**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАКЕДЕМОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 55**

«19» апреля 2017 г. с. Лакедемоновка

«О внесении изменений в Административные регламенты предоставления муниципальных услуг Администрации Лакедемоновского сельского поселения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лакедемоновское сельское поселение» (в ред. от 04.03.2015), утвержденным Решением Собрания депутатов Лакедемоновского сельского поселения от 29.03.2013 № 19,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 71 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Сверка арендных платежей с арендаторамиземельных участков», заменив в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения»;
2. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 72 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление правообладателю земельного участка, заверенных копий правоустанавливающих документов» следующие изменения:
   1. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление правообладателю земельного участка заверенных копий правоустанавливающих документов», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление правообладателю земельного участка заверенных копий правоустанавливающих документов», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРЮЛ (если заявителем является юридическое лицо) или ЕГРИП (если заявителем является индивидуальный предприниматель) *- оригинал* |

.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 73 «Об утверждении АдминистративногоРегламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без торгов в случае комплексного освоения территории или развития застроенной территории» следующие изменения:
   1. в преамбуле:

а) в абзаце втором слова «государственной или» исключить;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«-образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

- образованных в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации;

- для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Ростовской области, некоммерческой организации, созданной Правительством Ростовской области или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

- образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

- изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории у физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве безвозмездного пользования, аренды, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления Лакедемоновского сельского поселения по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

3.2. в пункте 1 слова «в соответствии с п. 1 ст. 39.3 и п. 5, п. 6, п. 13 ст.39.6 Земельного кодекса РФ» заменить словами «в соответствии с пунктами 1, 1.1, 2 и 4 статьи 39.3, а также пунктами 8, 13, 13.1, 13.2, 13.3 и 23.1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»;

3.3. пункт 2 дополнить следующими абзацами:

«-член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства;

- некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства;

- юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории.»;

3.4. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

3.5. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;

3.6.абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

3.7. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;

3.8. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков в аренду без торгов в случае комплексного освоения территории или развития застроенной территории»,

предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа** |
| **1.** | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом – *копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| **2.** | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица – *копия при предъявлении оригинала* |
| **3.** | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) – *копия при предъявлении оригинала* |
| **4.** | Договор о комплексном освоении/ об освоении территории или договор о комплексном развитии/ развитии территории\**– копия при предъявлении оригинала* |
| **5.** | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации, если заявитель – член некоммерческой организации – *копия при предъявлении оригинала* |
| **6.** | Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю, если заявитель – член некоммерческой организации – *копия при предъявлении оригинала* |
| **7.** | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, если заявитель – некоммерческая организация – *заверенная копия* |
| **8.** | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, если заявитель – некоммерческая организация – желает приобрести земельный участок на основании подп. 4 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса – *заверенная копия* |
| **9.** | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, если заявитель – некоммерческая организация – желает приобрести земельный участок на основании подп.8 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса – *заверенная копия* |

\* Не предоставляется в случае, если заявитель - некоммерческая организация, обращается за предоставлением муниципальной услуги на основании подп. 8 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

3.9. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков в аренду без торгов в случае комплексного освоения территории или развития застроенной территории», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа** |
| **1.** | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* - *оригинал* |
| **2.** | Утвержденный проект планировки и (или) утвержденный проект межевания территории\*\* - *оригинал* |
| **3.** | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем - *оригинал* |
| **4.** | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| **5.** | Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения, в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории,если заявитель – некоммерческая организация – желает приобрести земельный участок на основании подп. 8 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса - *оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

\*\* Непредоставляется в случае, если заявитель - некоммерческая организация, обращается за предоставлением муниципальной услуги на основании подп. 4 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

3.10. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 74 «Об утверждении АдминистративногоРегламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность без проведения торгов для садоводства, огородничества и дачного хозяйства» следующие изменения:
   1. в преамбуле слова «государственной и» исключить;
   2. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Круг получателей муниципальной услуги.

