ложе подходного канала. Берегоукрепление и 1-я очередь карт намыва» Таганрогского морского торгового порта 2-й грузовой район в Миусском лимане Книга 3. Организация строительства, разработанной НПП «Автек» в 1995 году. (CD-носитель л.д. 43), по окончании монтажа исследуемый железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326 (брандвахта), представлял временное сооружение, предназначенное для размещения временных зданий, на период осуществления строительства II-го грузового района Таганрогского морского торгового порта в Миусском лимане на 16 участке с. Беглиця.

При решении вопроса о возможности перемещения конструктивных элементов плавпричалов П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, П-20-16 – КН 61:26:0600021:323, П-20-18 – КН 61:26:0600021:325, П-20-19 – КН 61:26:0600021:330, П-20-22 – КН 61:26:0600021:329 и железобетонного понтона, КН 61:26:0600021:326 в другое место без причинения несоразмерного вреда следует первоначально исходить из типа строительных материалов примененных при возведении конструкции.

• Перемещение плавпричала П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, учитывая способ его монтажа (ввиду того что ж/б конструкции плавпричала установлены на искусственное грунтовое основание и устойчивость объекта обеспечивается только его массой, массой монолитной плиты и массой грунтовой засыпки трюма, объект прочной связи с основанием не имеет), возможно осуществить при проведении следующих работ:

- разработка грунта по периметру рассматриваемого плавпричала со стороны берега;
- обустройство 1-го или нескольких проемов в выравнивающей монолитной железобетонной плите;
- изъятие грунта засыпки до требуемой положительной плавучести;
- демонтажу шпилек, соединяющих соседние плавпричалы;
- проведение, при необходимости, ремонтных работ, направленных на восстановление герметичности ж/б плавпричала;
- буксировка по воде или иное перемещение плавпричала на новое место;



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф. 914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

- установка плавпричала как плавучего сооружения (способного держаться на плаву за счет собственных положительных запасов плавучести, т.е. расположенного в акватории) или гравитационного сооружения (устойчивость которого на сдвиг и опрокидывание обеспечивается его собственной массой, т.е. расположенного на подготовленном основании);

- раскрепление тросами или цепями (при установке плавпричала как плавучего сооружения);

- засыпка трюма грунтом (при установке плавпричала как гравитационного сооружения);

- восстановление выравнивающей монолитной железобетонной плиты или обустройство нового выравнивающего слоя покрытия.

При этом, в процессе перемещения и монтажа на новом месте плавпричала П-20-7 возможность его функционирования по основному функциональному назначению – в качестве причала – сохранится.

• Учитывая, тот факт, что доступные для визуального контроля конструкции плавпричала П-20-16 разрушены, а оставшаяся часть недоступна для осмотра (скрыта под землей и под водой) эксперты приходят к выводу, что перемещение плавпричала П-20-16 – КН 61:26:0600021:323 ввиду его неудовлетворительного технического состояния – невозможно.

Однако, эксперты отмечают, что при работоспособном состоянии конструктивных элементов плавпричала П-20-16 – КН 61:26:0600021:323 перемещение объекта, учитывая способ его монтажа (ввиду того что ж/б конструкции плавпричала установлены на искусственное грунтовое основание и устойчивость объекта обеспечивалась только его массой, массой монолитной плиты и массой грунтовой засыпки трюма, объект прочной связи с основанием не имеет), возможно осуществить при проведении следующих работ:

- разработка грунта по периметру рассматриваемого плавпричала со стороны берега;

- обустройство 1-го или нескольких проемов в выравнивающей монолитной железобетонной плите;

- изъятие грунта засыпки до требуемой положительной плавучести;

- демонтажу шпилек, соединяющих соседние плавпричалы;

- проведение, при необходимости, ремонтных работ, направленных на восстановление герметичности ж/б плавпричала;

- буксировка по воде или иное перемещение плавпричала на новое место;

- установка плавпричала как плавучего сооружения (способного держаться на плаву за счет собственных положительных запасов плавучести, т.е. расположенного в акватории) или гравитационного сооружения (устойчивость которого на сдвиг и опрокидывание обеспечивается его собственной массой, т.е. расположенного на подготовленном основании);

- раскрепление тросами или цепями (при установке плавпричала как плавучего сооружения);

- засыпка трюма грунтом (при установке плавпричала как гравитационного сооружения);



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф. 914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

- восстановление выравнивающей монолитной железобетонной плиты или обустройство нового выравнивающего слоя покрытия.

При этом, в процессе перемещения и монтажа на новом месте плавпричала П-20-16 возможность его функционирования по основному функциональному назначению – в качестве причала – можно было бы сохраниться.

• **Перемещение плавпричала П-20-18 – КН 61:26:0600021:325**, учитывая способ его монтажа (ввиду того что ж/б конструкции плавпричала установлены на искусственное грунтовое основание и устойчивость объекта обеспечивается только его массой, массой монолитной плиты и массой грунтовой засыпки трюма, объект прочной связи с основанием не имеет), возможно осуществить при проведении следующих работ:

- разработка грунта по периметру рассматриваемого плавпричала со стороны берега;

- обустройство 1-го или нескольких проемов в выравнивающей монолитной железобетонной плите;

- изъятие грунта засыпки до требуемой положительной плавучести;

- демонтажу шпилек, соединяющих соседние плавпричалы;

- проведение, при необходимости, ремонтных работ, направленных на восстановление герметичности ж/б плавпричала;

- буксировка по воде или иное перемещение плавпричала на новое место;

- установка плавпричала как плавучего сооружения (способного держаться на плаву за счет собственных положительных запасов плавучести, т.е. расположенного в акватории) или гравитационного сооружения (устойчивость которого на сдвиг и опрокидывание обеспечивается его собственной массой, т.е. расположенного на подготовленном основании);

- раскрепление тросами или цепями (при установке плавпричала как плавучего сооружения);

- засыпка трюма грунтом (при установке плавпричала как гравитационного сооружения);

- восстановление выравнивающей монолитной железобетонной плиты или обустройство нового выравнивающего слоя покрытия.

При этом, в процессе перемещения и монтажа на новом месте плавпричала П-20-18 возможность его функционирования по основному функциональному назначению – в качестве причала – сохраниться.

• **Перемещение плавпричала П-20-19 – КН 61:26:0600021:330**, учитывая способ его монтажа (ввиду того что ж/б конструкции плавпричала установлены на искусственное грунтовое основание и устойчивость объекта обеспечивается только массой ж/б элементов плавпричалов, массой монолитных плит над ж/б элементами и массой грунтовой засыпки трюмов ж/б элементов, объект прочной связи с основанием не имеет), возможно осуществить при проведении следующих работ:

- разработка грунта по периметру рассматриваемого плавпричала со стороны берега;

- обустройство 1-го или нескольких проемов в выравнивающих монолитных железобетонных плитах;



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

- изъятие грунта засыпки до требуемой положительной плавучести ж/б элементов;
- демонтажу шпилек, соединяющих ж/б элементы плавпричала между собой и с соседними плавпричалами;
- проведение, при необходимости, ремонтных работ, направленных на восстановление герметичности ж/б элементов плавпричала;
- буксировка по воде или иное перемещение ж/б элементов плавпричала на новое место;
- установка ж/б элементов плавпричала как плавучего сооружения (способного держаться на плаву за счет собственных положительных запасов плавучести, т.е. расположенного в акватории) или гравитационного сооружения (устойчивость которого на сдвиг и опрокидывание обеспечивается его собственной массой, т.е. расположенного на подготовленном основании);
- раскрепление тросами или цепями (при установке ж/б элементов плавпричала как плавучего сооружения);
- засыпка трюма грунтом (при установке ж/б элементов плавпричала как гравитационного сооружения);
- восстановление выравнивающих монолитных железобетонных плит или обустройство новых выравнивающих слоев покрытия ж/б элементов.

При этом, в процессе перемещения и монтажа на новом месте плавпричала П-20-19 возможность его функционирования по основному функциональному назначению – в качестве причала – сохранится.

• **Перемещение плавпричала П-20-22, КН 61:26:0600021:329, учитывая способ его монтажа (ввиду того что ж/б конструкции плавпричала установлены на искусственное грунтовое основание и устойчивость объекта обеспечивается только его массой, массой монолитной плиты и массой грунтовой засыпки трюма, объект прочной связи с основанием не имеет), возможно осуществить при проведении следующих работ:**

- разработка грунта по периметру рассматриваемого плавпричала со стороны берега;
- обустройство 1-го или нескольких проемов в выравнивающей монолитной железобетонной плите;
- изъятие грунта засыпки до требуемой положительной плавучести;
- демонтажу шпилек, соединяющих соседние плавпричалы;
- проведение, при необходимости, ремонтных работ, направленных на восстановление герметичности ж/б плавпричала;
- буксировка по воде или иное перемещение плавпричала на новое место;
- установка плавпричала как плавучего сооружения (способного держаться на плаву за счет собственных положительных запасов плавучести, т.е. расположенного в акватории) или гравитационного сооружения (устойчивость которого на сдвиг и опрокидывание обеспечивается его собственной массой, т.е. расположенного на подготовленном основании);
- раскрепление тросами или цепями (при установке плавпричала как плавучего сооружения);
- засыпка трюма грунтом (при установке плавпричала как гравитационного сооружения);



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

- восстановление выравнивающей монолитной железобетонной плиты или обустройство нового выравнивающего слоя покрытия.

При этом, в процессе перемещения и монтажа на новом месте плавпричала П-20-22 возможность его функционирования по основному функциональному назначению – в качестве причала – сохранится.

• Железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326, учитывая способ его монтажа (ввиду того что ж/б конструкции железобетонного понтона (дебаркадера) фактически установлены на грунтовое основание и устойчивость объекта обеспечивается только его массой и массой воды затопившей его отсеки, а также учитывая тот факт, что проектной документацией не предполагалась установка понтона на грунтовое основание, объект прочной связи с основанием не имеет), возможно осуществить при проведении следующих работ:

- разработка грунта по периметру рассматриваемого железобетонного понтона со стороны берега;

- проведение, при необходимости, ремонтных работ, направленных на восстановление герметичности железобетонного понтона (дебаркадера);

- откачка воды из трюмов дебаркадера до требуемой положительной плавучести;

- буксировка по воде железобетонного понтона на новое место;

- установка понтона как плавучего сооружения (способного держаться на плаву за счет собственных положительных запасов плавучести, т.е. расположенного в акватории);

- раскрепление тросами или цепями от смещения и уноса от места постановки;

При этом, в процессе перемещения и монтажа на новом месте железобетонного понтона (дебаркадера) возможность его функционирования по основному функциональному назначению – в качестве объекта для размещения временных зданий – сохранится.

