**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Ростовская область**

**Собрание депутатов**

**Лакедемоновского сельского поселения**

**Неклиновского района Ростовской области**

**РЕШЕНИЕ**

«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Лакедемоновского сельского поселения от 28.10.2016 № 14 «Об утверждении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Лакедемоновского сельского поселения» и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принято  Собранием депутатов |  | 07 апреля 2017 года |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 14 и 35 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 24 и 57 Устава муниципального образования «Лакедемоновское сельское поселение» (в ред. от 04.03.2015), утвержденного Решением Собрания депутатов Лакедемоновского сельского поселения от 29.03.2013 № 19, Собрание депутатов Лакедемоновского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в приложение к Решению Собрания депутатов Лакедемоновского сельского поселения от 28.10.2016 № 14 «Об утверждении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Лакедемоновского сельского поселения» следующие изменения:
   1. в части 1 статьи 2 слова «, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Лакедемоновского сельского поселения» исключить;
   2. в статье 9:

1.2.1. в части 2:

а) пункт 6 дополнить словами «в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации»;

б) в пункте 9 слова «надлежащего использования» заменить словами «отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании»;

в) пункт 10 дополнить словами «в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации»;

г) пункты 11, 12 и 13 признать утратившими силу;

д) дополнить пунктами 14 и 15 следующего содержания:

«14) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

15)земельных участков гражданам в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

1.2.2. в части 3:

а) пункт 7 дополнить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»;

б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ростовской области, в том числе:

а)земельного участка для индивидуального жилищного строительства, дачного хозяйства и садоводства инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий;

б) земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидам вследствие чернобыльской катастрофы в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий;

в) земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, эвакуированным из зоны отчуждения и переселенным из зоны отселения, в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;»;

в) пункт 13 дополнить словами «в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации»;

г)пункт 19 после слова «соглашением,» дополнить словами «соглашением о муниципально-частном партнерстве,», слова «заключено концессионное соглашение» заменить словами "заключены указанные соглашения»;

д) в пункте 28 слова «, который надлежащим образом использовал такой земельный участок» заменить словами «, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка»;

е) в пункте 29 слова «Земельным кодексом» заменить словами «пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»;

ж) пункты 30, 31 и 32признать утратившими силу;

з) дополнить пунктами 33, 34 и 35 следующего содержания:

«33)земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории у физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве безвозмездного пользования, аренды, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления Лакедемоновского сельского поселения по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

34) земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

35)земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;»;

* 1. в части 1 статьи 10 слова «государственной или» исключить;
  2. в абзаце первом части 2 статьи 13 слова «Если в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступило» заменить словами «В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе»
  3. часть 1 статьи 14 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, в том числе состоящие по месту их жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки на данный учет без признания их малоимущими,имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними - в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и статьей 8.4 Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».»;

* 1. в статье 18 слова «государственной не разграниченной или» исключить;
  2. в статье 19:
     1. в частях 1 и 2 слова «государственную или» исключить;
     2. в части 3 слова «государственных или» и «государственной не разграниченной или» исключить;
  3. в статье 20:
     1. наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Случаи установления сервитута на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»;

* + 1. в абзаце первом части 1 слова «государственной или» исключить;
    2. в части 2 слова «государственной не разграниченной или» исключить;
  1. пункт 7 части 1 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«7) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса РФ, в том числе в целях изъятия земельных участков для муниципальных нужд.»;

* 1. в частях 1 и 2 статьи 24 слова «государственной неразграниченной или» исключить.

1. Признать утратившими силу:
   1. Решение Собрания депутатов Лакедемоновского сельского поселения от 14.04.2015 № 85 «О предоставлении полномочий Главе Лакедемоновского сельского поселения на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью»;
   2. Решение Собрания депутатов Лакедемоновского сельского поселения от 28.10.2016 № 14-а «О предоставлении полномочий Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возлагаю на себя.

Председатель Собрания депутатов-

Глава Лакедемоновского

сельского поселения Н.Д. Еремин

село Лакедемоновка

«07» апреля 2017 года

№ 35