Получателями муниципальной услуги являются:

- юридическое лицо;

- некоммерческая организация;

- член некоммерческой организации.»;

* 1. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. в пункте 20:

а) в абзаце четвертом слова «некоммерческим объединением» заменить на слова «юридическим лицом»;

б) в абзаце пятом слова «или членами некоммерческого данного объединения, в случаях, предусмотренных федеральным законом» заменить словами «и относящегося к имуществу общего пользования некоммерческой организации»;

* 1. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков в собственность без проведения торгов для садоводства, огородничества и дачного хозяйства»,

предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4.  4.1.  4.2.  4.3. | В случае подачи заявления на основании подп. 3 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации:  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН - *копия при предъявлении оригинала;*  Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации - *копия при предъявлении оригинала;*  Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю*- копия при предъявлении оригинала.* |
| 5.  5.1.  5.2. | В случае подачи заявления на основании подп. 5 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации:  Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования - *копия при предъявлении оригинала;*  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН- *копия при предъявлении оригинала.* |
| 6.  6.1. | В случае подачи заявления на основании подп. 3 п. 2 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации:  Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка- *копия при предъявлении оригинала.* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков в собственность без проведения торгов для садоводства, огородничества и дачного хозяйства», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\*- *оригинал* |
| 2. | Утвержденный проект межевания территории – *оригинал;* |
| 3. | Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) – *оригинал;* |
| 4. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| 5. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем – *оригинал.* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 75 «Об утверждении АдминистративногоРегламента по предоставлению муниципальной услуги «Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком» следующие изменения:
   1. в преамбуле слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
   2. пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- физические лица.»;

* 1. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. абзац первый пункта20 изложить в следующей редакции:

«20. Заинтересованное в переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком лицо обращается в Администрацию или МФЦ с заявлением о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды или в собственность (Приложение № 3 к Административному регламенту) и заявлением о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком»;

* 1. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | \*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)- *оригинал* |
| 2. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем – *оригинал.* |
| 3. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 76 «Об утверждении АдминистративногоРегламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление арендатору в собственность земельных участков, земель сельскохозяйственного назначения» следующие изменения:
   1. в преамбуле слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
   2. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. абзац второй пункта 20 изложить в следующей редакции:

«Заявителем может быть арендатор, который использует земельный участок,предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, не менее трех лет с момента заключения договора аренды с этим арендатором либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому арендатору при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.»;

* 1. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление арендатору в собственность земельных участков, земель сельскохозяйственного назначения», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление арендатору в собственность земельных участков, земель сельскохозяйственного назначения», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | \*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)- *оригинал* |
| 2. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем – *оригинал.* |
| 3. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем - *оригинал.* |
| 4. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 77 «Об утверждении АдминистративногоРегламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без проведения торгов гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, и осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства» следующие изменения:
   1. в пункте 1 слова «п. 16» заменить словами «п. 15»;
   2. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков без проведения торгов гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, и осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом*– копия при предъявлении оригинала* |
| 5. | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами, в случае если с заявлением обращается юридическое лицо, индивидуальный предприниматель–*копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков без проведения торгов гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, и осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\*- *оригинал* |
| 2. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*– оригинал* |
| 3. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем*– оригинал* |
| 4. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 78 «Об утверждении АдминистративногоРегламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование» следующие изменения:
   1. в преамбуле слова «государственной и» исключить;
   2. в пункте 1 слова «в соответствии с п. 11 ст. 39.10» заменить словами «в соответствии со статьей 39.10»;
   3. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Круг получателей муниципальной услуги.