Основываясь на вышеизложенном, и, учитывая конструктивные решения и последовательность монтажа элементов плавпричалов П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, П-20-16 – КН 61:26:0600021:323, П-20-18 – КН 61:26:0600021:325, П-20-19 – КН 61:26:0600021:330, П-20-22 – КН 61:26:0600021:329 и железобетонного понтона, КН 61:26:0600021:326, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглиця (устье Миусского лимана), а также особенности проведения работ по возможному перемещению объекта, эксперты приходят к выводу, что перемещение плавпричалов П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, П-20-16 – КН 61:26:0600021:323, П-20-18 – КН 61:26:0600021:325, П-20-19 – КН 61:26:0600021:330, П-20-22 – КН 61:26:0600021:329 и железобетонного понтона, КН 61:26:0600021:326 без причинения несоразмерного вреда конструкции и без изменения основных характеристик возможно, и, как следствие, ввиду установленного отсутствия прочной связи с землей, плавпричалы П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, П-20-16 – КН 61:26:0600021:323, П-20-18 – КН 61:26:0600021:325, П-20-19 – КН 61:26:0600021:330, П-20-22 – КН 61:26:0600021:329 и железобетонного понтона, КН 61:26:0600021:326 не обладают признаками объектов, относящихся к объектам капитального строительства.



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

Также эксперты отмечают, что в соответствии с положениями п.4.1, п.4.3, п.8.2 СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения СНиП 33-01-2003 (с Изм. 1)» и п.4.7 СП 287.1325800.2016 «Сооружения морские причальные. Правила проектирования и строительства» - Причалы подразделяются на постоянные и временные. К временным относятся сооружения со сроком службы не более пяти лет: причалы для сезонных и временных погрузо-разгрузочных операций, временные убежища для стоянки судов, а также сооружения, используемые в период строительства или ремонта постоянных сооружений.

Учитывая данные Акта освидетельствования гидротехнического сооружения плавпричалов П-20-7, П-20-16, П-20-18, П-20-19, П-20-22 от 15.12.2010г. утвержденному генеральным директором ОАО «Союзморшиппроект», данные Рабочей документации на «Создание акватории и ложе подходного канала. Берегоукрепление и 1-я очередь карт намыва» Таганрогского морского торгового порта 2-й грузовой район в Миусском лимане Книга 3. Организация строительства, разработанной НПП «Автек» в 1995 году.; данные копий чертежей: «Проект строительства временного причала грузового района в Миусском лимане» (шифр 01108), на 1л.; «План забивки свайпакетов. Проект строительства временного причала в Миусском лимане» (шифр 01108-1), на 1л.; «Разрезы сечения. Проект строительства временного причала в Миусском лимане» (шифр 01108-2), на 1л.;

, а также учитывая сведения, отраженные в копии «Технического задания Генподрядной организации МП «Киль» на выполнение работ по строительству второго грузового района порта в Миусском лимане» (утв. Главным инженером Таганрогского морпорта 09.02.1995), на 1л. и утвержденном Начальником Таганрогского морского торгового порта Перечне работ по обеспечению ввода первого этапа первой очереди строительства второго грузового района порта (л.д. 40) эксперты приходят к выводу, что исследуемые плавпричалы: П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, П-20-16 – КН 61:26:0600021:323, П-20-18 – КН 61:26:0600021:325, П-20-19 – КН 61:26:0600021:330, П-20-22 – КН 61:26:0600021:329 и железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326 – предназначены для переработки минерально-строительных грузов и размещения временных зданий соответственно, на период осуществления строительства II-го грузового района Таганрогского морского торгового порта в Миусском лимане на 16 участке с. Беглица.

Следовательно, исследуемые плавпричалы П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, П-20-16 – КН 61:26:0600021:323, П-20-18 – КН 61:26:0600021:325, П-20-19 – КН 61:26:0600021:330, П-20-22 – КН 61:26:0600021:329 и железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326, расположенные по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана), являются временными сооружениями, и не являются объектами капитального строительства.

Таким образом, по результатам произведенного исследования эксперты приходят к выводу, что плавпричалы П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, П-20-16 – КН 61:26:0600021:323, П-20-18 – КН 61:26:0600021:325, П-20-19 – КН 61:26:0600021:330, П-20-22 – КН 61:26:0600021:329 и железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326, расположенные по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира,



**Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»**

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглиця (устье Миусского лимана) в виду своего функционального назначения и конструктивных особенностей являются временными сооружениями, не являются объектами капитального строительства прочно связанными с землей.



Экспертно-оценочная компания ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

ВЫВОДЫ

По поставленному вопросу:

По результатам произведенного исследования, учитывая конструктивные решения и последовательность монтажа элементов плавпричалов П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, П-20-16 – КН 61:26:0600021:323, П-20-18 – КН 61:26:0600021:325, П-20-19 – КН 61:26:0600021:330, П-20-22 – КН 61:26:0600021:329 и железобетонного понтона, КН 61:26:0600021:326, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана), а также особенности проведения работ по возможному перемещению объекта, эксперты приходят к выводу, что перемещение плавпричалов П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, П-20-16 – КН 61:26:0600021:323, П-20-18 – КН 61:26:0600021:325, П-20-19 – КН 61:26:0600021:330, П-20-22 – КН 61:26:0600021:329 и железобетонного понтона, КН 61:26:0600021:326 без причинения несоразмерного вреда конструкции и без изменения основных характеристик возможно, и, как следствие, ввиду установленного отсутствия прочной связи с землей, плавпричалы П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, П-20-16 – КН 61:26:0600021:323, П-20-18 – КН 61:26:0600021:325, П-20-19 – КН 61:26:0600021:330, П-20-22 – КН 61:26:0600021:329 и железобетонного понтона, КН 61:26:0600021:326 не обладают признаками объектов, относящихся к объектам капитального строительства.

Также эксперты отмечают, что в соответствии с положениями п.4.1, п.4.3, п.8.2 СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения СНиП 33-01-2003 (с Изм. 1)» и п.4.7 СП 287.1325800.2016 «Сооружения морские причальные. Правила проектирования и строительства» - Причальные сооружения подразделяются на постоянные и временные. К временным относятся сооружения со сроком службы не более пяти лет: причалы для сезонных и временных погрузо-разгрузочных операций, временные убежища для стоянки судов, а также сооружения, используемые в период строительства или ремонта постоянных сооружений.

Учитывая данные Акта освидетельствования гидротехнического сооружения плавпричалов П-20-7, П-20-16, П-20-18, П-20-19, П-20-22 от 15.12.2010г. утвержденному генеральным директором ОАО «Союзморниипроект», данные Рабочей документации на «Создание акватории и ложе подходного канала. Берегоукрепление и 1-я очередь карт намыва» Таганрогского морского торгового порта 2-й грузовой район в Миусском лимане Книга 3. Организация строительства, разработанной НПП «Автек» в 1995 году.; данные копий чертежей: «Проект строительства временного причала грузового района в Миусском лимане» (шифр 01108), на 1л.; «План забивки свайпакетов. Проект строительства временного причала в Миусском лимане» (шифр 01108-1), на 1л.; «Разрезы сечения. Проект строительства временного причала в Миусском лимане» (шифр 01108-2), на 1л., а также учитывая сведения, отраженные в копии «Технического задания Генподрядной организации МП «Киль» на выполнение работ по строительству второго грузового района порта в Миусском лимане» (утв. Главным инженером Таганрогского морпорта 09.02.1995), на 1л. и утвержденном Начальником Таганрогского морского торгового порта Перечне работ по обеспечению ввода первого этапа первой очереди строительства второго грузового района порта (л.д. 40) эксперты приходят к выводу, что исследуемые плавпричалы: П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, П-20-16 –



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф. 914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел. 8(863)246-43-56 моб. 8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

КН 61:26:0600021:323, П-20-18 – КН 61:26:0600021:325, П-20-19 – КН 61:26:0600021:330, П-20-22 – КН 61:26:0600021:329 и железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326 – предназначены для переработки минерально-строительных грузов и размещения временных зданий соответственно, на период осуществления строительства II-го грузового района Таганрогского морского торгового порта в Миусском лимане на 16 участке с. Беглица.

Следовательно, исследуемые плавпричалы П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, П-20-16 – КН 61:26:0600021:323, П-20-18 – КН 61:26:0600021:325, П-20-19 – КН 61:26:0600021:330, П-20-22 – КН 61:26:0600021:329 и железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326, расположенные по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана), являются временными сооружениями, и не являются объектами капитального строительства прочно связанными с землей.

Таким образом, по результатам произведенного исследования эксперты приходят к выводу, что плавпричалы П-20-7 – КН 61:26:0600021:324, П-20-16 – КН 61:26:0600021:323, П-20-18 – КН 61:26:0600021:325, П-20-19 – КН 61:26:0600021:330, П-20-22 – КН 61:26:0600021:329 и железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326, расположенные по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана) в виду своего функционального назначения и конструктивных особенностей являются временными сооружениями, не являются объектами капитального строительства прочно связанными с землей.

• **Перемещение плавпричала П-20-7 – КН 61:26:0600021:324**, учитывая способ его монтажа (ввиду того что ж/б конструкции плавпричала установлены на искусственное грунтовое основание и устойчивость объекта обеспечивается только его массой, массой монолитной плиты и массой грунтовой засыпки трюма, объект прочной связи с основанием не имеет), возможно осуществить при проведении следующих работ:

- разработка грунта по периметру рассматриваемого плавпричала со стороны берега;
- обустройство 1-го или нескольких проемов в выравнивающей монолитной железобетонной плите;
- изъятие грунта засыпки до требуемой положительной плавучести;
- демонтажу шпилек, соединяющих соседние плавпричалы;
- проведение, при необходимости, ремонтных работ, направленных на восстановление герметичности ж/б плавпричала;
- буксировка по воде или иное перемещение плавпричала на новое место;
- установка плавпричала как плавучего сооружения (способного держаться на плаву за счет собственных положительных запасов плавучести, т.е. расположенного в акватории) или гравитационного сооружения (устойчивость которого на сдвиг и опрокидывание обеспечивается его собственной массой, т.е. расположенного на подготовленном основании);
- раскрепление тросами или цепями (при установке плавпричала как плавучего сооружения);



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф. 914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

- засыпка трюма грунтом (при установке плавпричала как гравитационного сооружения);

- восстановление выравнивающей монолитной железобетонной плиты или обустройство нового выравнивающего слоя покрытия.

