|  |
| --- |
|   |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАКЕДЕМОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  |

 14 апреля 2017г. № 53

 с. Лакедемоновка

 **Об утверждении административных регламентов**

**исполнения муниципальных функций**

 **(предоставления муниципальных услуг)**

**в Лакедемоновском сельском поселении**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 30 Устава муниципального образования «Лакедемоновское сельское поселение», в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг

 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить административные регламенты:

**Муниципальные услуги в сфере земельно-имущественных отношений**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества |
| 2 | Выдача справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок |
| 3 | Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) |
| 4 | Предоставление правообладателю муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заверенных копий правоустанавливающих документов |
| 5 | Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка |
| 6 | Сверка арендных платежей арендаторами земельных участков, муниципального имущества. |
| 7 | Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате или возврат излишне оплаченных денежных средств за муниципальное имущество  |
| 8 | Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений |
| 9 | Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда) |
| 10 | Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов |
| 11 | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно  |
| 12 | Предварительное согласование предоставления земельного участка |
| 13 |  Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством единственному заявителю |
| 14 | Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок  |
| 15 |  Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов  |
| 16 | Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком |
| 17 | Устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка, принятых органами местного самоуправления  |
| 18  | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)  |
| 19 | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельным участком |
| 20 | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов  |

**Муниципальные услуги в сфере архитектуры и градостроительства**

|  |  |
| --- | --- |
| 21 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства  |

|  |  |
| --- | --- |
| 22 | Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта адресации. |

|  |  |
| --- | --- |
| 23 | Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при ремонте зданий, сооружений временных объектов |
| 24 | Согласование проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства, в том числе проектов декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм |
| 25 | Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и ( или) перепланировки жилого помещения |
| 26 | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 27 | Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение |

**Муниципальные услуги в жилищной сфере**

|  |  |
| --- | --- |
| 28 | Постановка граждан на учетв качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма  |

2.Признать утратившим силу:

постановление № 279 от 09.12.2013г «Об утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг) в Лакедемоновском сельском поселении»

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава Администрации

Лакедемоновского

сельского поселения Ю.А.Прокопенко