Получателями муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в безвозмездное» являются:

- органы государственной власти и органы местного самоуправления;

- государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные);

- казенные предприятия;

- центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий;

- физические лица, отвечающие требованиям пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- религиозные организации;

- некоммерческие организации.»;

* 1. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка, в случае подачи заявления на основании подп. 1 п. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса - *– копии при предъявлении оригиналов* |
| 5. | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт), в случае подачи заявления на основании подп. 2, 7 п. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса - *копия при предъявлении оригиналов* |
| 6. | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения), в случае подачи заявления на основании подп. 3 п. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса - *копии при предъявлении оригиналов* |
| 7.  7.1.  7.2.  7.3. | В случае подачи заявления на основании подп. 4 п. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса:  Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН*– копия при предъявлении оригинала;*  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок)*– копия при предъявлении оригинала;*  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю*– копия при предъявлении оригинала* |
| 8. | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств местного бюджета, в случае подачи заявления на основании подп. 5 п. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса - *копии при предъявлении оригиналов* |
| 9. | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности), в случае подачи заявления на основании подп. 6 п. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса - *копия при предъявлении оригинала* |
| 10. | Договор найма служебного жилого помещения, в случае подачи заявления на основании подп. 8 п. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса – *копия при предъявлении оригинала* |
| 11. | Решение о создании некоммерческой организации, в случае подачи заявления на основании подп. 12 п. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса - *копия при предъявлении оригинала* |
| 12. | Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации, в случае подачи заявления на основании подп. 15 п. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса - *копия при предъявлении оригинала* |
| 13. | Соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, в случае подачи заявления на основании подп. 16 п. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса - *копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\*- *оригинал* |
| 2. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| 3. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем, в случае подачи заявления на основании подп. 1, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 15 и 16 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации – *оригинал.* |
| 4. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения), в случае подачи заявления на основании подп. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации – *оригинал.* |
| 5. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке), в случае подачи заявления на основании подп. 4 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации – *оригинал.* |
| 6. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, в случае подачи им заявления на основании подп. 6, 10 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации – *оригинал.* |
| 7. | Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае подачи заявления на основании подп. 10 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации – *оригинал.* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.».

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 79 «Об утверждении АдминистративногоРегламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов инфраструктуры» следующие изменения:
   1. в преамбуле слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
   2. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов инфраструктуры», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 2. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя *– копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов инфраструктуры», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам местного значения)*– оригинал* |
| 2. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *- оригинал* |
| 3. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| 4. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*- оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.».

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 81 «Об утверждении АдминистративногоРегламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без проведения торгов собственникам зданий, сооружений» следующие изменения:
   1. в преамбуле слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
   2. в пункте 1 слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
   3. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Круг получателей муниципальной услуги.

Получателями муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без проведения торгов собственникам зданий, сооружений» являются:

- физические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемых земельных участках;

- юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемых земельных участках, или которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения илиоперативного управления;

- религиозные организации, имеющие в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на испрашиваемом земельном участке.»;

* 1. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. абзац шестой пункта 20 изложить в следующей редакции:

«-граждане Российской Федерации, в фактическом пользовании которых находится земельный участок, на котором расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации;»;

* 1. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков без проведения торгов собственникам зданий, сооружений», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН*– копия при предъявлении оригинала* |
| 5. | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 6. | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю*– копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков без проведения торгов собственникам зданий, сооружений», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *- оригинал* |
| 2. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) *- оригинал* |
| 3. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке), в случае обращения собственника помещения *- оригинал* |
| 4. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| 5. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *- оригинал* |
| 6. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем*- оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 82 «Об утверждении АдминистративногоРегламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка собственнику объекта незавершенного строительства» следующие изменения:
   1. в преамбуле слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
   2. в пункте 1 слова «в соответствии со статьей» заменить словами «в соответствии с подп. 10 п. 2 статьи»;
   3. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка собственнику объекта незавершенного строительства», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН - *копия при предъявлении оригинала* |
| 5. | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) - *копия при предъявлении оригинала* |
| 6. | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю - *копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка собственнику объекта незавершенного строительства», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *- оригинал* |
| 2. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) *- оригинал* |
| 3. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| 4. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *- оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в Постановление Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 83 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, пользователю недр» следующие изменения:
   1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, пользователю недр»;

* 1. в статье 1 слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
  2. в приложении:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**по предоставлению муниципальной услуги**