При этом, в процессе перемещения и монтажа на новом месте плавпричала П-20-7 возможность его функционирования по основному функциональному назначению – в качестве причала – сохранится.

• Учитывая, тот факт, что доступные для визуального контроля конструкции плавпричала П-20-16 разрушены, а оставшаяся часть недоступна для осмотра (скрыта под землей и под водой) эксперты приходят к выводу, что перемещение плавпричала П-20-16 – КН 61:26:0600021:323 ввиду его неудовлетворительного технического состояния – невозможно.

Однако, эксперты отмечают, что при работоспособном состоянии конструктивных элементов плавпричала П-20-16 – КН 61:26:0600021:323 перемещение объекта, учитывая способ его монтажа (ввиду того что ж/б конструкции плавпричала установлены на искусственное грунтовое основание и устойчивость объекта обеспечивалась только его массой, массой монолитной плиты и массой грунтовой засыпки трюма, объект прочной связи с основанием не имеет), возможно осуществить при проведении следующих работ:

- разработка грунта по периметру рассматриваемого плавпричала со стороны берега;

- обустройство 1-го или нескольких проемов в выравнивающей монолитной железобетонной плите;

- изъятие грунта засыпки до требуемой положительной плавучести;

- демонтажу шпилек, соединяющих соседние плавпричалы;

- проведение, при необходимости, ремонтных работ, направленных на восстановление герметичности ж/б плавпричала;

- буксировка по воде или иное перемещение плавпричала на новое место;

- установка плавпричала как плавучего сооружения (способного держаться на плаву за счет собственных положительных запасов плавучести, т.е. расположенного в акватории) или гравитационного сооружения (устойчивость которого на сдвиг и опрокидывание обеспечивается его собственной массой, т.е. расположенного на подготовленном основании);

- раскрепление тросами или цепями (при установке плавпричала как плавучего сооружения);

- засыпка трюма грунтом (при установке плавпричала как гравитационного сооружения);

- восстановление выравнивающей монолитной железобетонной плиты или обустройство нового выравнивающего слоя покрытия.

При этом, в процессе перемещения и монтажа на новом месте плавпричала П-20-16 возможность его функционирования по основному функциональному назначению – в качестве причала – можно было бы сохранить.



**Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»**

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

• **Перемещение плавпричала П-20-18 – КН 61:26:0600021:325**, учитывая способ его монтажа (ввиду того что ж/б конструкции плавпричала установлены на искусственное грунтовое основание и устойчивость объекта обеспечивается только его массой, массой монолитной плиты и массой грунтовой засыпки трюма, объект прочной связи с основанием не имеет), возможно осуществить при проведении следующих работ:

- разработка грунта по периметру рассматриваемого плавпричала со стороны берега;
- обустройство 1-го или нескольких проемов в выравнивающей монолитной железобетонной плите;
- изъятие грунта засыпки до требуемой положительной плавучести;
- демонтажу шпилек, соединяющих соседние плавпричалы;
- проведение, при необходимости, ремонтных работ, направленных на восстановление герметичности ж/б плавпричала;
- буксировка по воде или иное перемещение плавпричала на новое место;
- установка плавпричала как плавучего сооружения (способного держаться на плаву за счет собственных положительных запасов плавучести, т.е. расположенного в акватории) или гравитационного сооружения (устойчивость которого на сдвиг и опрокидывание обеспечивается его собственной массой, т.е. расположенного на подготовленном основании);
- раскрепление тросами или цепями (при установке плавпричала как плавучего сооружения);
- засыпка трюма грунтом (при установке плавпричала как гравитационного сооружения);
- восстановление выравнивающей монолитной железобетонной плиты или обустройство нового выравнивающего слоя покрытия.

При этом, в процессе перемещения и монтажа на новом месте плавпричала П-20-18 возможность его функционирования по основному функциональному назначению – в качестве причала – сохранится.

• **Перемещение плавпричала П-20-19 – КН 61:26:0600021:330**, учитывая способ его монтажа (ввиду того что ж/б конструкции плавпричала установлены на искусственное грунтовое основание и устойчивость объекта обеспечивается только массой ж/б элементов плавпричалов, массой монолитных плит над ж/б элементами и массой грунтовой засыпки трюмов ж/б элементов, объект прочной связи с основанием не имеет), возможно осуществить при проведении следующих работ:

- разработка грунта по периметру рассматриваемого плавпричала со стороны берега;
- обустройство 1-го или нескольких проемов в выравнивающих монолитных железобетонных плитах;
- изъятие грунта засыпки до требуемой положительной плавучести ж/б элементов;
- демонтажу шпилек, соединяющих ж/б элементы плавпричала между собой и с соседними плавпричалами;
- проведение, при необходимости, ремонтных работ, направленных на восстановление герметичности ж/б элементов плавпричала;
- буксировка по воде или иное перемещение ж/б элементов плавпричала на новое место;



Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

- установка ж/б элементов плавпричала как плавучего сооружения (способного держаться на плаву за счет собственных положительных запасов плавучести, т.е. расположенного в акватории) или гравитационного сооружения (устойчивость которого на сдвиг и опрокидывание обеспечивается его собственной массой, т.е. расположенного на подготовленном основании);

- раскрепление тросами или цепями (при установке ж/б элементов плавпричала как плавучего сооружения);

- засыпка трюма грунтом (при установке ж/б элементов плавпричала как гравитационного сооружения);

- восстановление выравнивающих монолитных железобетонных плит или обустройство новых выравнивающих слоев покрытия ж/б элементов.

При этом, в процессе перемещения и монтажа на новом месте плавпричала П-20-19 возможность его функционирования по основному функциональному назначению – в качестве причала – сохранится.

• **Перемещение плавпричала П-20-22, КН 61:26:0600021:329, учитывая способ его монтажа** (ввиду того что ж/б конструкции плавпричала установлены на искусственное грунтовое основание и устойчивость объекта обеспечивается только его массой, массой монолитной плиты и массой грунтовой засыпки трюма, объект прочной связи с основанием не имеет), возможно осуществить при проведении следующих работ:

- разработка грунта по периметру рассматриваемого плавпричала со стороны берега;

- обустройство 1-го или нескольких проемов в выравнивающей монолитной железобетонной плите;

- изъятие грунта засыпки до требуемой положительной плавучести;

- демонтажу шпилек, соединяющих соседние плавпричалы;

- проведение, при необходимости, ремонтных работ, направленных на восстановление герметичности ж/б плавпричала;

- буксировка по воде или иное перемещение плавпричала на новое место;

- установка плавпричала как плавучего сооружения (способного держаться на плаву за счет собственных положительных запасов плавучести, т.е. расположенного в акватории) или гравитационного сооружения (устойчивость которого на сдвиг и опрокидывание обеспечивается его собственной массой, т.е. расположенного на подготовленном основании);

- раскрепление тросами или цепями (при установке плавпричала как плавучего сооружения);

- засыпка трюма грунтом (при установке плавпричала как гравитационного сооружения);

- восстановление выравнивающей монолитной железобетонной плиты или обустройство нового выравнивающего слоя покрытия.

При этом, в процессе перемещения и монтажа на новом месте плавпричала П-20-22 возможность его функционирования по основному функциональному назначению – в качестве причала – сохранится.



Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

• Железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326, учитывая способ его монтажа (ввиду того что ж/б конструкции железобетонного понтона (дебаркадера) фактически установлены на грунтовое основание и устойчивость объекта обеспечивается только его массой и массой воды затопившей его отсеки, а также учитывая тот факт, что проектной документацией не предполагалась установка понтона на грунтовое основание, объект прочной связи с основанием не имеет), возможно осуществить при проведении следующих работ:

- разработка грунта по периметру рассматриваемого железобетонного понтона со стороны берега;
- проведение, при необходимости, ремонтных работ, направленных на восстановление герметичности железобетонного понтона (дебаркадера);
- откачка воды из трюмов дебаркадера до требуемой положительной плавучести;
- буксировка по воде железобетонного понтона на новое место;
- установка понтона как плавучего сооружения (способного держаться на плаву за счет собственных положительных запасов плавучести, т.е. расположенного в акватории);
- раскрепление тросами или цепями от смещения и уноса от места постановки;

При этом, в процессе перемещения и монтажа на новом месте железобетонного понтона (дебаркадера) возможность его функционирования по основному функциональному назначению – в качестве объекта для размещения временных зданий – сохранится.

Судебный эксперт

Судебный эксперт



Терещенко И.О.

Голеусов Д.В.



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

Приложения к заключению №1182.05/2022С от 28.06.2022 г.

