**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЛАКЕДЕМОНОВСКОЕСЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛАКЕДЕМОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 132**

«Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лакедемоновского сельского поселения»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принято  Собранием депутатов |  | «17» марта 2025 года |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Лакедемоновского сельского поселения от 12.05.2023г № 76 «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лакедемоновского сельского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лакедемоновское сельское поселение», принятым решением Собрания депутатов Лакедемоновского сельского поселения от 04.09.2024г № 111 (ред. от 14.10.2024), Собрание депутатов Лакедемоновского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лакедемоновского сельского поселения, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по бюджету, налогам и собственностиСобрания депутатов Лакедемоновского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов –

глава Лакедемоновского сельского поселения В.А.Рыбка

с. Лакедемоновка

«17» марта 2025 года

№ 132

Приложение

к решению Собрания депутатов Лакедемоновского сельского поселения от 17.03.2025 № 132

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лакедемоновского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лакедемоновского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией Лакедемоновского сельского поселения, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лакедемоновского сельского поселения, полномочия собственника.

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Лакедемоновского сельского поселения, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Лакедемоновского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Лакедемоновского сельского поселения определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Лакедемоновского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.