**«Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, пользователю недр»**;

б) в преамбуле слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;

в) в пункте 1слова «в соответствии со ст. 39.6» заменить словами «в соответствии с пунктом 20 пункта 2 статьи 39.6»;

г) в пункте 4 слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;

д) в пункте 5слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;

е) пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

ж) абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;

з) абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

и) в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;

к) приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, пользователю недр»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, пользователю недр», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) - *копия при предъявлении оригинала* |

.»;

л) приложение 2 изложить в следующей редакции:

««Приложение 2

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, пользователю недр»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, пользователю недр», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *-оригинал* |
| 2. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| 3. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*-оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

м) в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 84 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду без торгов земельного участка лицу, с которым заключено концессионное соглашение» следующие изменения:
   1. в преамбуле слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
   2. в пункте 1 слова «в соответствии со ст. 39.6» заменить словами «в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6»;
   3. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в аренду без торгов земельного участка лицу, с которым заключено концессионное соглашение», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Концессионное соглашение*– копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в аренду без торгов земельного участка лицу, с которым заключено концессионное соглашение», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *- оригинал* |
| 2. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| 3. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*- оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 85 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка для осуществления деятельности по добыче (вылову) водных биологических ресурсов» следующие изменения:
   1. в преамбуле слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
   2. в пункте 1 слова «в соответствии со ст. 39.6» заменить словами «в соответствии с подпунктом 29 пункта 2 статьи 39.6»;
   3. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка для осуществления деятельности по добыче (вылову) водных биологических ресурсов», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. |  |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка для осуществления деятельности по добыче (вылову) водных биологических ресурсов», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *- оригинал* |
| 2. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| 3. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*- оригинал* |
| 4. | Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами *– заверенная копия* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 86 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, земель сельскохозяйственного назначения, предыдущему арендатору» следующие изменения:
   1. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. абзац первый пункта 20 после слов «Заинтересованное в предоставлении муниципальной услуги лицо, обращается» дополнить словами «до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства,»;
  3. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, земель сельскохозяйственного назначения, предыдущему арендатору», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, земель сельскохозяйственного назначения, предыдущему арендатору», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *- оригинал* |
| 2. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| 3. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*- оригинал* |
| 4. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем*- оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 87 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельного участка» следующие изменения:
   1. в преамбуле слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
   2. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. в пунктах 23 и 24 слова «указанного в п. 24» заменить словами «указанного в пункте 22»;
  3. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на использование земель или земельного участка», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) *- оригинал* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на использование земель или земельного участка», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| 2. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *- оригинал* |
| 3. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*- оригинал* |
| 4. | Документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных [пунктом 1 статьи 39.34](consultantplus://offline/ref=8731E8F9EDA5717E26EFC9087C037542AA20A35EC0E6BED119B734D8EA25223343A2440DAB48BFX7L) Земельного кодекса Российской Федерации, - *оригинал* |
| 5. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем*- оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 88 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Обмен земельными участками» следующие изменения:
   1. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. в пункте 23 слова «указанных в п. 23» заменить словами «указанных в пункте 22»;
  3. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на использование земель или земельного участка», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) *- копия при предъявлении оригинала* |
| 5. | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на указанный объект не зарегистрировано в ЕГРН *- копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на использование земель или земельного участка», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *- оригинал* |
| 2. | Выписка из ЕГРН на здания, строения, расположенные на земельном участке, принадлежащем заявителю (при наличии зданий, строений) *– оригинал* |
| 3. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| 4. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*- оригинал* |
| 5. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем*- оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 89 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование перераспределения земельных участков» следующие изменения:
   1. в пункте 1 слова «по выдаче согласия на перераспределение» заменить словами «по выдаче согласия на заключение соглашения о перераспределении»;
   2. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. в пункте 23 слова «указанных в п. 23» заменить словами «указанных в пункте 22»;
  3. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Согласование перераспределения земельных участков», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на земельный участок, принадлежащий заявителю, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) *- копия при предъявлении оригинала* |
| 5. | Схема расположения земельного участка (если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков) – *оригинал* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Согласование перераспределения земельных участков», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *- оригинал* |
| 2. | Утвержденный проект межевания территории*- оригинал* |
| 3. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*- оригинал* |
| 4. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем*- оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 90 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земельных участков» следующие изменения:
   1. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. в пункте 23 слова «указанных в п. 23» заменить словами «указанных в пункте 22»;
  3. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Заключение соглашения о перераспределении земельных участков», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на земельный участок, принадлежащий заявителю, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) *- копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Заключение соглашения о перераспределении земельных участков», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *- оригинал* |
| 2. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| 3. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*- оригинал* |
| 4. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем*- оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 91 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельных участков» следующие изменения:
   1. в преамбуле слова «, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
   2. в пункте 1 слова «, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
   3. в пункте 6 абзац пятый признать утратившим силу;
   4. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- представление документов, не соответствующих перечнюдокументов, указанных в Приложении 1 к Административному регламенту;