№ п/п	Наименование приложения
Приложение №1	Фотообзор объекта исследования
Приложение №2	Документы экспертов, копии

||



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

Фотообзор объекта исследования

Приложение №1



Фото 1. Временный причал из железобетонных плавпричалов П-20-7, П-20-16, П-20-18, П-20-19 П-20-22 по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана)



Фото 2. Временный причал из железобетонных плавпричалов П-20-7, П-20-16, П-20-18, П-20-19 П-20-22 по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана)

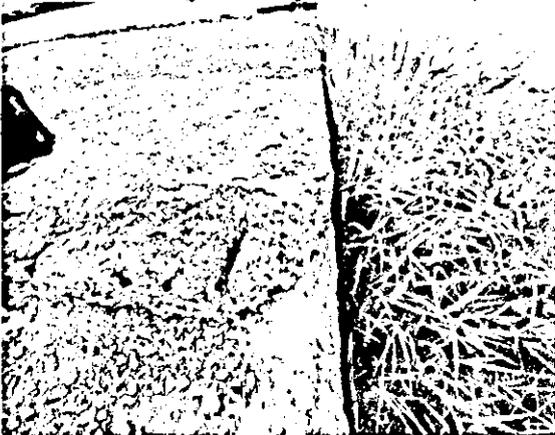


Фото 3. Выравнивающая монолитная железобетонная плита плавпричала

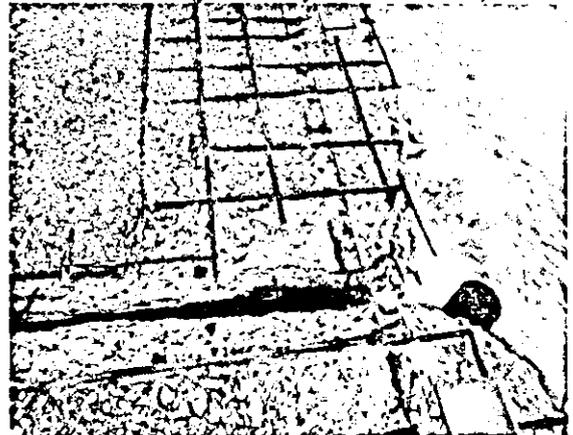


Фото 4. Деформационный («температурный») шов между выравнивающими монолитными железобетонными плитами соседних ж/б элементов плавпричалов



Фото 5. Деформационный («температурный») шов между выравнивающими монолитными железобетонными плитами соседних ж/б элементов плавпричалов



Фото 6. Засыпка трюмов плавпричалов грунтом, для обеспечения устойчивости сооружения



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931, г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru

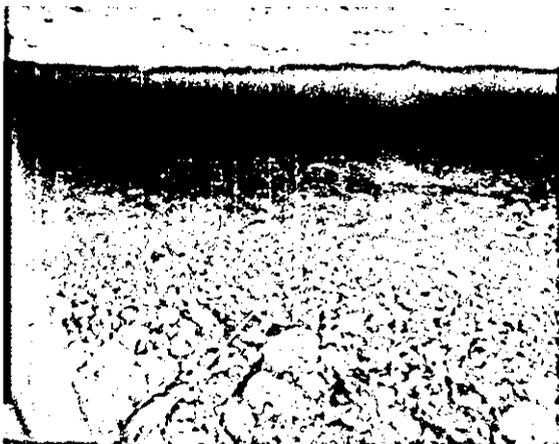


Фото 7. Засыпка трюмов плавпричалов грунтом, для обеспечения устойчивости сооружения

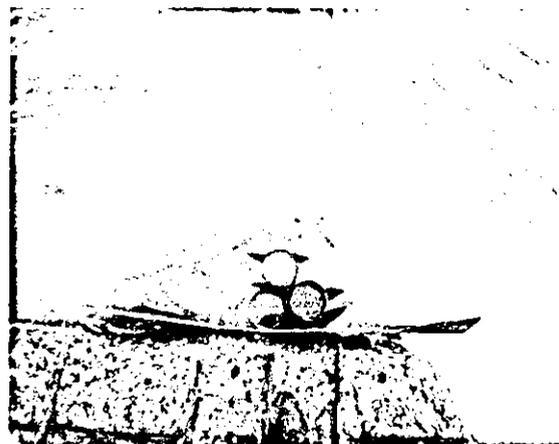


Фото 8. Свайпакет из 3-х труб, предотвращающий смещение плавпричалов в акваторию

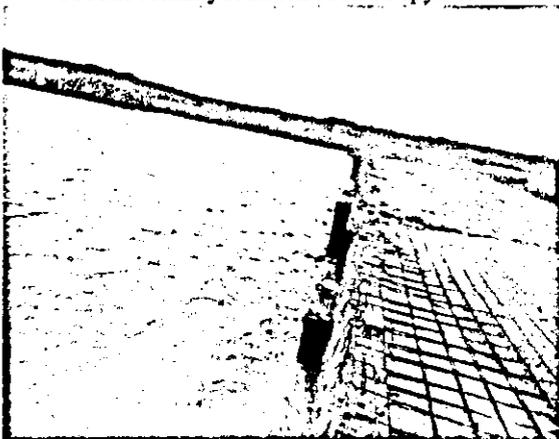


Фото 9. Свайпакеты из 3-х труб, предотвращающие смещение плавпричалов в акваторию

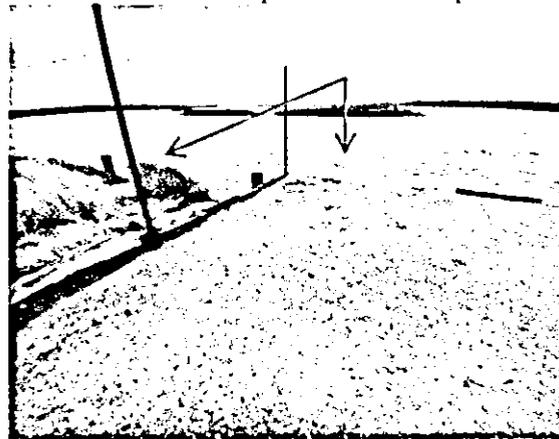


Фото 10. Плавпричал П-20-18 (справа) и разрушенный плавпричал П-20-16 (слева)



Фото 11. Временный причал из железобетонных плавпричалов П-20-7, П-20-16, П-20-18, П-20-19 П-20-22

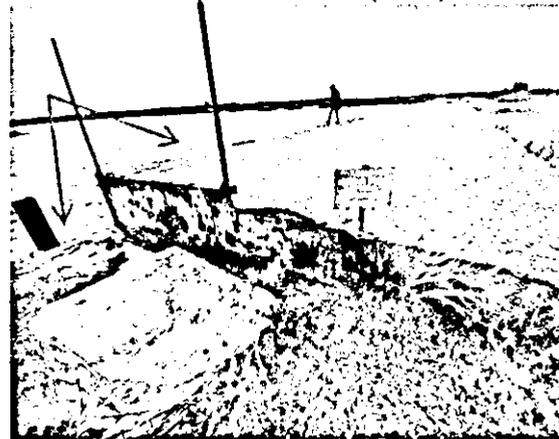


Фото 12. Плавпричал П-20-18 (справа) и разрушенный плавпричал П-20-16 (слева)



Экспертно-оценочная компания
ООО «Альфа-Эксперт»

Адрес в г. Таганрог: Россия, Ростовская обл., 347931 г. Таганрог, ул. Греческая 86, корпус "Б", офис №25, 2-ой этаж, (в здании МУП БТИ)

Адрес в г. Ростов-на-Дону: Россия, Ростовская обл., 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, оф.914, 9 этаж, БЦ «Купеческий двор» (правая башня).

тел.8(863)246-43-56 моб.8-918-517-40-99 www.proalfaexpert.ru E-mail: alfa-expert@inbox.ru



Фото 13. Железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326 по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглиця (устье Миусского лимана)



Фото 14. Железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326 и свайпакеты, предотвращающие смещение понтона (дебаркадера) в сторону акватории



Фото 15. Палуба железобетонного понтона, КН 61:26:0600021:326



Фото 16. Трюм железобетонного понтона, КН 61:26:0600021:326 затопленный водой



Фото 17. Трюм железобетонного понтона, КН 61:26:0600021:326 затопленный водой



"СУДЭК"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Терещенко Илья Олегович

является действительным Членом Союза лиц, осуществляющих деятельность
в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований

"ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ ИМЕНИ Ю.Г. КОРУХОВА"

Регистрационный номер в Реестре членов "СУДЭК"

№ 1404

Протокол заседания Президиума "СУДЭК"

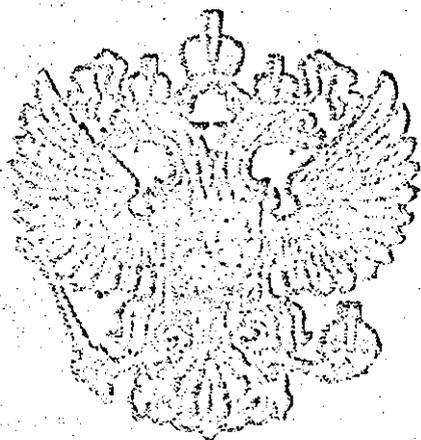
№ 52 от 10 октября 2012 года

Генеральный директор "СУДЭК"

С.Е.Киселев

Действительно при наличии записи в Реестре членов "СУДЭК" на сайте www.sudex.ru





ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 602

29 июня 2013 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Ростов-на-Дону
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Ростовский государственный
строительный университет"

ДИПЛОМ

КВ № 43249

Решение
Государственной аттестационной комиссии
от 20 июня 2013 года

Терещенко
Илье Олеговичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

инженер

по специальности

"Экспертиза и управление недвижимостью"



63

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Терещенко
Илья Олегович**

с 01 марта 2019 г. по 23 августа 2019 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372410007949

Документ о квалификации

Регистрационный номер
1502-2019

Города
Иваново

Дата выдачи
23.08.2019

Решением аттестационной комиссии
от 23 августа 2019 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости



Руководитель

Секретарь

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

139

Приложение к диплому № 372410007949

Фамилия, имя, отчество Терещенко

Илья

Олегович

имеет документ об образовании диплом КВ № 43249
(высшем, среднем профессиональном)

ФГБОУ ВПО "Ростовский государственный строительный университет" г. Ростов-на-Дону

с " 01 " марта 2019 г. по " 23 " августа 2019 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) _____

в частном образовательном учреждении дополнительного

(наименование образовательного учреждения(подразделения)

профессионального образования «Институт непрерывного образования»

дополнительного профессионального образования)

по программе «Судебная строительно-техническая

(наименование программы

и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»

дополнительного профессионального образования)

прошел(а) стажировку в (на) _____

(наименование предприятия,

организации, учреждения)

защитил(а) аттестационную работу на тему Исследование причины
(наименование темы)
возникновения трещин на стенах дома. Являются ли данные повреждения следствием
некачественного выполнения строительных работ



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU.31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 000573

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Действителен с « 23 » августа 2019 г. по « 23 » августа 2022 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Терещенко Илья Олегович

Физ. лицо / Юр. лицо

**СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.**

- 16.1. «Исследования строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2. «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чью обязанность входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3. «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4. «Исследование проектной документации, строительных объектов - в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5. «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6. «Исследование обстоятельств повреждения жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных залогом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»



Руководитель органа
по сертификации

(Signature)
Подпись

А.И. Симунина
инициалы, фамилия

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Терещенко
Илья Олегович**

с 01 марта 2019 г. по 26 июля 2019 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная землеустроительная
экспертиза»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372409654892

Документ о квалификации

Регистрационный номер
1422-2019

Город
Иваново

Дата выдачи
26.07.2019

Решением аттестационной комиссии
от 26 июля 2019 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

судебной строительно-технической экспертизы
объектов землеустройства



Директор

Секретарь

[Handwritten signatures]

Фамилия, имя, отчество Терещенко

Илья

Олегович

имеет документ об образовании диплом КВ № 43249

(высшем, среднем, профессиональном)

ФГБОУ ВПО "Ростовский государственный строительный университет" г. Ростов-на-Дону

с "01" марта 2019 г. по "26" июля 2019 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) _____

в частном образовательном учреждении дополнительного

(наименование образовательного учреждения(подразделения)

профессионального образования «Институт непрерывного образования»

дополнительного профессионального образования)

по программе «Судебная землеустроительная экспертиза»

(наименование программы)

дополнительного профессионального образования)

прошел(а) стажировку в (на) _____

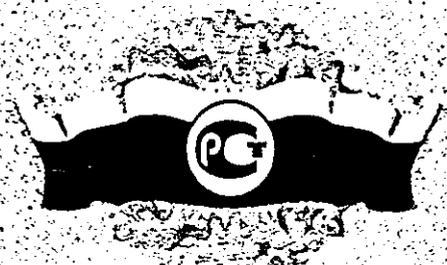
(наименование предприятия,

организации, учреждения)

защитил(а) аттестационную работу на тему _____

(наименование темы)

Междисциплинарный экзамен - Зачтено



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»**

Регистрационный № РОСС RU.31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 000537

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Действителен с « 26 » июля 2019 г. по « 26 » июля 2022 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Терещенко Илья Олегович

Физ. лицо / Юр. лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

27.1 «Исследование объектов землеустройства, земельных участков,
зон с особыми условиями использования территорий,
в том числе с определением их границ на местности»



Руководитель органа
по сертификации

(Handwritten signature)
подпись

А.И. Симунина

инициалы, фамилия



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Мереценко
Илье Олеговичу (Фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 28.04 2011 г. по 16.06 2011 г.

повышал(а) свою квалификацию в (на) ФУМО, Ростовский государственный
строительный университет "ФУМО, Экология и менеджмент"
по программе "Ценообразование и
сметное нормирование в строительстве"

в объеме 112 ак. час.

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Основы ценообразования в строительстве</u>	<u>20</u>	<u>зачтено</u>
<u>Формативные документы сметы на строительство и реконструкцию</u>	<u>20</u>	<u>зачтено</u>
<u>Калькуляционные нормы</u>	<u>40</u>	<u>зачтено</u>

Прочит(а) инструкцию и (на) _____ (наименование программы)

пытал(а) и(или) выполнял(а) работу на территории _____ (наименование объекта)



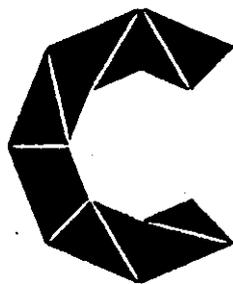
Ректор (директор) Григорьев
Секретарь Иван

Город Ростов н/Д 170 2011

Свидетельство является государственными документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 523-11

20



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

СЕРТИФИКАТ

Терещенко

Илья Олегович

принял(а) участие

03 октября 2019 г.

в конференции:

«Судебная строительно-техническая и стоимостная
экспертиза: актуальные проблемы и пути их решения»

Руководитель ЦПО



А.В. Федосьина



«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

выдано

**Терещенко
Илье Олеговичу**

ООО "Альфа-Эксперт", Ростовская область, г. Таганрог

участнику семинара (видеоконференции)

**«Повышение профессионализма судебного
эксперта при исследованиях, связанных с
оценкой, землеустройством и строительско-
технической экспертизой»**

Генеральный директор «СУДЭК»



Е.А. Китайгородский

Москва, 24-25 апреля 2021 г.



г. Москва, 16 апреля 2015 г.

СЕРТИФИКАТ

Настоящим удостоверяется, что

ТЕРЕЩЕНКО
Илья Олегович

участвовал во

ВТОРОМ ВСЕРОССИЙСКОМ
СИМПОЗИУМЕ

**«Актуальные проблемы судебной экспертизы
и контрольных процедур в строительстве»**

РОССИЙСКАЯ ПАЛАТА
РОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«10» ноября 2015 г.

Дата регистрации в реестре

№ 1299

Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Терещенко
Илья Олегович**

ИНН 615428979907

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»

Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2022 года.

Президент Ассоциации «МСО»



(Signature)
Т.В. Годенко

АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

344022, г. Ростов-на-Дону
ул. М. Горького, д. 245/26, офис 608
тел./факс: (863) 299-42-29
тел./факс: (863) 299-42-30



WWW.SROMSO.RU
e-mail: sro-mso@mail.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Терещенко Ильи Олеговича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Терещенко Илья Олегович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (Регистрационный № 0005 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 11.12.2007г.), включен(а) в реестр оценщиков «10» ноября 2015 года, за регистрационным № 1299

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «10» ноября 2015 года.

Дата составления выписки «10» ноября 2015 года.

Исполнительный директор Ассоциации «МСО»



Е.М. Бондарева

Диплом о дополнительном (к высшему) образовании является государственным документом, о присвоении дополнительной квалификации

Диплом о дополнительном (к высшему) образовании дает право ведения профессиональной деятельности, связанной с полученной дополнительной квалификацией

Действителен при предъявлении диплома об основном профессиональном образовании

Рассмотрена и выдана 10.09.13

ДИПЛОМ

О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ (к высшему) образовании

ПК 216512

Настоящий диплом выдан Птерещенко

Илье Валерьевичу

на основании того, что за время обучения в Ростовском

государственном строительном университете

в период с 22 октября 2012 г. по 6 апреля 2013 г.

он(она) освоил(а) образовательную программу «Юриспруденция»

специальности «Предпринимательство»

в соответствии с Государственными требованиями к минимуму содержания и уровню профессиональной переподготовки для присвоения дополнительной квалификации «Юриспруденция»

дополнительно к квалификации «Инженер»

присвоенной на основании диплома № В 43249

по направлению (специальности) высшего профессионального образования «Анализ и управление недвижимостью»

Государственная аттестационная комиссия решением от 6 апреля 2013

удостоверняет получение Птерещенко И.В.

дополнительной квалификации «Юриспруденция»

Председатель Государственной
аттестационной комиссии

Виктор (директор) Ильин

(имя) Васильев



6 апреля 2013 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ

К ДИПЛОМУ

О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ (К ВЫСШЕМУ) ОБРАЗОВАНИИ

Серия ППК № 216512 Регистрационный № 15971

Фамилия ТЕРЕЩЕНКО

Имя ИЛЬЯ

Отчество ОЛЕГОВИЧ

Решением Государственной аттестационной комиссии присвоена
дополнительная квалификация оценщик
(наименование дополнительной квалификации)

Нормативная трудоемкость образовательной программы в соответствии
с Государственными требованиями к минимуму содержания и уровню
профессиональной переподготовки для получения дополнительной
квалификации составляет 1154 часов.

Без диплома о дополнительном (к высшему) образовании недействительно.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 8012R/776/13974/21**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 8012R/776/13974/21 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: ООО «Альфа-Эксперт»
Местонахождение: 347939, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, дом № 265 «г», кв.79»
ИНН 6154092154

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.1 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.
- страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

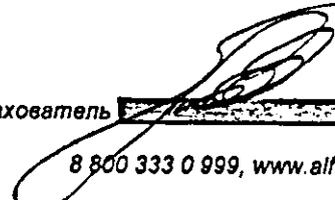
Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям 5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей

Страховщик 
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Полис № 8012R/776/13974/21

Страхователь 
8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

Франшиза: не установлена.

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «13» сентября 2021 г. и действует по «12» сентября 2022 г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение трех лет после окончания действия договора страхования, если в договоре страхования не предусмотрен иной срок за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «Альфа Страхование»



/ Мульдиярова И.Ю. /

Страхователь:
ООО «Альфа-Эксперт»



/ Терещенко И.О. /

Место и дата выдачи полиса:
г. Ростов-на-Дону
«13» сентября 2021 г.

Полис № 8012R/776/13974/21

77

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 8012R/776/13975/21**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 8012R/776/13975/21 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: Терещенко Илья Олегович
Местонахождение: 347939, Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, дом №265 «г», кв.79».
ИНН 615428979907

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).
Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

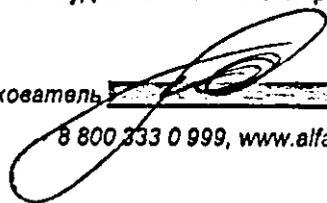
Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по одному потерпевшему
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

Страховщик  Полис № 8012R/776/13975/21

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Страхователь 

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

иные лимиты ответственности в отношении:

оценочная деятельность: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по всем страховым случаям

оценочная деятельность: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

оценочная деятельность: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по одному потерпевшему

оценочная деятельность: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по территории

оценочная деятельность: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по застрахованному лицу

Франшиза: не устанавливается.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00:00 часов «15» ноября 2021 г. по 24:00 часов «14» ноября 2022 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;

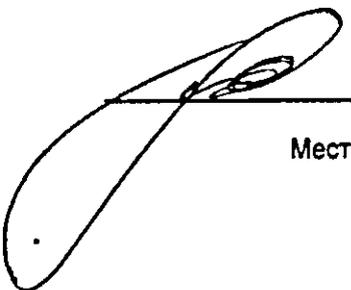
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;

- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»


Мульдярова И.Ю./

Страхователь:
Терещенко Илья Олегович


/ Терещенко И.О./

Место и дата выдачи полиса:
г. Ростов-на-Дону
«27» сентября 2021 г.

Полис № 8012R/776/13975/21



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»**

Регистрационный № РОСС.RU.31792.04ПСЭО.01 22.11.2017

№ PS 002624

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Действителен с « 11 » мая 2022 г. по « 11 » мая 2025 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Голеусов Дмитрий Владимирович

Физ.лицо / Юр.лицо

**СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.**

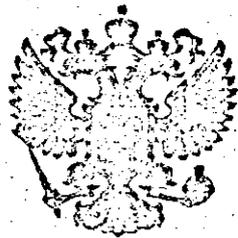
- 16.1. «Исследования строительных объектов в территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2. «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чью обязанность входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3. «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4. «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов; частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5. «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6. «Исследования помещений жилых; административных; промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости восстановительного ремонта»
- 27.1. «Исследование объектов землеустройства; земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, в том числе с определением их границ на местности»



Руководитель органа
по сертификации.