- несоответствие представленных документов по форме или содержанию требованиям действующего законодательства, а также содержание в документе неоговоренных приписок и исправлений;

- не соответствие земельного участка, который образуется в результате изменения его вида разрешенного использования, предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, определенным градостроительными регламентами;

-отсутствиеиспрашиваемого вида разрешенного использования в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом;

- изменение вида разрешенного использования приведет к нарушению градостроительных норм, технических регламентов, иных обязательных к исполнению норм и правил;

- несоответствие испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка разрешенному использованию объекта (объектов) капитального строительства, расположенного (расположенных) на земельном участке;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка будет противоречить условиям договора аренды данного земельного участка.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги может быть обжаловано в суд в порядке, предусмотренном гл. 25 Гражданского процессуального кодекса РФ или гл. 24 Арбитражного процессуального кодекса РФ.»;

* 1. пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. В приеме заявления может быть отказано в случаях, установленных пунктом 11 настоящего Административного регламента.»;

* 1. пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы проверяются уполномоченным должностным лицом Администрации на предмет отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 12 настоящего Административного регламента. При наличии необходимости, уполномоченным должностным лицом в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются дополнительно документы, предусмотренные пунктом 11 настоящего Административного регламента, которые заявитель не предоставил.

По результатам указанной проверки уполномоченное должностное лицо Администрации подготавливает проект постановления об изменениивида разрешенного использования земельного участка или проект мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги в связи с наличием для этогооснований, предусмотренных пунктом 12 настоящего Административного регламента. Указанные проекты направляются для согласования и утверждения Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения.»;

* 1. дополнить пунктами 25.1, 25.2и 25.3 следующего содержания:

«25.1. Подписанное постановление об изменении вида разрешенного использования земельного участка регистрируется уполномоченным должностным лицом Администрации в журнале регистрации постановлений. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги регистрируется в журнале исходящей корреспонденции.

Решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в течение пяти дней со дня его принятия.

25.2. Решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка или мотивированный отказв предоставлении муниципальной услугив течение 3 рабочих дней соего принятия выдается специалистом заявителю (представителю заявителя) лично при наличии документов, удостоверяющих его личность (в случае, если заявитель выразил намерение получить результат лично), либо направляется по почте.

25.3. На основании решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка Администрация обращается вНеклиновский отдел Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» с заявлением о внесении изменений в государственный кадастр недвижимости.»;

* 1. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Изменение вида разрешенного использования земельных участков», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на земельный участок, принадлежащий заявителю, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) *- копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Изменение вида разрешенного использования земельных участков», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *- оригинал* |
| 2. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| 3. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*- оригинал* |
| 4. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем*- оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в Постановление Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 92 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, в собственность или в аренду» следующие изменения:
   1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

* 1. статью 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (приложение).»;

* 1. в приложении:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**по предоставлению муниципальной услуги**

**«Предоставление в аренду земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»**;

б) преамбулуизложить в следующей редакции:

«Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (далее - Административный регламент), разработан в целях повышения качества оказания и доступности муниципальных услуг, создания комфортных условий для получателей муниципальных услуг в сфере предоставления земельных участков, и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по содействию физическим лицам в сфере предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.»;

в) в пункте 1слова «в собственность или» исключить;

г) в пункте 2 слова «Предоставление земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, в собственность или в аренду» заменить словами «Предоставление в аренду земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

д) в пункте 4 слова «Предоставление земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, в собственность или в аренду» заменить словами «Предоставление в аренду земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

е)в пункте 5 слова ««Предоставление земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей - инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, в собственность или в аренду»» исключить;

ж) в пункте 6:

- в абзаце втором слова «или в собственность» исключить;

- в абзаце четвертом слова «или договора купли-продажи земельного участка» исключить;

з) в пункте 7 слова «и 60 дней при предоставлении земельного участка в собственность» исключить;

и) пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

к) абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;

л) абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

м) в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;

н) в пункте 20 слова «в собственность или» исключить;

о) в пункте 20.1 слова «или в собственность» исключить;

п) пункт 20.4 признать утратившим силу;

р) в пункте 20.5 слова «и 60 дней до даты заключения договора купли-продажи» исключить;

с) приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление в аренду земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в аренду земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков - *копия при предъявлении оригинала* |

.»;

т) приложение 2 изложить в следующей редакции:

««Приложение 2

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление в аренду земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в аренду земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *-оригинал* |
| 2. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

у) приложение 3 изложить в следующей редакции:

Приложение 3

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление в аренду земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»

**Образец заявления**

Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении земельного участка**

Прошу предоставить в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результат предоставления услуги прошу мне передать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(нарочно, почтовым отправлением)*

Прилагаю копии следующих документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись дата

ф) приложение 4 изложить в следующей редакции:

Приложение 4

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление в аренду земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»

**Блок-схема**

Заявление о предоставлении в аренду земельного участка

НАЧАЛО

Администрация

МФЦ

Проверка документов, правовая экспертиза

Подготовка постановления и договора аренды земельного участка

Письменный мотивированный отказ

Выдается заявителю постановление, договор аренды, или отказ

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 93 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков бесплатно в собственность льготным категориям граждан» следующие изменения:
   1. в преамбуле слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
   2. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков бесплатно в собственность льготным категориям граждан», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя*– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя*– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации - *копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков бесплатно в собственность льготным категориям граждан», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *- оригинал* |
| 2. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 94 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование возможности установления сервитута» следующие изменения:
   1. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Описание результата предоставления услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является согласование установления сервитута или отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Процедура предоставления услуги завершается путем получения заявителем:

- уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитутав предложенных заявителем границах;

- предложения о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

- решения об отказе в установлении сервитута.»;

* 1. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Сотрудники Администрации в течение 30 дней с момента получения заявления подготавливают уведомление о возможности заключения соглашения в предложенных заявителем границах, предложение о заключении соглашения в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории или мотивированное решение об отказе в установлении сервитута.»;

* 1. в пункте 23 слова «в п. 23» заменить словами «в п. 22»;
  2. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Согласование возможности установления сервитута», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Схема границ сервитута на кадастровом плане территории, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка*- оригинал* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Согласование возможности установления сервитута», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *- оригинал* |
| 2. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *- оригинал* |
| 3. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем*- оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 95 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута» следующие изменения:
   1. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. в пункте 23 слова «в п. 23» заменить словами «в п. 22»;
  3. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Заключение соглашения об установлении сервитута», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Заключение соглашения об установлении сервитута», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *- оригинал* |
| 2. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| 3. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*- оригинал* |
| 4. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем*- оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 96 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» следующие изменения:
   1. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. в пункте 20:

а) в абзаце третьем слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О государственной регистрации недвижимости»;

б) в абзаце пятом слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.»;