(Handwritten signature)
подпись

А.И. Симушина
инициалы, фамилия



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Ростовский государственный строительный университет",
г. Ростов-на-Дону

ДИПЛОМ
СПЕЦИАЛИСТА
С ОТЛИЧИЕМ

106118 0584254

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

485

Дата выдачи

30 июня 2015 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Голеусов
Дмитрий Владимирович

освоил(а) программу специалитета по специальности

270115 Экспертиза и управление недвижимостью

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

инженер

Протокол № 42 19 июня 2015 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Руководитель образовательной
организации



М.П.

Макеев В.А.

Вагин В.С.



*Удостоверение является документом установленного образца
о краткосрочном повышении квалификации*

Регистрационный номер 32345



РОСТОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УДОСТОВЕРЕНИЕ О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Голеусов Дмитрий Владимирович
(Фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 8 июня 2015 г. по 29 июня 2015 г.

прошел(а) краткосрочное обучение в (на) Ростовском государственном
строительном университете
(наименование подразделения)

по "Территориальное планирование и управление
развитием территорий"
(наименование предмета, темы, программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 104 часа
(количество часов)



Директор

г. Ростов-на-Дону год 2015

Диплом
является документом установленного образца
о профессиональной переподготовке



Диплом
даёт право ведения нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 17118

Федеральное государственное
учреждение высшего
«Ростовский государственный



бюджетное образовательное
профессионального образования
строительный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП 001002

Настоящий диплом выдан Голеусову
Дмитрию Владимировичу
(фамилия, имя, отчество)

на основании того, что за время обучения в Ростовском государственном
строительном университете в период с « 20 » октября 20 14 г. по
« 10 » апреля 20 15 г. он(а) прошел(а) профессиональную
переподготовку в (на) Институте подготовки и

переподготовки специалистов
(наименование подразделения
дополнительного профессионального образования)

по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
(наименование программы дополнительного профессионального образования)
оценщик

Аттестационная комиссия решением от « 10 » апреля 20 15 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) _____

Голеусова Дмитрия Владимировича
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса)
(наименование)

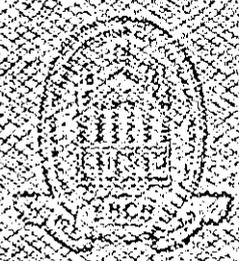
Председатель
аттестационной комиссии

Ректор

Город Ростов-на-Дону 10 апреля 20 15 г.
(дата выдачи)



85



ПРИЛОЖЕНИЕ
К ДИПЛОМУ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

Серия ПП № 001002 Регистрационный № 17118
 Фамилия ГОЛЕУСОВ
 Имя ДМИТРИЙ
 Отчество ВЛАДИМИРОВИЧ

имеет документ об образовании диплом
(высшем, среднем профессиональном)
Строительный университет

С «20» октября 2014 г. по «10» апреля 2015 г.

прошел (а) профессиональную переподготовку в Ростовском государственном
 строительном университете в (на) Институте подготовки
и переподготовки специалистов
(наименование подразделения дополнительного

профессионального образования)
 по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
(наименование программы дополнительного

профессионального образования)
 Защитил(а) аттестационную работу на тему Определение рыночной
стоимости аптеки
(наименование темы)

ПП 001002

В настоящем шиве
прошито, пронумеровано
и скреплено печатью



Васильев
Иванов

«Альфа-Рей» главный директор
ООО «Альфа-Эксперт»
Иванко И.О.

—
ПОДПИСЬ



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Ростов-на-Дону

06 сентября 2022 г.

Дело № А53-39426/21

Резолютивная часть решения объявлена 30 августа 2022 г.

Полный текст решения изготовлен 06 сентября 2022 г.

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Фаргиевой А.И., при ведении протокола секретарем судебного заседания Ковалевой А.А., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Федерального государственного унитарного предприятия "Росморпорт" ИНН 7702352454 ОГРН 1037702023831

к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве ИНН 7708701670 ОГРН 1097746349535, о признании отсутствующим права собственности, о снятии с учета третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, Территориальное управление Росимущества в Ростовской области.

при участии:

от истца: представитель Сердечная Ю. В. по доверенности от 06.11.2019;

от ответчика: представитель не явился.

установил: Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт" обратилось в суд с исковым заявлением к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве с требованием признания отсутствующим права собственности.

В процессе рассмотрения дела исковые требования в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации уточнены, заявлено о признании отсутствующим права собственности Российской Федерации, истец просит:

признать отсутствующим право собственности Российской Федерации на объекты с кадастровыми номерами 61:26:0600021:323, 61:26:0600021:324, 61:26:0600021:325, 61:26:0600021:326, 61:26:0600021:329, 61:26:0600021:330,

снять с государственного кадастрового учета спорные объекты,

прекратить зарегистрированное право хозяйственного ведения Федерального государственного унитарного предприятия "Росморпорт".

Право формулирования исковых требований является прерогативой истца, которая представлена ему в силу прямого указания данного в законе, в связи с чем суд, руководствуясь положениями статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, признал заявленное истцом ходатайство подлежащим удовлетворению.

К участию в деле в качестве третьего лица привлечено Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, Территориальное управление Росимущества в Ростовской области.

Представитель истца в судебном заседании доложил предмет и основание иска, требования поддержал в полном объеме.

Ответчик согласно представленному отзыву против удовлетворения требований возражал, явку представителя в судебное заседание не обеспечили, о рассмотрении дела извещены.

В судебном заседании в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлен перерыв до 9 час.40 мин. 30.08.2022, продленный до 17 час. 20 мин. того же дня.

Исследовав представленные материалы дела, судом установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с распоряжением Минимущества Российской Федерации от 05.05.2004 №1591-р Федеральному государственному унитарному предприятию «Росморпорт» (далее -Истец) на праве хозяйственного ведения переданы объекты незавершенного строительства: плавпричалы П-20-7; П-20-16; П-20-18; П-20-19; П-20-22 и железобетонный понтон, расположенные по адресу: Ростовская область, р-н Пеклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана).

Объекты поставлены на государственный кадастровый учет присвоением следующих кадастровых номеров:

плавпричал П-20-7 кадастровый № 61:26:0600021:324 - 16.07.2013,
плавпричал П-20-16 кадастровый № 61:26:0600021:323 - 16.07.2013,
плавпричал П-20-18 кадастровый № 61:26:0600021:325 - 19.07.2013,
плавпричал П-20-19 кадастровый № 61:26:0600021:330 - 12.08.2013,
плавпричал П-20-22 кадастровый № 61:26:0600021:329 - 09.08.2013,
железобетонный понтон кадастровый № 61:26:0600021:326 - 19.07.2013.

Государственная регистрация права собственности Российской Федерации на спорные объекты осуществлена 24.09.2019, право хозяйственного ведения истца зарегистрировано 25.09.2019, что подтверждается выписками из ЕГРН.

Согласно Акту освидетельствования от 15.12.2010, выполненному ОАО «Союзморниипрокт», спорные объекты представляют собой: до установки на песчаную постель - плавучие железобетонные понтоны (плавпричалы П-20-7, П-20-16, П-20-18, П-20-19, П-20-22), после установки на песчаную постель в 1996 году - вертикальная стенка гравитационного типа. Плавпричалы расположены в одну причальную линию торцами встык. Полость плавпричалов заполнена песчано-ракушечной смесью с последующей укладкой бетонного выравнивающего слоя, устройством монолитного покрытия. Юго-западнее в створе плавпричалов на расстоянии 24м от них расположен железобетонный понтон длиной 65,15м, шириной 14,00м, установленный на песчаную постель.

Ссылаясь на то, что спорные объекты не являются объектами недвижимого имущества, ФГУП "Росморпорт" обратилось в суд с настоящим иском.

Согласно разъяснениям, изложенным в пунктах 52, 53 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 в соответствии с пунктами 3, 5 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только

в судебном порядке. Поскольку при таком оспаривании суд разрешает спор о гражданских правах на недвижимое имущество, соответствующие требования рассматриваются в порядке искового производства.

Оспаривание зарегистрированного права на недвижимое имущество осуществляется путем предъявления исков, решения по которым являются основанием для внесения записи в ЕГРН. В частности, если в резолютивной части судебного акта решен вопрос о наличии или отсутствии права либо обременения недвижимого имущества, о возврате имущества во владение его собственника, о применении последствий недействительности сделки в виде возврата недвижимого имущества одной из сторон сделки, то такие решения являются основанием для внесения записи в ЕГРН.

В случаях, когда запись в ЕГРН нарушает право истца, которое не может быть защищено путем признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения (право собственности на один и тот же объект недвижимости зарегистрировано за разными лицами, право собственности на движимое имущество зарегистрировано как на недвижимое имущество, ипотека или иное обременение прекратились), оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими.

Ответчиком по иску, направленному на оспаривание зарегистрированного права или обременения, является лицо, за которым зарегистрировано спорное право или обременение.

В соответствии с положением пункта 52 постановления N 10/22 именно невозможность отнесения конкретных объектов к категории недвижимого имущества следует рассматривать в качестве одного из обстоятельств, при которых иск о признании права отсутствующим подлежит удовлетворению.

Гражданский кодекс Российской Федерации устанавливает основополагающие принципы осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, одними из которых являются принципы публичности и достоверности, то есть беспспорности зарегистрированных в реестре прав, отсутствия сомнений в наличии у объекта, на который осуществлена регистрация прав, признаков недвижимости.

Как следует из правовых позиций Конституционного Суда Российской Федерации, основанных на положениях статей 8, 17, 19, 35, 40 и 46 Конституции Российской Федерации, законодательное закрепление необходимости государственной регистрации права на недвижимое имущество, являющейся единственным доказательством существования зарегистрированного права, которое может быть оспорено только в судебном порядке, свидетельствует о признании со стороны государства публично-правового интереса в установлении принадлежности недвижимого имущества конкретному лицу, чем обеспечивается защита прав других лиц, стабильность гражданского оборота и предсказуемость его развития (Постановления от 26.05.2011 N 10-П, от 10.11.2016 N 23-П; определения от 05.07.2001 N 132-О и N 154-О, от 29.01.2015 N 216-О).