* 1. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предварительное согласование предоставления земельного участка», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия - *копия при предъявлении оригинала* |
| 5. | Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории*- оригинал* |
| 6. | Проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка *– копия при предъявлении оригинала* |
| 7. | Списки членов некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства - *копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предварительное согласование предоставления земельного участка», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *- оригинал* |
| 2. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| 3. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*- оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 97 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства и осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства» следующие изменения:
   1. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предварительное согласование предоставления земельного участка гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства и осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Схема расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению *- оригинал* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Предварительное согласование предоставления земельного участка гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства и осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *- оригинал* |
| 2. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| 3. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*- оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 98 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача документов арендатору об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате» следующие изменения:
   1. в преамбуле слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
   2. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. пункт 22 дополнить словами «или мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 12 Административного регламента»;
  3. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Выдача документов арендатору об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Платежные документы за период, по которому производится сверка *- копия* |
| 5. | Документы, подтверждающие принадлежность к льготной категории лиц (при наличии) *- копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Выдача документов арендатору об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *- оригинал* |

.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 99 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком» следующие изменения:
   1. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. пункт 22 дополнить словами «или мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 12 Административного регламента»;
  3. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4.  4.1.  4.2.  4.3.  4.4. | Документы - основания для внесения изменений в договор аренды, договор безвозмездного срочного пользования земельным участком.  Документ, подтверждающий смену фамилии, имени или отчества, при изменении фамилии, имени или отчества физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя) - *копия при предъявлении оригинала;*  При переходе права собственности на здания, строения, сооружения, находящиеся на земельном участке, в результате универсальной правопреемственности:  Выписка из протокола преобразования юридического лица (при преобразовании юридического лица) *- копия при предъявлении оригинала;*  Документ, на основании которого произошел переход права (договор купли-продажи, дарения, мены и т.д.) - *копия при предъявлении оригинала.*  Соглашение о распределении долей между правообладателями объекта (ов) недвижимого имущества, расположенного(ых) на земельном участке,при изменении их долей- *копия при предъявлении оригинала;*  В случае смерти арендатора – физического лица:  - свидетельство о смерти - *копия при предъявлении оригинала*;  - свидетельство о праве на наследство - *копия при предъявлении оригинала*. |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *- оригинал* |
| 2. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем *- оригинал* |
| 3. | Постановление о присвоении адреса земельному участку, в случае изменения, уточнения или присвоения почтового адреса *–заверенная копия* |
| 4.  4.1.  4.2.  4.3. | При переходе права собственности на здания, строения, сооружения, находящиеся на земельном участке, в результате универсальной правопреемственности, при изменении доли в праве собственности (хозяйственного ведения) на указанные объекты:  Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал*;  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)\* *- оригинал;*  Выписка из ЕГРН на здания, строения, расположенные на земельном участке (при наличии зданий, строений) – *оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 100 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка» следующие изменения:
   1. в преамбуле слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
   2. в пункте 1 слова «или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить;
   3. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. пункт 22 дополнить словами «, или мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 12 Административного регламента»;
  3. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *- оригинал* |
| 2. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем *- оригинал* |
| 3. | Справка об отсутствии задолженности по арендной плате *- оригинал* |

.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 101 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора аренды, безвозмездного пользования земельного участка, образованного в результате раздела (объединения), перераспределения» следующие изменения:
   1. в преамбуле слова «, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
   2. в пункте 1 слова «или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,» исключить;
   3. в пункте 5 слова «Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района» заменить словами «Администрации Лакедемоновского сельского поселения»;
   4. в пункте 6 слова «Аксайского района» исключить;
   5. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. в абзаце третьем пункта 12 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  3. в пункте 20 слова «объединения (раздела)» заменить словами «раздела (объединения), перераспределения»;
  4. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Заключение договора аренды, безвозмездного пользования земельного участка, образованного в результате раздела (объединения), перераспределения», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Заключение договора аренды, безвозмездного пользования земельного участка, образованного в результате раздела (объединения), перераспределения», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (на земельный участок (земельные участки), из которого образованы земельные участки в случае раздела, объединения или перераспределения)\* *- оригинал* |
| 2. | Кадастровая выписка об образованном земельном участке или кадастровый паспорт образованного земельного участка *– оригинал* |
| 3. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *- оригинал* |
| 4. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем *- оригинал* |

\*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 102 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства» следующие изменения:
   1. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. пункт 19.3 после слов «номера в очереди» дополнить словами «или решение об отказе в постановке на учет»;
  3. пункт 19.4 после слов «личного подсобного хозяйства» дополнить словами «или решение об отказе в постановке на учет»;
  4. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | На каждого ребенка:  - свидетельство о рождении ребенка,  - правовой акт об установлении над ребенком опеки или попечительства,  - свидетельство об установлении отцовства,  - свидетельство о браке (расторжении), в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей) *- копии при предъявлении оригинала или копии, заверенные в установленном порядке.* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Справка с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающая совместное проживание со всеми детьми, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг *– оригинал* |

.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в Постановление Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 103 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей,в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства» следующие изменения:
   1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства»;

* 1. статью 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства» (приложение).»;

* 1. в приложении:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**по предоставлению муниципальной услуги**

**«Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства»**;

б) в преамбуле, пунктах 1, 2, 4 и 5слова «или государственная собственность на которые не разграничена,» исключить;

в) пятый и шестой абзацы пункта 6 признать утратившими силу;

г) пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

д) абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;

е) абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

ж) в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;

з) в пункте 20 слова «или государственная собственность на которые не разграничена,» исключить;

и) в приложении 2слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 104 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» следующие изменения:
   1. в преамбуле слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
   2. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Акт обследования земельного участка (при расторжении договора аренды, безвозмездного пользования)*- оригинал* |
| 2. | Справка об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате (при расторжении договора аренды) *– оригинал* |
| 3. | Соглашение об установлении сервитута (при отмене сервитута) *–заверенная копия* |
| 4. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *- оригинал* |
| 5. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем *- оригинал* |

.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Внести в приложение к Постановлению Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 105 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута» следующие изменения:
   1. в преамбуле слова «или государственная собственность на которые не разграничена» исключить;
   2. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления» («Российская газета», № 259, 16.11.2016).»;

* 1. абзац первый пункта 9 дополнить словами «, предоставляемых заявителем»;
  2. абзац третий пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Администрация, предоставляя муниципальную услугу, самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, которые находятся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимы для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2326-Р «Об утверждении перечня документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных имуниципальных услуг исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления», а также документы, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

* 1. в абзаце третьем пункта 11 слова «(с учётом п. 10 Административного регламента)» исключить;
  2. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута», предоставляемых заявителем

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом *– копия при предъявлении оригинала.*  В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, иные права гражданина. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право гражданина на получение государственных и муниципальных услуг. |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица *– копия при предъявлении оригинала* |
| 3. | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) *– копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Документ, подтверждающий согласие органа, создавшего юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (для юридических лиц, указанных в п. 1 ст. 20 Земельного Кодекса РФ, и государственных и муниципальных предприятий) *- оригинал* |
| 5. | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на земельный участок, принадлежащий заявителю, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) *- копия при предъявлении оригинала* |

.»;

* 1. приложение 2 изложить в следующей редакции:

«**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

«Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута», которые находятся в распоряжении государственных и муниципальных органов и организаций, и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)*- оригинал* |
| 2. | Кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка *– оригинал* |
| 3. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *- оригинал* |
| 4. | Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем *- оригинал* |

.»;

* 1. в приложении 3 слова «Главе Лакедемоновского сельского поселения» заменить словами «Главе Администрации Лакедемоновского сельского поселения».

1. Признать утратившим силу Постановление Администрации Лакедемоновского сельского поселения от 22.05.2015 № 80 «Об утверждении Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование некоммерческим организациям для садоводства и огородничества».
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Глава Администрации

Лакедемоновского

сельского поселения Ю.А. Прокопенко