Учитывая изложенное, обеспечение принципа достоверности сведений ЕГРН, закрепленного в части 1 статьи 7 Закона N 218-ФЗ, является необходимым условием не только стабильности, но и самой возможности оборота недвижимости как особой категории вещей.

Согласно пункту 1 статьи 130 Гражданского кодекса к недвижимым вещам относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество. Вещь является недвижимой либо в силу своих природных свойств (абзац

первый пункта 1 статьи 130 Гражданского кодекса), либо в силу прямого указания закона, что такой объект подчинен режиму недвижимых вещей (абзац второй пункта 1 статьи 130 Гражданского кодекса).

Между тем осуществление государственной регистрации прав на вещь не является обязательным условием для признания ее объектом недвижимости (пункт 38 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации").

Аналогичным образом следует относиться и к значению кадастрового учета в целях признания объекта недвижимой вещью.

Следует отметить, что требование о государственной регистрации прав установлено лишь в отношении недвижимости как категории гражданского права, вывод о необходимости распространения в отношении того или иного объекта капитального строительства соответствующего правового режима может быть сделан в каждом конкретном случае только с учетом критериев, установленных приведенными нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с правовой позицией Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, сформулированной в постановлении от 24.09.2013 № 1160/13, право собственности (право хозяйственного ведения и оперативного управления) может быть зарегистрировано в ЕГРН лишь в отношении тех вещей, которые, обладая признаками недвижимости, способны выступать в гражданском обороте в качестве отдельных объектов гражданских прав. В постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.09.2013 № 1160/13 указано, что термин «объект капитального строительства» является специальным понятием градостроительного законодательства, поэтому он не может подменять собой правовую категорию «объект недвижимого имущества».

Согласно разъяснениям, приведенным Президиумом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в постановлении от 04.09.2012 N 3809/12, сам по себе факт регистрации объекта как недвижимого имущества, в отрыве от его физических характеристик, в едином государственном реестре прав не является препятствием для предъявления иска о признании зарегистрированного права отсутствующим по мотиву неправомерного отнесения объекта к недвижимому имуществу.

При разрешении вопроса о признании вещи недвижимостью, независимо от осуществления государственной регистрации права собственности на нее, следует устанавливать наличие у нее признаков, способных относить ее в силу природных свойств или на основании закона к недвижимым объектам.

Следовательно, вопрос о принадлежности имущества к категории недвижимого имущества может быть разрешен с учетом его технических параметров, исходя из наличия или отсутствия у него самостоятельного функционального назначения, позволяющего рассматривать его в качестве объекта гражданского права.

В соответствии с пунктом 7 Положения об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 N 921, технический паспорт оформляется на каждый объект капитального строительства и является документальной основой для ведения Единого государственного реестра объектов капитального строительства.

Названный документ должен подтверждать проведение государственного технического учета в отношении объекта капитального строительства, имеющего определенные технические характеристики.

Проведение в отношении сооружения технического и кадастрового учета является следствием, а не причиной распространения на конкретный объект правового режима

недвижимого имущества и осуществление в отношении него технического учета автоматически не может служить основанием для признания объекта недвижимостью.

Таким образом, тот факт, что в отношении спорного объекта внесены соответствующие записи в Единый государственный реестр недвижимости, а также осуществлен технический учет, сами по себе не могут являться основанием для его отнесения к объектам недвижимого имущества.

Исходя из смысла положений гражданского и земельного законодательства объект недвижимого имущества, неразрывно связанный с землей, должен соответствовать следующим критериям:

обладание объектом полезными свойствами, которые могут быть использованы независимо от земельного участка, на котором он находится;

обладание объектом полезными свойствами, которые могут быть использованы независимо от других находящихся на общем земельном участке зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества в предпринимательской или иной экономической деятельности собственника такого имущественного комплекса;

невозможность перемещения объекта без несоразмерного ущерба его назначению.

Таким образом, при разрешении вопроса о признании вещи недвижимостью независимо от осуществления кадастрового учета или государственной регистрации права собственности на нее следует устанавливать наличие у вещи признаков, способных относить ее в силу природных свойств или на основании закона к недвижимым объектам.

В целях установления обстоятельств, имеющих существенное значения для рассмотрения настоящего дела, определением суда от 21.04.2022 по делу назначена судебная экспертиза, проведение которой поручено ООО «Альфа-Эксперт», экспертам Терещенко Илье Олеговичу и Голеусову Дмитрию Владимировичу.

Перед экспертами поставлены следующие вопросы:

Являются ли объектами капитального строительства прочно связанными с землей следующие объекты:

плавпричал П-20-7, КН 61:26:0600021:324, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана);

плавпричал П-20-16, КН 61:26:0600021:323, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана);

плавпричал П-20-18, КН 61:26:0600021:325, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана);

плавпричал П-20-19, КН 61:26:0600021:330, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана);

плавпричал П-20-22, КН 61:26:0600021:329, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район е. Беглица (устье Миусского лимана);

железобетонный понтон, КН 61:26:0600021:326, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана).

Возможно ли перемещение указанных объектов без несоразмерного ущерба им и смежным строениям?

В материалы дела представлено экспертное заключение №1182.05/2022С.

При проведении экспертного исследования установлено, что плавпричал П-20-7. КН 61:26:0600021:324, представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-7 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.

Плавпричал П-20-16, КН 61:26:0600021:323 - разрушен, в месте расположения плавпричала находятся отдельные железобетонные фрагменты. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-16 сохранились отдельные элементы свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.

Плавпричал П-20-18. КН 61:26:0600021:325 - представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-18 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм. На внешних плоскостях конструкций объекта сохранились отдельные участки защиты плавпричала из металлических листов.

Плавпричал П-20-19, КН 61:26:0600021:330 - представляет 2 (две) железобетонные емкости (два ж/б понтона) кубической формы со скошенными углами, габаритами 7,5м*8,0м и 12,5*8,0м, установленные в одну линию, торцами встык на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтонов заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над каждой железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-19 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.

Плавпричал П-20-22. КН 61:26:0600021:329 - представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 20,0м*8,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона заполнено балластной песчано-гравийной засыпкой. Сверху, над железобетонной емкостью обустроена выравнивающая железобетонная плита. Со стороны акватории перед плавпричалом П-20-22 осуществлена забивка свайпакетов из стальных труб диаметром 170мм.

Железобетонный понтон. КН 61:26:0600021:326 - представляет железобетонную емкость (ж/б понтон) кубической формы со скошенными углами, габаритами 65,0м*14,0м, установленную на песчаное основание на береговой линии вдоль уреза воды, с частичным размещением конструкций в акватории. Внутреннее пространство понтона разделено на отсеки вертикальными перегородками (переборками), на дату проведения осмотра помещения образованные переборками затоплены водой. Вдоль внешней грани объекта исследования, со стороны акватории сохранились отдельные элементы швартовых устройств и иных дельных вещей понтона.

По поставленным вопросам экспертами сделаны следующие выводы.

По результатам произведенного исследования, учитывая конструктивные решения и последовательность монтажа элементов плавпричалов П-20-7 - КН 61:26:0600021:324,

П-20-16 - КН 61:26:0600021:323, П-20-18 - КН 61:26:0600021:325, П-20-19 - КН 61:26:0600021:330, П-20-22 - КН 61:26:0600021:329 и железобетонного понтона КН 61:26:0600021:326, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Неклиновский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир район с. Беглица (устье Миусского лимана), а также особенности проведения работ по возможному перемещению объекта, эксперты приходят к выводу, что перемещение плавпричалов П-20-7 - КН 61:26:0600021:324, П-20-16 - КН 61:26:0600021:323, П-20-18 - КН 61:26:0600021:325, П-20-19 - КН 61:26:0600021:330, П-20-22 - КН 61:26:0600021:329 и железобетонного понтона, КН 61:26:0600021:326 без причинения несоразмерного вреда конструкции и без изменения основных характеристик возможно, и, как следствие, ввиду установленного отсутствия прочной связи с землей, плавпричалы П-20-7 - КН 61:26:0600021:324, П-20-16 - КН 61:26:0600021:323, П-20-18 - КН 61:26:0600021:325, П-20-19 - КН 61:26:0600021:330, П-20-22 - КН 61:26:0600021:329 и железобетонного понтона, КН 61:26:0600021:326 не обладают признаками объектов, относящихся к объектам капитального строительства.

Эксперты отмечают, что в соответствии с положениями п.4.1, п.4.3, п.8.2 СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения СНиП 33-01-2003 (с Изм. 1)» и п.4.7 СП 287.1325800.2016 «Сооружения морские причальные. Правила проектирования и строительства» причальные сооружения подразделяются на постоянные и временные. К временным относятся сооружения со сроком службы не более пяти лет: причалы для сезонных и временных погрузо-разгрузочных операций, временные убежища для стоянки судов, а также сооружения, используемые в период строительства или ремонта постоянных сооружений.

Учитывая данные Акта освидетельствования гидротехнического сооружения плавпричалов от 15.12.2010 утвержденный генеральным директором ОАО «Союзморниипроект», данные Рабочей документации на «Создание акватории и ложе подходного канала. Берегоукрепление и 1-я очередь карт намыва» Таганрогского морского торгового порта 2-й грузовой район в Миусском лимане Книга 3. Организация строительства, разработанной НПП «Автек» в 1995 году; данные копий чертежей: «Проект строительства временного причала грузового района в Миусском лимане» (шифр 01108), «План забивки свайпакетов, Проект строительства временного причала в Миусском лимане» (шифр 01108-1), «Разрезы сечения. Проект строительства временного причала в Миусском лимане» (шифр 01108-2), а также учитывая сведения, отраженные в копии «Технического задания Генподрядной организации МП «Киль» на выполнение работ по строительству второго грузового района порта в Миусском лимане» (утв. Главным инженером Таганрогского морпорта 09.02.1995) и утвержденном Начальником Таганрогского морского торгового порта Перечне работ по обеспечению ввода первого этапа первой очереди строительства второго грузового района порта (л.д. 40) эксперты приходят к выводу, что исследуемые плавпричалы и железобетонный понтон предназначены для переработки минерально-строительных грузов и размещения временных зданий соответственно, на период осуществления строительства II-го грузового района Таганрогского морского торгового порта в Миусском лимане на 16 участке с. Беглица.

Следовательно, исследуемые плавпричалы и железобетонный понтон в виду своего функционального назначения и конструктивных особенностей являются временными сооружениями, не являются объектами капитального строительства прочно связанными с землей.

Перемещение плавпричалов с КН 61:26:0600021:324, 61:26:0600021:325, 61:26:0600021:329, 61:26:0600021:330, учитывая способ их монтажа возможно осуществить при проведении следующих работ:

разработка грунта по периметру рассматриваемого плавпричала со стороны берега;

обустройство 1-го или нескольких проемов в выравнивающей монолитной железобетонной плите;

изъятие грунта засыпки до требуемой положительной плавучести;

демонтажу шпилек, соединяющих соседние плавпричалы;

проведение, при необходимости, ремонтных работ, направленных на восстановление герметичности ж/б плавпричала;

буксировка по воде или иное перемещение плавпричала на новое место;

установка плавпричала как плавучего сооружения (способного держаться на плаву за счет собственных положительных запасов плавучести, т.е. расположенного в акватории) или гравитационного сооружения (устойчивость которого на сдвиг и опрокидывание обеспечивается его собственной массой, т.е. расположенного на подготовленном основании);

раскрепление тросами или цепями (при установке плавпричала как плавучего сооружения);

засыпка трюма грунтом (при установке плавпричала как гравитационного сооружения);

восстановление выравнивающей монолитной железобетонной плиты или обустройство нового выравнивающего слоя покрытия.

Учитывая, тот факт, что доступные для визуального контроля конструкции плавпричала П-20-16 разрушены, а оставшаяся часть недоступна для осмотра (скрыта под землей и под водой) эксперты приходят к выводу, что перемещение плавпричала П-20-16 - КН 61:26:0600021:323 ввиду его неудовлетворительного технического состояния - невозможно.

Однако, эксперты отмечают, что при работоспособном состоянии конструктивных элементов плавпричала с КН 61:26:0600021:323 перемещение объекта возможно осуществить при проведении вышеперечисленных отношении плавпричалов с КН 61:26:0600021:324, 61:26:0600021:325, 61:26:0600021:329, 61:26:0600021:330 работ.

При этом, в процессе перемещения и монтажа на новом месте плавпричалов с КН 61:26:0600021:323 61:26:0600021:324, 61:26:0600021:325, 61:26:0600021:329, 61:26:0600021:330 возможность их функционирования по основному функциональному назначению в качестве причалов - сохранится.

Перемещение железобетонного понтона с КН 61:26:0600021:326, учитывая способ его монтажа (ж/б конструкции железобетонного понтона (дебаркадера) фактически установлены на грунтовое основание и устойчивость объекта обеспечивается только его массой и массой воды затопившей его отсеки, а также учитывая тот факт, что проектной документацией не предполагалась установка понтона на грунтовое основание, объект прочной связи с основанием не имеет), возможно осуществить при проведении следующих работ:

разработка грунта по периметру рассматриваемого железобетонного понтона со стороны берега;

проведение, при необходимости, ремонтных работ, направленных на восстановление герметичности железобетонного понтона (дебаркадера);

откачка воды из трюмов дебаркадера до требуемой положительной плавучести;

буксировка по воде железобетонного понтона на новое место;

установка понтона как плавучего сооружения (способного держаться на плаву за счет собственных положительных запасов плавучести, т.е. расположенного в акватории);

раскрепление тросами или цепями от смещения и уноса от места постановки.

При этом в процессе перемещения и монтажа на новом месте железобетонного понтона (дебаркадера) возможность его функционирования по основному функциональному назначению – в качестве объекта для размещения временных зданий – сохранится.

Экспертное заключение соответствует требованиям [статьи 86](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, каких-либо противоречий не содержит.

Экспертиза назначена и проведена по правилам, определенным [статьями 82, 83](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, с учетом разъяснений, изложенных в [постановлении](#) Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 04.04.2014 N 23 "О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами законодательства об экспертизе"; оснований не доверять указанному заключению не имеется, поскольку оно изготовлено на основании определения суда о назначении судебной экспертизы экспертом, предупрежденным об уголовной ответственности.

Заключение эксперта по настоящему делу является полным и мотивированным, не содержит неточности и неясности в ответах на поставленные вопросы; выводы эксперта являются однозначными, не носят вероятностного характера. Стороны выводы экспертного заключения не оспорили.

Таким образом, судом установлено, что зарегистрированные за Российской Федерацией на праве собственности и за ФГУП "Росморпорт" на праве хозяйственного ведения, спорные объекты по своим характеристикам фактически не являются объектами недвижимости, являются временными сооружениями. Представленные в материалы дела документы свидетельствуют о том, что спорные плавпричалы носят вспомогательный характер по отношению к основному объекту строительства - II-го грузового района Таганрогского морского торгового порта, законсервированного в связи с отсутствием финансирования.

Согласно Рабочей документации на «Создание акватории и ложе подходного канала. Берегоукрепление и 1-я очередь карт намыва» Таганрогского морского торгового порта 2-й грузовой район в Миусском лимане Книга 3. Организация строительства, разработанной КПП «Автек» в 1995 году (стр. 6) (приобщено к материалам дела посредством системы «Мой Арбитр» 15.04.2022) указано, что в состав проекта входят: акватория грузового района, подходный канал, берегоукрепление, 1-я очередь карт намыва, створные знаки, вспомогательный причал, брандвахта, морская свалка.

В пункте 4 Рабочей документации (стр. 10) в качестве объектов строительства перечислены в том числе вспомогательный причал.

Также указано, что в первый год необходимо осуществить строительство постоянных зданий и сооружений за счет основного строительства по проекту и другие работы, которые будут использоваться в период строительства, это:

- приобретение оборудования;
- вспомогательный причал;
- установка створных знаков.

Наличие в реестре записи о праве собственности Российской Федерации и праве хозяйственного ведения предприятия на спорные объекты накладывает на указанных лиц определенные обязательства, а на собственника соответствующего земельного участка определенные ограничения, обусловленные распространением на этот объект правового режима, установленного действующим законодательством для недвижимого имущества.

Нахождение такого имущества на земельном участке является, по существу, обременением прав собственника этого участка, значительно ограничивающим возможность реализации последним имеющихся у него правомочий (Постановление Президиума ВАС РФ от 11.06.2013 N 294/13 по делу N А56-57771/2011).

Президиум ВАС РФ в Постановлениях от 24.01.2012 N 12576/11 и от 04.09.2012 N 3809/12 отметил, в частности, что нарушением прав истца является и сам факт государственной регистрации права собственности ответчика на имущество, которое не обладает признаками недвижимости.

Поскольку возможность снятия с государственного кадастрового учета и прекращения государственной регистрации права в связи с отсутствием у поставленного на кадастровый учет объекта признаков недвижимого имущества нормами действующего законодательства не предусмотрена, основания для обращения истца в суд в порядке главы 24 АПК РФ у истца отсутствуют. Таким образом, в данном случае истцом выбран надлежащий способ защиты права.

Настоящее исковое заявление направлено на исключение из ЕГРН недостоверных сведений об объекте, не отвечающим частям 1 и 7 статьи 1 и статьи 8 Федерального закона № 218-ФЗ и нарушающим права истца.

С учетом изложенных обстоятельств и приведенных выше норм, у истца как заинтересованного лица в рассматриваемом случае отсутствует возможность во внесудебном порядке снять с государственного кадастрового учета спорные объекты.

Исходя из положений части 1 статьи 3 Закона №218-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.09 № 457, уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим ведение Единого государственного реестра недвижимости и представляющим сведения, содержащиеся в ЕГРН, является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. При этом рассматриваемые требования предъявлены к ответчику не в связи с нарушением Управлением Росреестра прав истца, а в связи с возложением на ответчика функциональных обязанностей по ведению ЕГРН.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 14 Закона № 218-ФЗ основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются вступившие в законную силу судебные акты.

Согласно статье 14 Закона № 218-ФЗ и части 1 статьи 16 АПК РФ судебный акт является основанием для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрацией прав.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявленных требований.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации истец заявил о принятии на себя расходов по оплате госпошлины.

Судом принято во внимание представленное в материалы дела решение Неклиновского районного суда Ростовской области от 20.12.2021 по делу №2-1703/2021.

Указанным решением Неклиновский районный суда Ростовской области обязал ФГУП "Росморпорт" оформить документы на право пользования земельным участком с кадастровым номером 61:26:0600021:57. Решение мотивировано тем, что на указанном земельном участке расположены объекты недвижимости с КН 61:26:0600021:323, 61:26:0600021:324, 61:26:0600021:325, 61:26:0600021:326, 61:26:0600021:329, 61:26:0600021:330 (являющиеся предметом рассмотрения в настоящем деле), принадлежащее ФГУП "Росморпорт" на праве хозяйственного ведения.

В рамках дела №2-1703/2021 судом сделан вывод о том, что спорные плавпричалы и железобетонный понтон являются самостоятельными объектами капитального строительства. Вместе с тем, в рамках указанного дела экспертное исследование технических характеристик спорных объектов не проводилось, выводы суда сделаны на основании формальных признаков, а именно наличие записи об объектах в ЕГРН.

При этом, обращение в Арбитражный суд Ростовской области с настоящим иском суд не рассматривает как злоупотребление ФГУП "Росморпорт" своими процессуальными, поскольку процесс в рамках настоящего деле инициирован до принятия судом окончательного судебного акта по делу №2-1703/2021. При этом, ФГУП "Росморпорт" заявлялось ходатайство о приостановлении производства по делу №2-1703/2021 до рассмотрения по существу настоящего заявления.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования удовлетворить.

Признать отсутствующим право собственности Российской Федерации и право хозяйственного ведения Федерального государственного унитарного предприятия "Росморпорт" ИНН 7702352454 ОГРН 1037702023831 на сооружения с кадастровыми номерами: 61:26:0600021:323, 61:26:0600021:324, 61:26:0600021:325, 61:26:0600021:326, 61:26:0600021:329, 61:26:0600021:330.

Снять сооружения с кадастровыми номерами 61:26:0600021:323, 61:26:0600021:324, 61:26:0600021:325, 61:26:0600021:326, 61:26:0600021:329, 61:26:0600021:330 с государственного кадастрового учета.

Решение суда по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения через суд, принявший решение.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение двух месяцев со дня вступления в законную силу решения через суд, принявший решение, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Фаргиева А. И.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 12.01.2022 2:06:01
Кому выдана Фаргиева Ася Ибрагимовна